



## Penthouse rénové avec vue sur la mer et parking

Leopoldlaan 156 5.1, 8300 Knokke-Heist

|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| <b>Référence</b>              | Paradiso penthouse |
| <b>Prix</b>                   | € 965.000          |
| <b>Surface totale</b>         | 120m <sup>2</sup>  |
| <b>Surface habitable</b>      | 70m <sup>2</sup>   |
| <b>Surface de la terrasse</b> | 50m <sup>2</sup>   |
| <b>Chambres à coucher</b>     | 2                  |
| <b>Salles de bains</b>        | 2                  |
| <b>Garages</b>                | 1                  |

## Description

Penthouse de 2 chambres magnifiquement rénové et meublé avec terrasse ensoleillée et vues latérales sur la mer.

Rénovation intemporelle avec des matériaux de haute qualité.

Aménagement : entrée avec toilettes et vestiaire. Grand séjour lumineux avec coin salon et salle à manger donnant sur une agréable terrasse ensoleillée avec une vue exceptionnelle sur la plage et la mer. Cuisine ouverte entièrement équipée. 2 belles chambres avec placards, dont l'une s'ouvre sur la terrasse arrière.

Salle de bains et salle de douche. Cave privée.

Luxe, vues latérales sur la mer et ensoleillement dans un emplacement de choix !

Possibilité d'acheter une place de parking dans l'immeuble !

Le mobilier est inclus.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : tel : 050 62 44 14 ou via [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be)

## Données

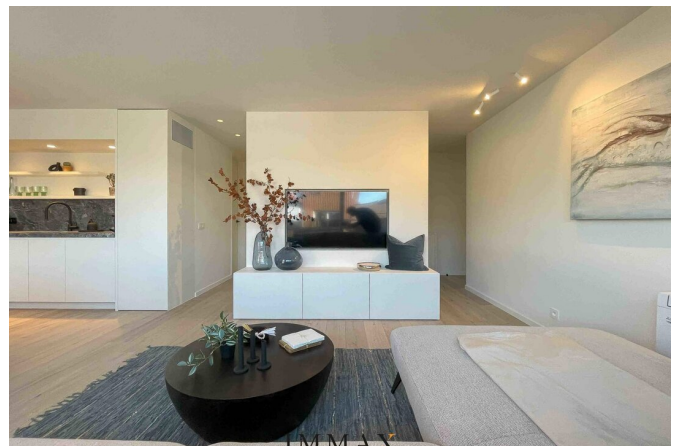
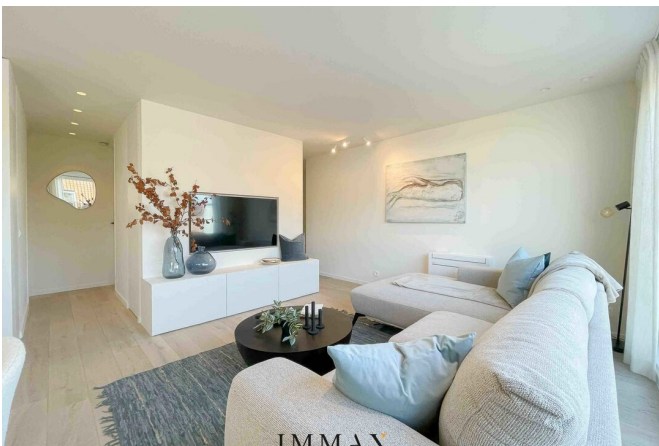
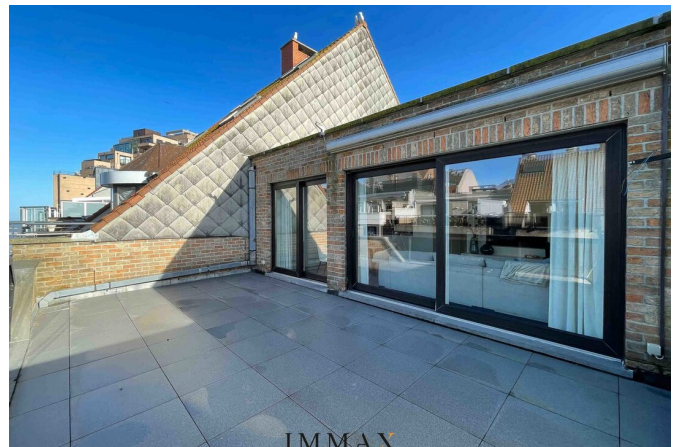
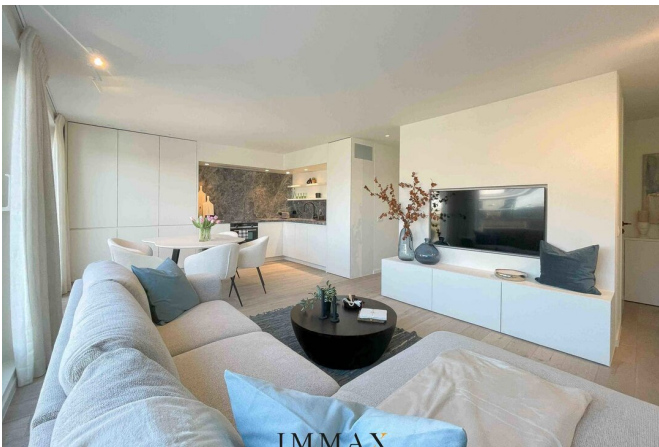
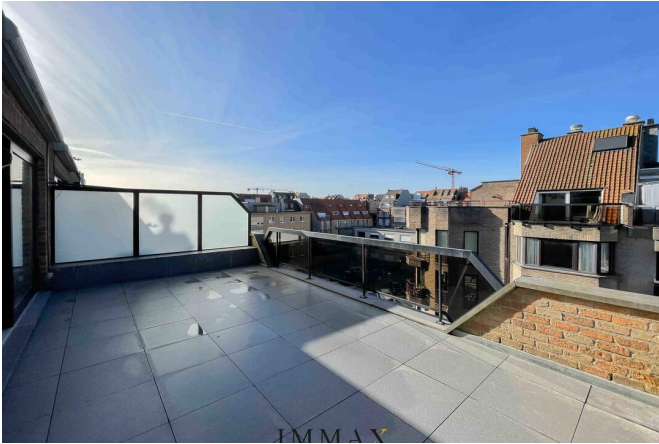
|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| <b>Référence</b>              | Paradiso penthouse |
| <b>Type</b>                   | Appartement        |
| <b>Surface totale</b>         | 120m <sup>2</sup>  |
| <b>Surface habitable</b>      | 70m <sup>2</sup>   |
| <b>Surface de la terrasse</b> | 50m <sup>2</sup>   |
| <b>Année de construction</b>  | 1985               |
| <b>Année de rénovation</b>    | 2023               |
| <b>Libre à partir de:</b>     | à l'acte           |
| <b>Ascenseur disponible</b>   | Oui                |

## Obligation de déclaration

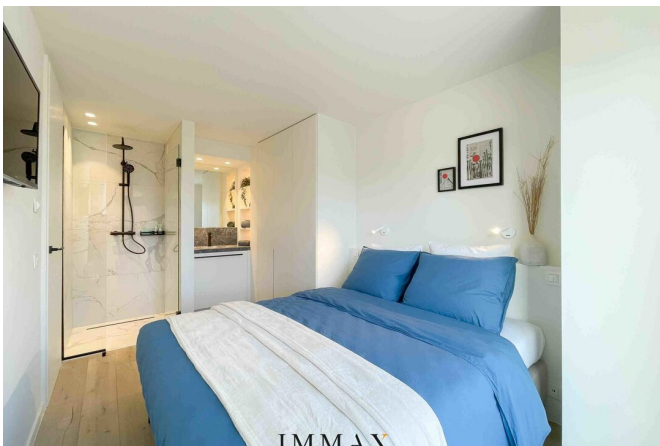
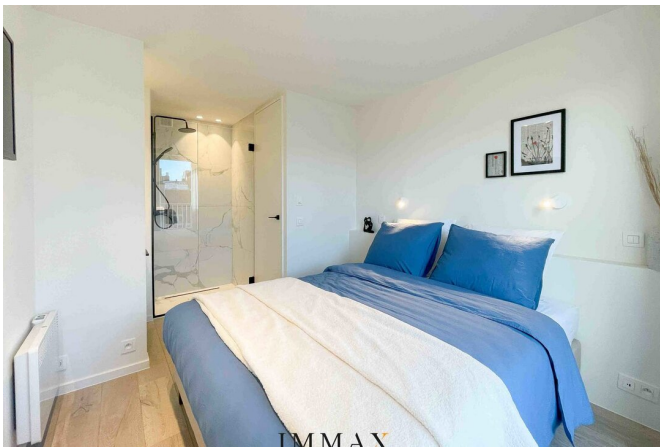
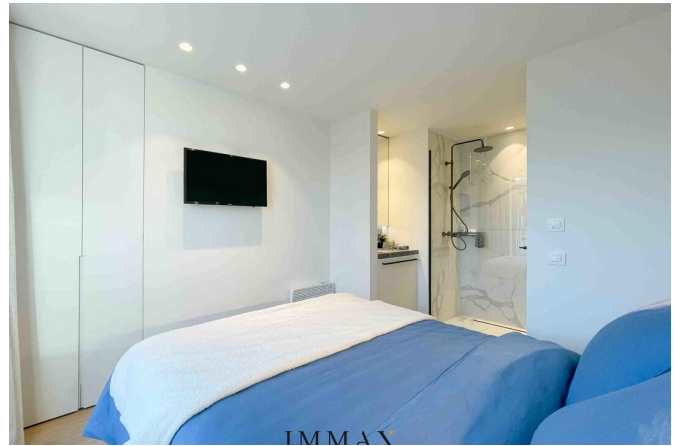
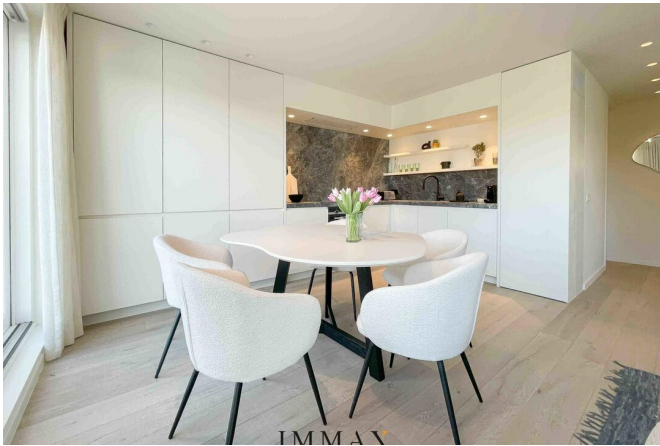
|                                  |                             |
|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>PEB</b>                       | B                           |
| <b>valeur PEB</b>                | 180                         |
| <b>Numéro du certificat PEB</b>  | 0002923965-RES-1            |
| <b>Désignation urbaine</b>       | Zone d'habitat              |
| <b>Permis de construire</b>      | Oui                         |
| <b>Permis de lotissement</b>     | Non.                        |
| <b>Assignation à comparaître</b> | Non.                        |
| <b>Décision judiciaire</b>       | Non.                        |
| <b>Préemption</b>                | Non.                        |
| <b>Score G</b>                   | A                           |
| <b>Score P</b>                   | A                           |
| <b>O-peil</b>                    | pas situé en zone inondable |

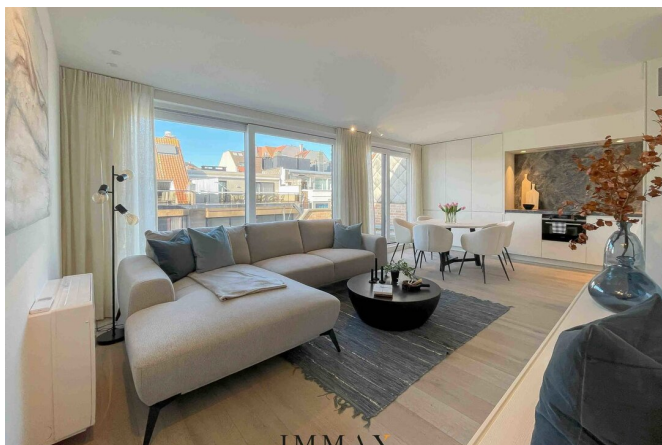
## Disposition

|                  |   |
|------------------|---|
| <b>Toilettes</b> | 1 |
| <b>Garages</b>   | 1 |









201.37 m² 3 slaapkamers 2 badkamers 2 toiletten 2 terrassen



## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



### Alexander D'Hondt

Achat - Vente Knokke

**AGENT IMMOBILIER - BIV 514.495**

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. [alexander@immax.be](mailto:alexander@immax.be)

# IMMAX

I M M O B I L I Ë N