



## Restaurant renommé dans un emplacement privilégié à Ostende

Wapenplein 6 B, 8400 Oostende

**Référence**

Wapenplein 6B

**Prix**

€ 250.000

**Surface habitable**

110m<sup>2</sup>

### Description

## À reprendre :

Brasserie/restaurant renommé, exploité avec succès depuis 52 ans - EXCELLENT EMPLACEMENT sur la Wapenplein avec terrasse ensoleillée. Emplacement sublime et ensoleillé le matin et l'après-midi.

## Aménagement :

78 places assises dans la salle + 80 à 100 places assises sur la belle terrasse avec bar.

La clientèle se compose principalement de résidents permanents et de résidents secondaires, ce qui garantit un revenu constant, tant en hiver qu'en été.

Le restaurant a encore plus de potentiel car il est fermé deux jours par semaine, le jeudi et le vendredi.

Libre de tout accord avec un brasseur - prêt à démarrer - libre en concertation - si souhaité : accompagnement possible au démarrage.

Cet établissement hôtelier renommé connaît une fréquentation quotidienne constante et continue. Idéal pour un couple travaillant dans le secteur de l'hôtellerie.

Pour plus d'informations ou pour une visite : contactez Jurgen via [jurgen@immax.be](mailto:jurgen@immax.be) ou au 0493/330553.

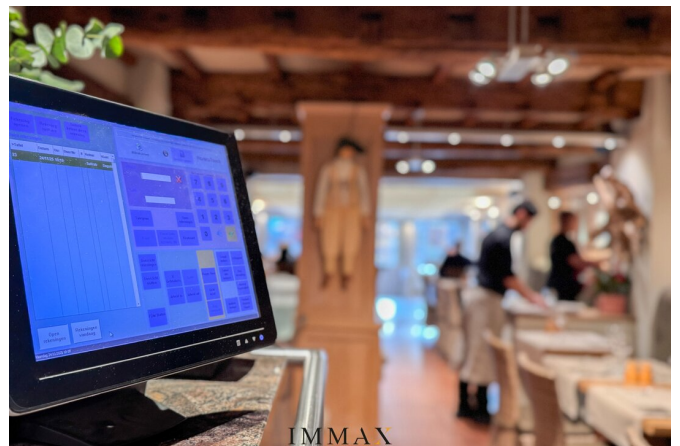
## Données

<b>Référence</b>	Wapenplein 6B
<b>Type</b>	Restaurant
<b>Surface habitable</b>	110m <sup>2</sup>
<b>Libre à partir de:</b>	En fonct. du propriétaire

## Obligation de déclaration

<b>Désignation urbaine</b>	Inconnu
<b>Permis de construire</b>	Inconnu
<b>Permis de lotissement</b>	Inconnu
<b>Assignation à comparaître</b>	Inconnu
<b>Décision judiciaire</b>	Inconnu
<b>Préemption</b>	Inconnu
<b>O-peil</b>	Non communiqué

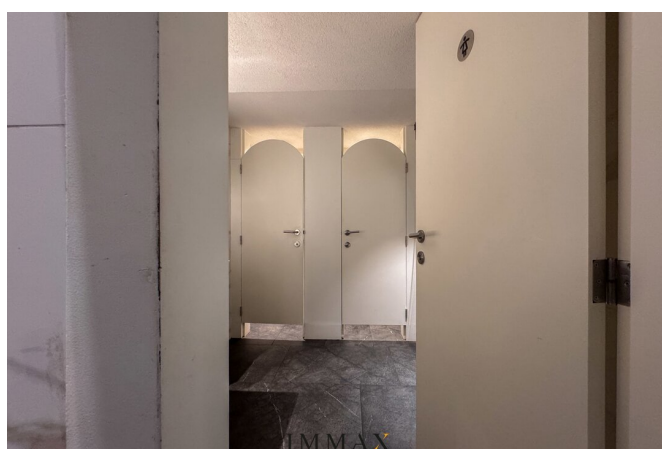
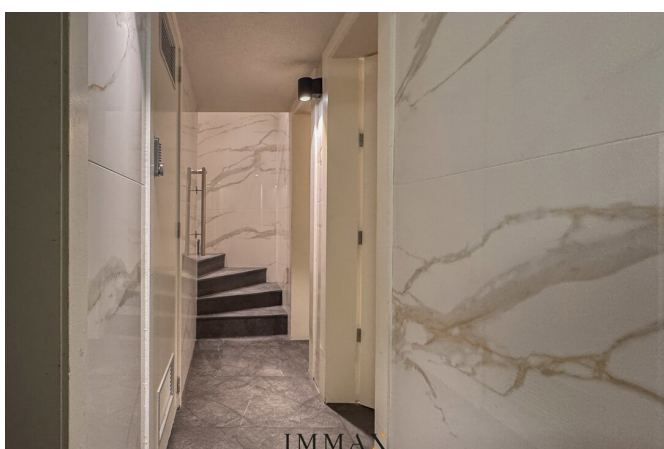












**IMMAX**  
IMMOBILIËN  
KNOKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM  
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor  
een professionele schatting

**IMMAX BRUGGE**  
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE  
050 62 44 14 - [brugge@immax.be](mailto:brugge@immax.be) - [www.immax.be](http://www.immax.be)





## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



### Jurgen Monteny

Achat - Vente Bruges

- T. 050 62 44 14 - 0493 33 05 53
- E. [jurgen@immax.be](mailto:jurgen@immax.be)

# IMMAX

I M M O B I L I Ë N