



## Appartement 3 pièces à rénover avec grande terrasse (17 m<sup>2</sup>)

Leopoldlaan 91, 8300 Knokke-Heist

**Référence**

Lantana

**Prix**

Prix sur demande

**Surface totale**

113m<sup>2</sup>

**Surface habitable**

96m<sup>2</sup>

**Surface de la terrasse**

17m<sup>2</sup>

**Chambres à coucher**

3

**Salles de bains**

2

## Description

Cet appartement spacieux est situé dans un endroit central et très prisé à Knokke, à quelques pas de la mer, des commerces et des restaurants. Il dispose d'une terrasse exceptionnellement ensoleillée de 17 m².

Son agencement est bien pensé et offre de nombreuses possibilités de rénovation et de réaménagement. Le hall d'entrée avec toilettes séparées pour les invités donne accès au salon lumineux à l'avant, qui communique avec la cuisine et une première chambre. À l'arrière se trouvent deux chambres à coucher spacieuses, dont une avec salle de douche attenante et accès direct à la grande terrasse ensoleillée. Il y a également une salle de bains séparée avec baignoire.

Grâce à ses beaux espaces et à son agencement logique, cet appartement se prête parfaitement à une transformation moderne. Des plans et des rendus sont déjà disponibles pour vous inspirer un agencement et des finitions contemporains.

Extrait urbanistique en cours de demande

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : tél. : 050 62 44 14 ou via [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be)

## Données

<b>Référence</b>	Lantana
<b>Type</b>	Appartement
<b>Surface totale</b>	113m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	96m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	17m <sup>2</sup>
<b>Ascenseur disponible</b>	Oui

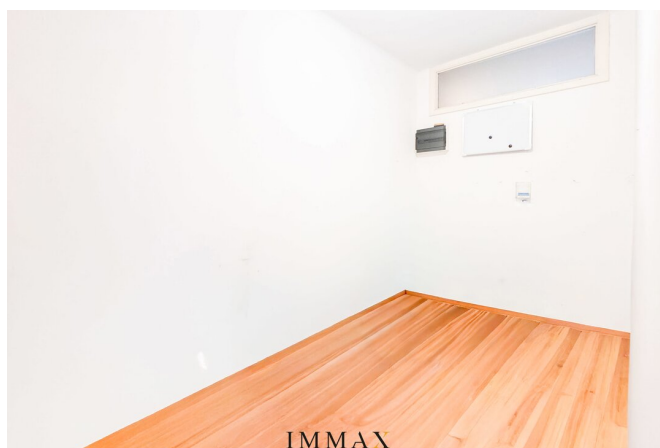
## Obligation de déclaration

<b>PEB</b>	C
<b>valeur PEB</b>	268
<b>Numéro du certificat PEB</b>	20251024-0003717580-RES-1
<b>Désignation urbaine</b>	Inconnu
<b>Permis de construire</b>	Inconnu
<b>Permis de lotissement</b>	Inconnu
<b>Assignation à comparaître</b>	Inconnu
<b>Décision judiciaire</b>	Inconnu
<b>Préemption</b>	Inconnu
<b>Score G</b>	B
<b>Score P</b>	C
<b>O-peil</b>	pas situé en zone inondable









## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



### Maxim Desmyttere

ACHAT - VENTE KNOCKE  
LOCATION KNOCKE

**BIV STAGIAIR - BIV 518.676**

- T. 050 62 44 14 - 0491 17 81 26
- E. [maxim@immax.be](mailto:maxim@immax.be)

# IMMAX

I M M O B I L I Ë N