

## Penthouse unique avec vue sur le port

Rederskaai 48 501, 8380 Brugge Zeebrugge

<b>Référence</b>	Harbour View
<b>Prix</b>	€ 675.000
<b>Superficie du sol</b>	276m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	166m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	110m <sup>2</sup>
<b>Chambres à coucher</b>	3
<b>Salles de bains</b>	2

## Description

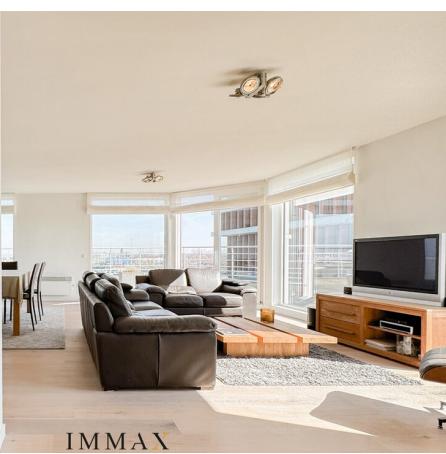
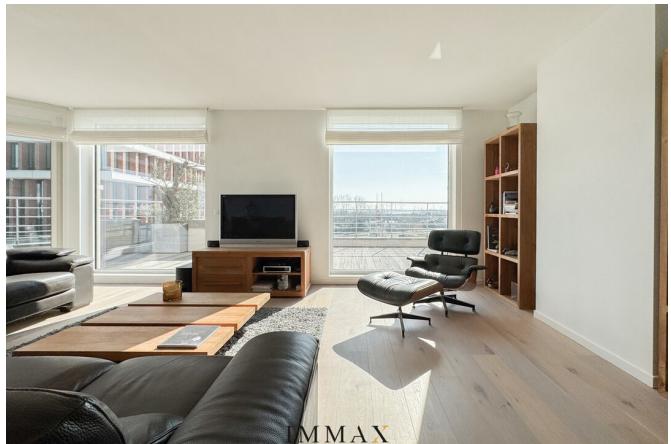
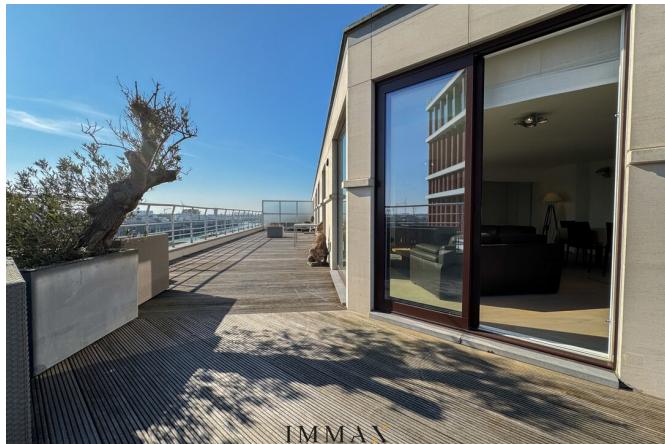
Ce penthouse exclusif avec plusieurs terrasses est situé à Zeebrugge et offre des vues à couper le souffle sur le port. En entrant, le hall d'entrée spacieux mène à la salle de séjour spacieuse et lumineuse avec accès direct à la terrasse avant. La cuisine entièrement équipée est adjacente et donne accès à la terrasse arrière. L'appartement comprend trois chambres de taille normale, chacune avec un accès direct à la terrasse. En outre, la propriété dispose d'une salle de bains et d'une salle de douche séparée. En outre, quatre crochets à vélo sont inclus. Il est également possible d'acheter le mobilier et une place de parking dans la même résidence.

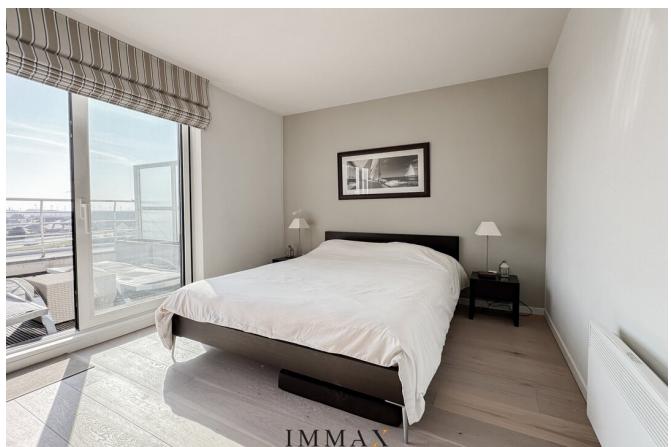
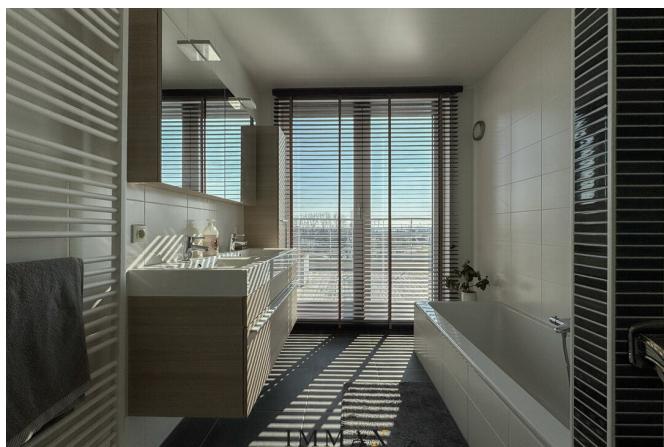
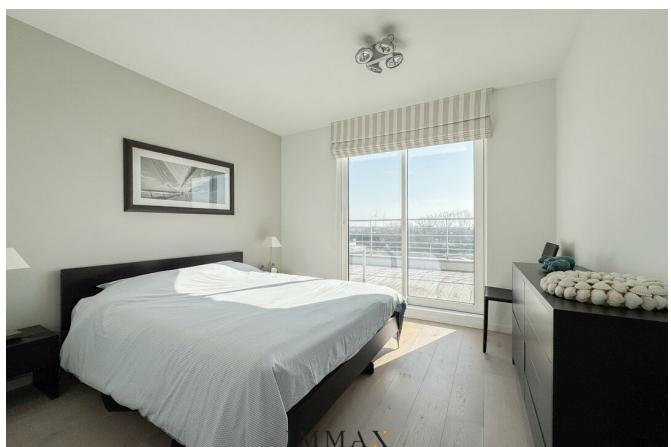
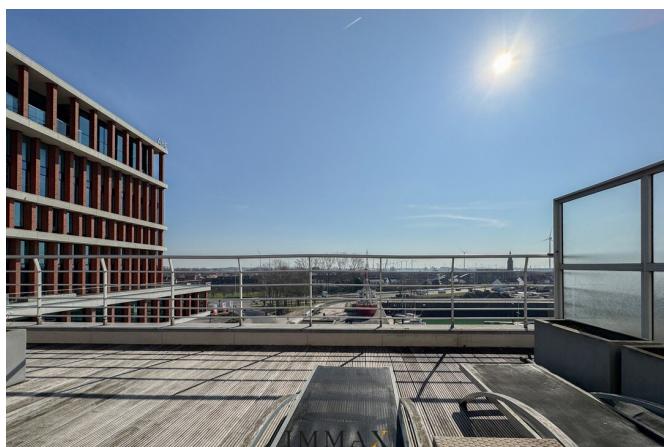
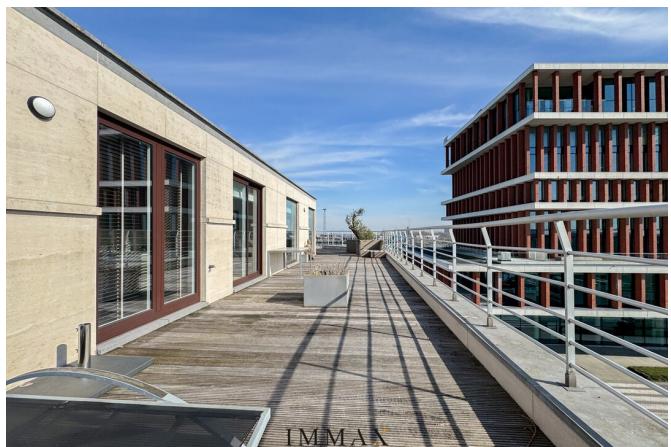
N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : tel : 050 62 44 14 ou via knokke@immax.be

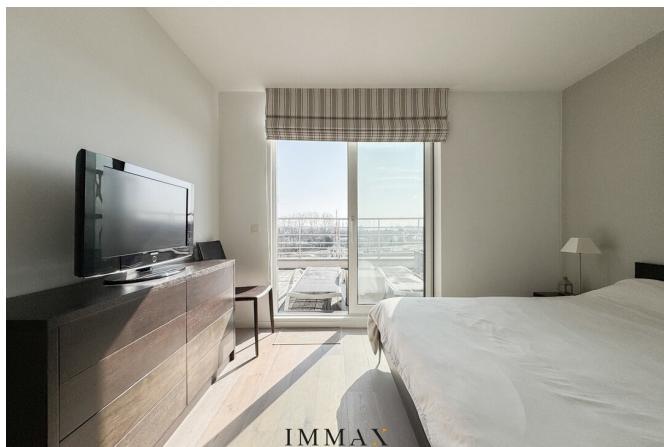
## Données

## Obligation de déclaration

<b>Référence</b>	Harbour View	<b>PEB</b>	C
<b>Type</b>	Maison	<b>valeur PEB</b>	268
<b>Surface totale</b>	276m <sup>2</sup>	<b>Numéro du certificat PEB</b>	20240808-000333275-RES-1
<b>Surface habitable</b>	166m <sup>2</sup>	<b>Désignation urbaine</b>	Zone d'habitat
<b>Surface de la terrasse</b>	110m <sup>2</sup>	<b>Permis de construire</b>	Oui
<b>Année de construction</b>	2007	<b>Permis de lotissement</b>	Non.
<b>Année de rénovation</b>	2024	<b>Assignation à comparaître</b>	Non.
		<b>Décision judiciaire</b>	Non.
		<b>Préemption</b>	Non.
		<b>Score G</b>	B
		<b>Score P</b>	B
		<b>O-peil</b>	pas situé en zone inondable







# IMMAX

IMMOBILIËN



## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



**Maxim Desmyttere**

ACHAT - VENTE KOKKE  
LOCATION KOKKE

**BIV STAGIAIR - BIV 518.676**

- T. 050 62 44 14 - 0491 17 81 26
- E. [maxim@imax.be](mailto:maxim@imax.be)

# IMMAX

IMMOBILIEN