



## Penthouse unique avec vue sur le port

Rederskaai 48 501, 8380 Brugge Zeebrugge

<b>Référence</b>	Harbour View
<b>Prix</b>	€ 675.000
<b>Superficie du sol</b>	276m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	166m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	110m <sup>2</sup>
<b>Chambres à coucher</b>	3
<b>Salles de bains</b>	2

## Description

Ce penthouse exclusif avec plusieurs terrasses est situé à Zeebrugge et offre des vues à couper le souffle sur le port. En entrant, le hall d'entrée spacieux mène à la salle de séjour spacieuse et lumineuse avec accès direct à la terrasse avant. La cuisine entièrement équipée est adjacente et donne accès à la terrasse arrière. L'appartement comprend trois chambres de taille normale, chacune avec un accès direct à la terrasse. En outre, la propriété dispose d'une salle de bains et d'une salle de douche séparée. En outre, quatre crochets à vélo sont inclus. Il est également possible d'acheter le mobilier et une place de parking dans la même résidence.

Registre des mesures en cours de demande

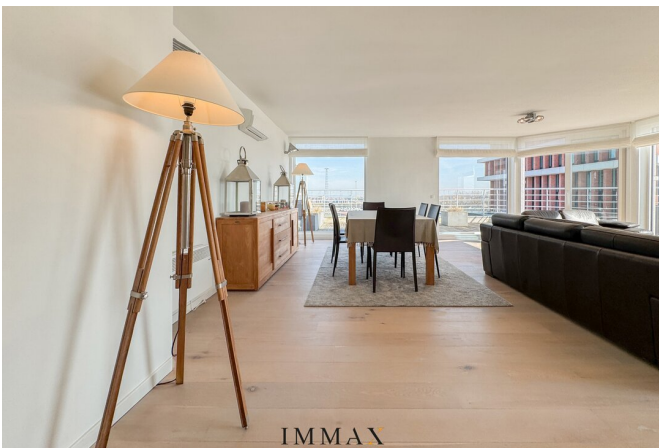
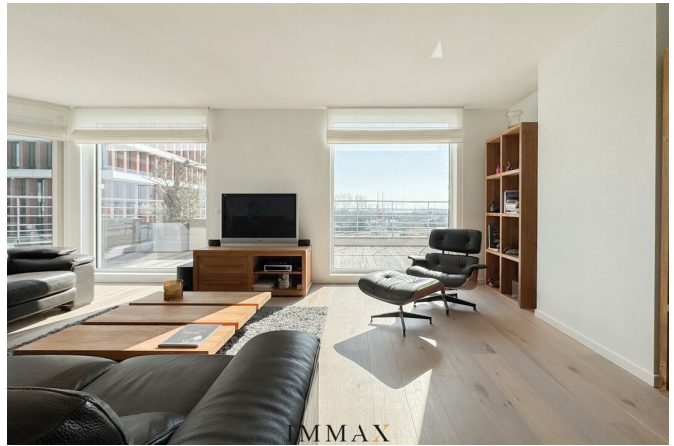
N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : tel : 050 62 44 14 ou via [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be)

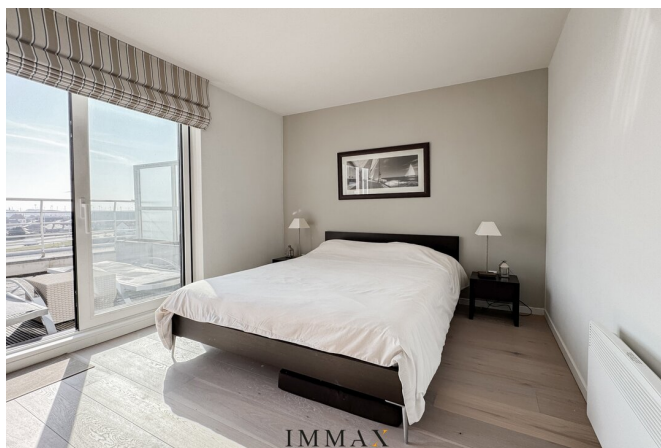
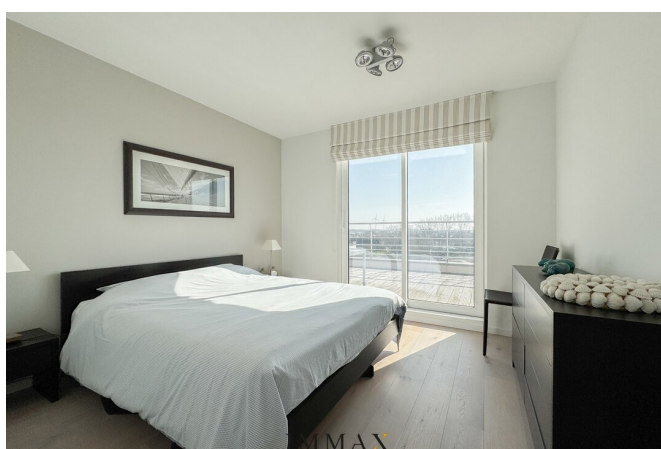
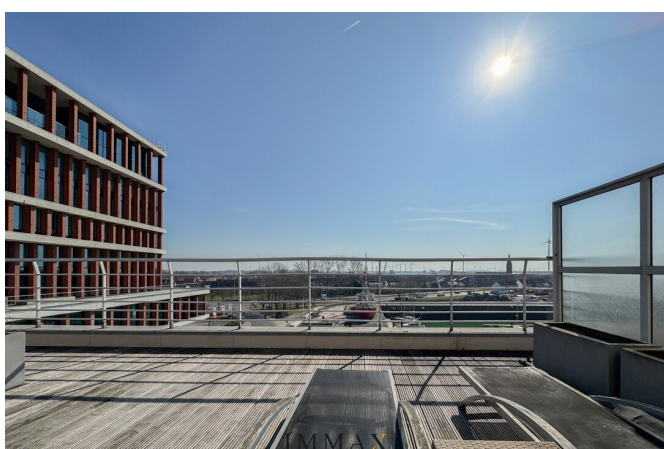
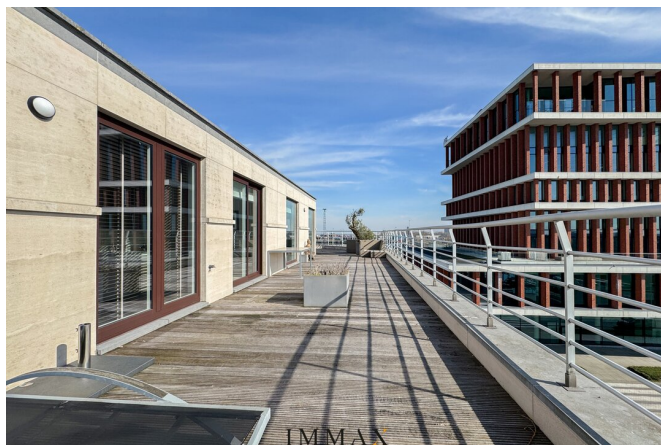
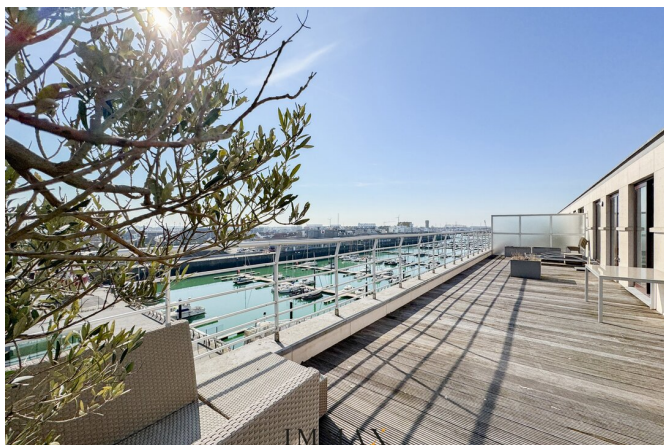
## Données

<b>Référence</b>	Harbour View
<b>Type</b>	Maison
<b>Surface totale</b>	276m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	166m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	110m <sup>2</sup>
<b>Année de construction</b>	2007
<b>Année de rénovation</b>	2024

## Obligation de déclaration

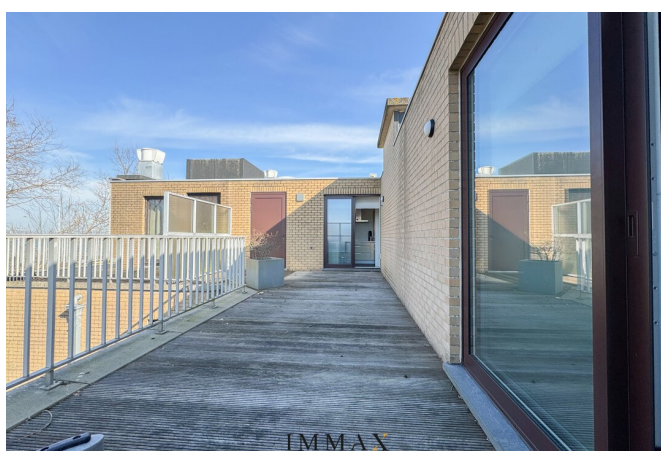
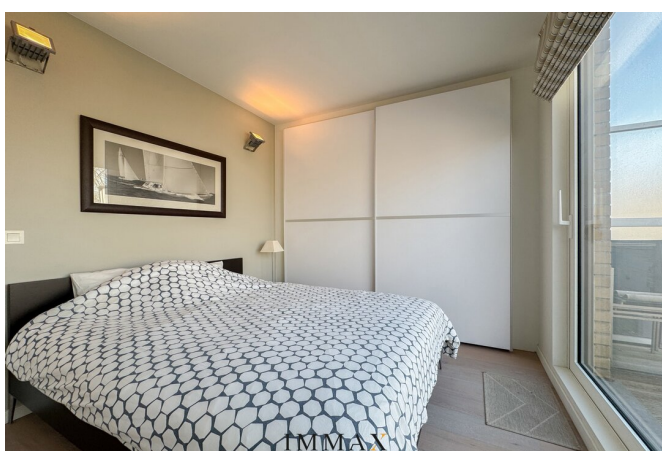
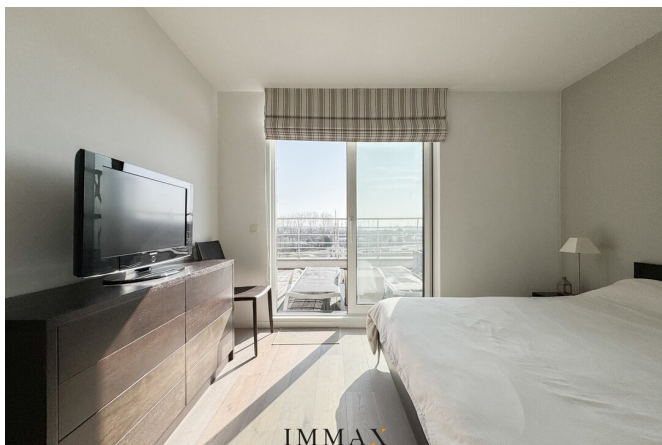
<b>PEB</b>	C
<b>valeur PEB</b>	268
<b>Numéro du certificat PEB</b>	20240808-0003333275-RES-1
<b>Désignation urbaine</b>	Zone d'habitat
<b>Permis de construire</b>	Oui
<b>Permis de lotissement</b>	Non.
<b>Assignation à comparaître</b>	Non.
<b>Décision judiciaire</b>	Non.
<b>Préemption</b>	Non.
<b>Maatregelen in het maatregelenregister</b>	Inconnu
<b>Score G</b>	B
<b>Score P</b>	B
<b>O-peil</b>	pas situé en zone inondable





# IMMAX

IMMOBILIËN



# IMMAX

IMMOBILIËN



Contacteer ons vrijblijvend voor  
een professionele schatting.

050 62 44 14 - [www.immax.be](http://www.immax.be)

## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



### Maxim Desmyttere

ACHAT - VENTE KNOKKE  
LOCATION KNOKKE

**BIV STAGIAIR - BIV 518.676**

- T. 050 62 44 14 - 0491 17 81 26
- E. [maxim@immax.be](mailto:maxim@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N