



Bel appartement 2 chambres rénové dans la Lippenslaan

Lippenslaan 36, 8300 Knokke-Heist

Référence	Lippenslaan 36
Prix	€ 575.000
Surface totale	93m ²
Surface habitable	89m ²
Surface de la terrasse	4m ²
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2

Description

Découvrez cet appartement aux finitions élégantes situé dans une petite résidence de la Lippenslaan. La combinaison de matériaux de qualité, d'un agencement harmonieux et de la proximité immédiate des commerces, des restaurants et de la plage en fait une offre exceptionnelle.

En entrant dans l'appartement, vous êtes accueilli dans un hall d'entrée élégant avec un vestiaire et des toilettes pour invités. Le salon spacieux bénéficie d'une belle largeur et de beaucoup de lumière naturelle, et s'intègre parfaitement à la cuisine ouverte entièrement équipée avec un débarras attenant. Le couloir de nuit mène à deux chambres à coucher spacieuses, chacune équipée d'armoires encastrées et d'une salle de douche attenante pour un confort optimal. La chambre principale donne directement sur l'agréable terrasse arrière, un endroit idéal pour profiter du calme.

Possibilité d'acheter une place de parking/garage dans les environs immédiats !

Extrait urbanistique en cours de demande.

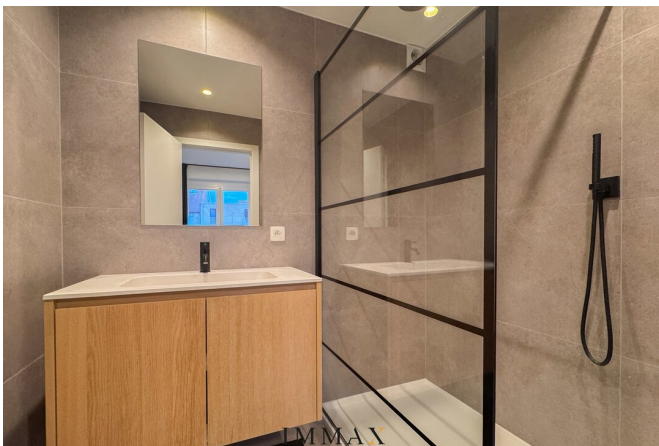
N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : tél. : 050 62 44 14 ou via knokke@immax.be

Données

Référence	Lippenslaan 36
Type	Appartement
Surface totale	93m ²
Surface habitable	89m ²
Surface de la terrasse	4m ²
Ascenseur disponible	Oui

Obligation de déclaration

PEB	B
valeur PEB	116
Numéro du certificat PEB	20230817-0002959670-RES-1
Désignation urbaine	Inconnu
Permis de construire	Inconnu
Permis de lotissement	Inconnu
Assignation à comparaître	Inconnu
Décision judiciaire	Inconnu
Préemption	Inconnu
Score G	B
Score P	B
O-peil	pas situé en zone inondable





Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Alexander D'Hondt

Achat - Vente Knokke

AGENT IMMOBILIER - BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N