

## Appartement 2SLK rénové dans un emplacement central près de la Lippenslaan

Fincenlaan 9, 8300 Knokke-Heist

<b>Référence</b>	Corina
<b>Prix</b>	€ 489.000
<b>Surface totale</b>	70m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	70m <sup>2</sup>
<b>Chambres à coucher</b>	2
<b>Salles de bains</b>	1

## Description

Dans une rue calme, à proximité de la très animée Lippenslaan, vous trouverez cet appartement rénové, idéal pour ceux qui souhaitent vivre dans un endroit central et confortable.

L'entrée avec vestiaire pratique donne accès au salon lumineux avec coin salon et coin repas. La cuisine entièrement équipée est dotée d'appareils modernes et offre tout le confort nécessaire. L'appartement dispose de deux chambres à coucher spacieuses qui peuvent accueillir des armoires sur mesure. La salle de bains élégante est équipée d'une douche, d'un lavabo et de toilettes.

Lors de la rénovation, toutes les installations techniques importantes ont été entièrement renouvelées : électricité, tuyauterie, radiateurs et chaudière. Une cave privée est incluse et un local à vélos commun est disponible. L'appartement est situé au deuxième étage d'un petit immeuble de seulement trois appartements.

Possibilité d'acheter une place de parking/un garage dans les environs immédiats !

Extrait urbanistique en cours de demande.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : tél. : 050 62 44 14 ou via [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be)

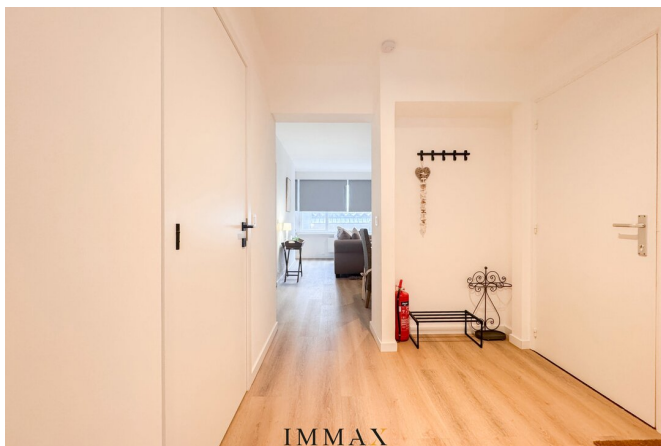
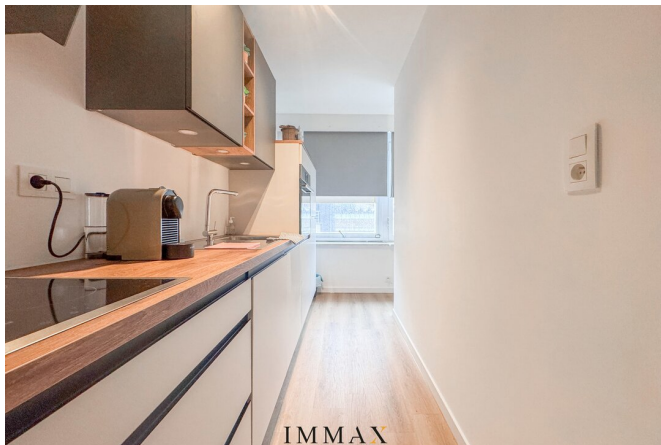
## Données

<b>Référence</b>	Corina
<b>Type</b>	Appartement
<b>Surface totale</b>	70m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	70m <sup>2</sup>

## Obligation de déclaration

<b>PEB</b>	C
<b>valeur PEB</b>	298
<b>Numéro du certificat PEB</b>	2023029-0002998568-RES-1
<b>Désignation urbaine</b>	Inconnu
<b>Permis de construire</b>	Inconnu
<b>Permis de lotissement</b>	Inconnu
<b>Assignation à comparaître</b>	Inconnu
<b>Décision judiciaire</b>	Inconnu
<b>Préemption</b>	Inconnu
<b>Score G</b>	A
<b>Score P</b>	A
<b>O-peil</b>	pas situé en zone inondable





# IMMAX

IMMOBILIËN





## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



### Alexander D'Hondt

Achat - Vente Knokke

**AGENT IMMOBILIER - BIV 514.495**

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. [alexander@immax.be](mailto:alexander@immax.be)

# IMMAX

I M M O B I L I Ë N