



Maison semi-ouverte avec jardin ensoleillé et garage intégré

Middelburgsesteenweg 19A, 8340 Damme

Référence	19A
Prix	€ 485.000
Superficie du sol	557m ²
Surface habitable	204m ²
Surface de la terrasse	15m ²
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Garages	1

Description

Maison semi-ouverte rénoverée avec 3 chambres à coucher, 2 salles de bains, garage intégré et jardin orienté sud-ouest à Moerkerke.

Grâce à son emplacement idéal à Moerkerke, vous êtes également à proximité des commodités locales et des axes routiers !

Cette maison comprend l'aménagement suivant au rez-de-chaussée : hall d'entrée spacieux avec vestiaire et toilettes pour invités - le hall d'entrée donne également accès au garage intégré et à la cave - espace de vie lumineux avec une cuisine ouverte entièrement équipée avec îlot central et coin repas - buanderie et débarras attenants à la cuisine.

1er étage : hall de nuit avec toilettes - 3 chambres dont 1 avec dressing et terrasse ensoleillée de 10 m², et 1 chambre avec salle de douche et lavabo simple - salle de bains avec douche à l'italienne, baignoire et double lavabo.

2e étage : grenier très spacieux de 40 m² accessible par un escalier escamotable

Enfin, cette maison dispose d'un jardin orienté sud-ouest avec terrasse et vue magnifique sur la verdure.

Atouts :

- économe en énergie grâce à une pompe à chaleur air-eau
- 3 chambres à coucher et 2 salles de bains
- garage intérieur et cave souterraine
- jardin orienté sud-ouest avec vue sur la verdure

Pour plus d'informations ou une visite sans engagement, contactez Céline au 0476/60 60 23 ou envoyez un e-mail à celine@immax.be

Données

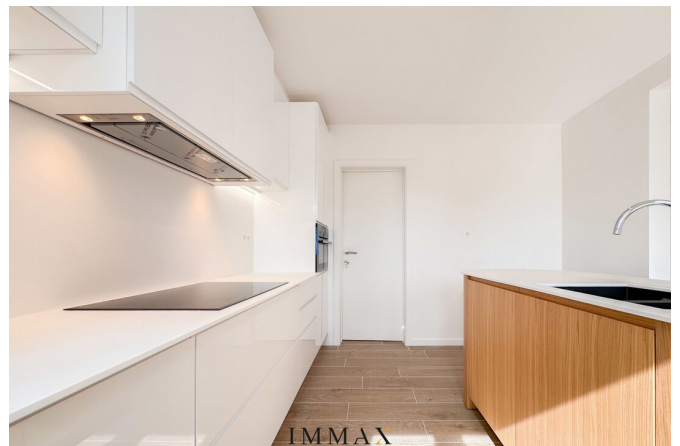
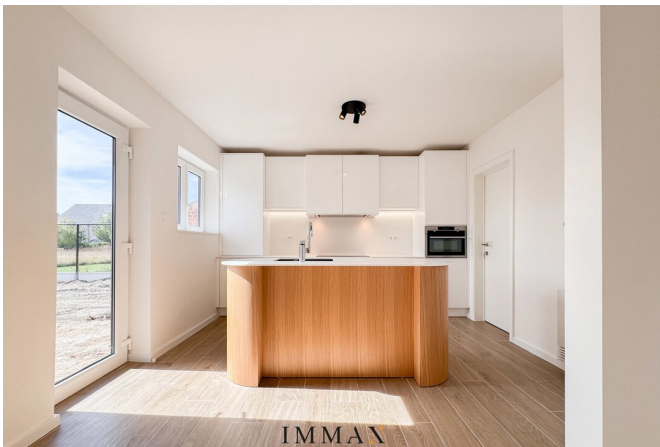
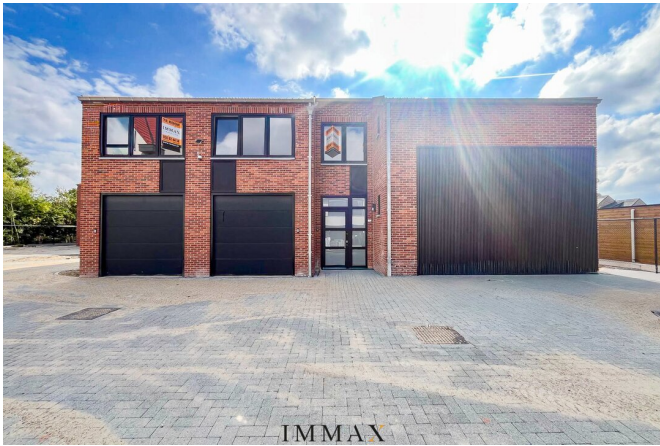
Référence	19A
Type	Maison
Surface totale	557m ²
Surface habitable	204m ²
Surface de la terrasse	15m ²
Surface du jardin	440m ²
Année de construction	1983
Année de rénovation	2025
Libre à partir de:	à l'acte

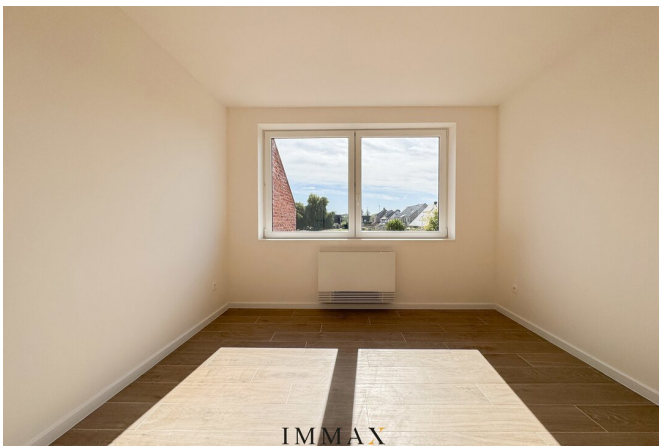
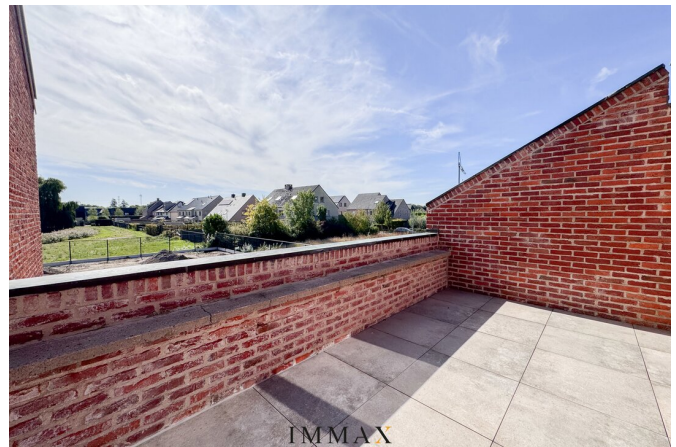
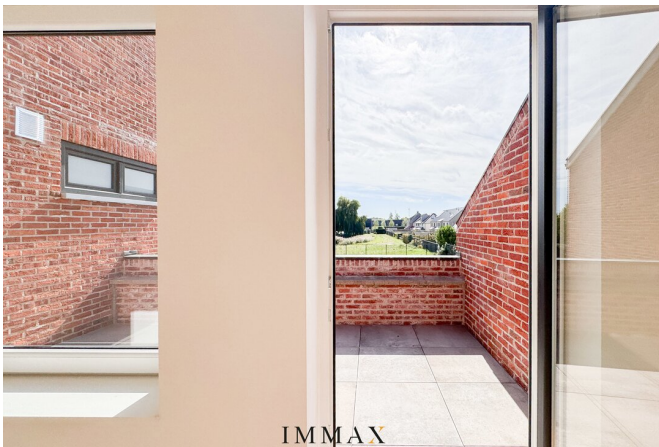
Obligation de déclaration

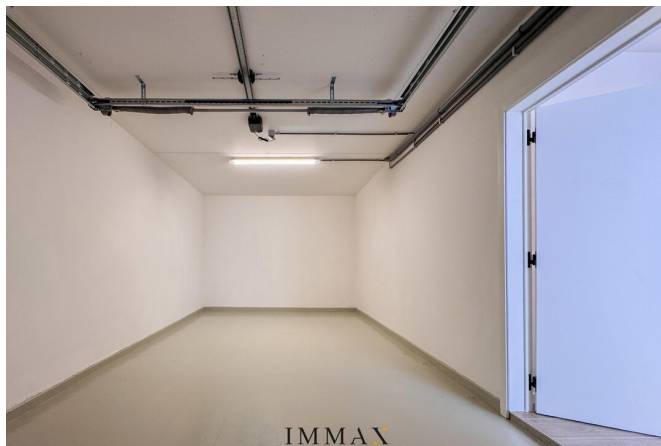
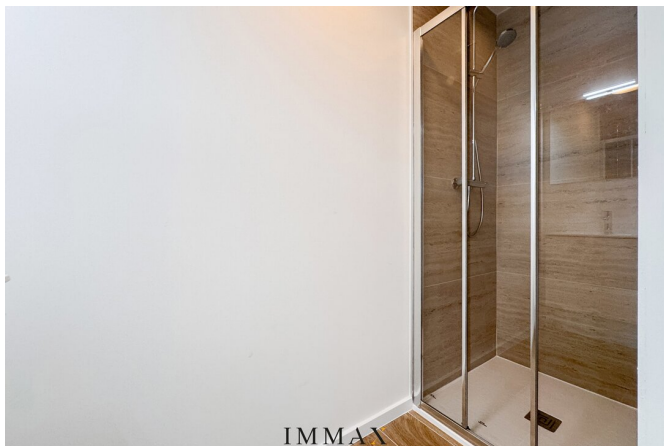
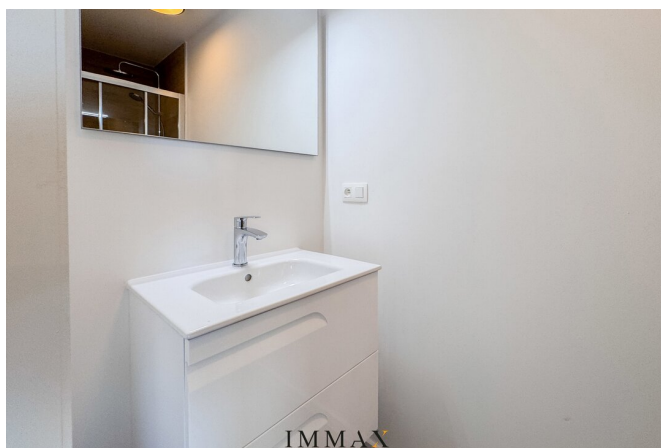
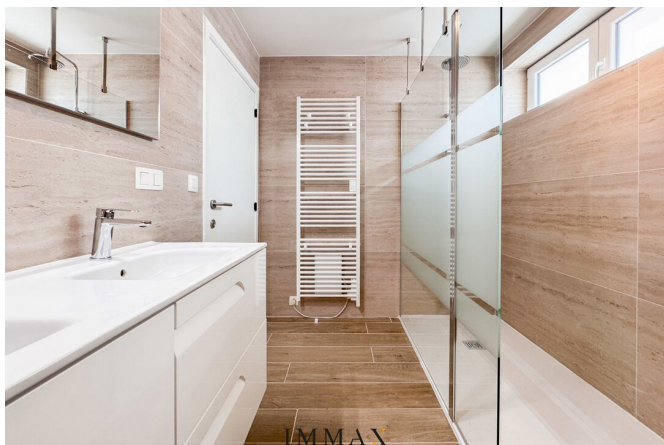
PEB	B
valeur PEB	123
Désignation urbaine	Zone d'habitat
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Oui
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Score G	A
Score P	A
O-peil	pas situé en zone inondable

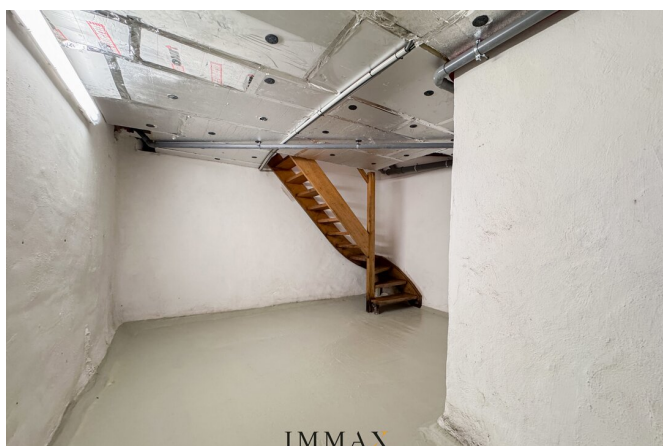
Disposition

Toilettes	2
Garages	1
Emplacements	1

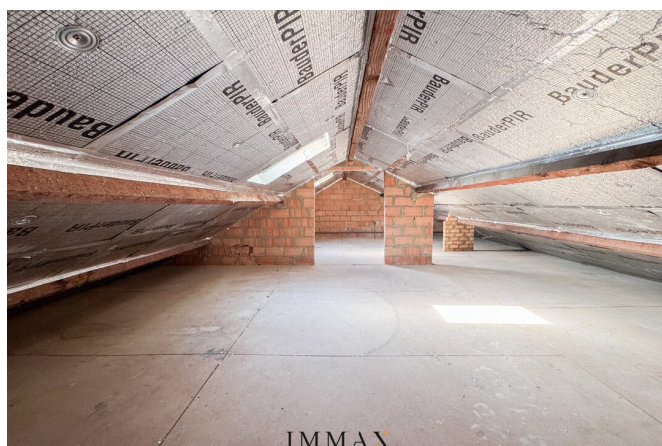




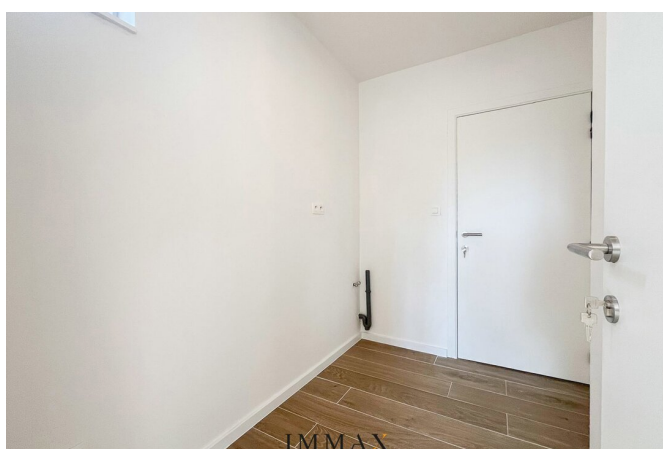




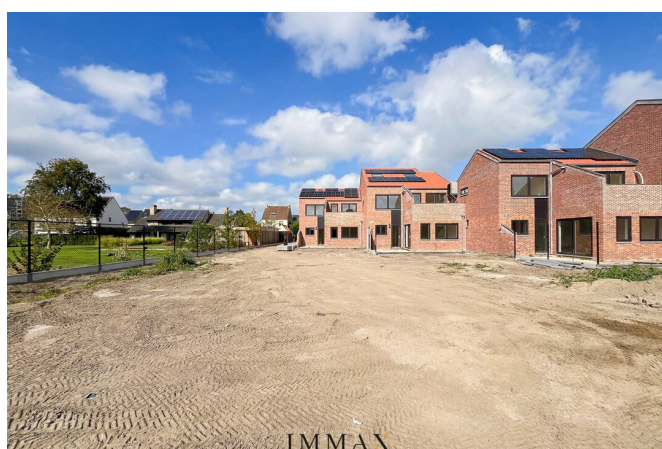
IMMAX



IMMAX



IMMAX



IMMAX



IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting

IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be



Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Céline Van Hamme

Achat - Vente Bruges

BIV STAGIAIR - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 - 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N