



Maison semi-ouverte avec jardin ensoleillé et garage intégré

Middelburgsesteenweg 19A, 8340 Damme

Référence	19A
Prix	€ 485.000
Superficie du sol	528m²
Surface habitable	204m²
Surface de la terrasse	15m²
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Garages	1



Description

Maison semi-ouverte rénovée avec 3 chambres à coucher, 2 salles de bains, garage intégré et jardin orienté sudouest à Moerkerke.

Grâce à son emplacement idéal à Moerkerke, vous êtes également à proximité des commodités locales et des axes routiers!

Cette maison comprend l'aménagement suivant au rez-de-chaussée : hall d'entrée spacieux avec vestiaire et toilettes pour invités - le hall d'entrée donne également accès au garage intégré et à la cave - espace de vie lumineux avec une cuisine ouverte entièrement équipée avec îlot central et coin repas - buanderie et débarras attenants à la cuisine.

1er étage : hall de nuit avec toilettes - 3 chambres dont 1 avec dressing et terrasse ensoleillée de 10 m², et 1 chambre avec salle de douche et lavabo simple - salle de bains avec douche à l'italienne, baignoire et double lavabo.

2e étage : grenier très spacieux de 40 m² accessible par un escalier escamotable

Enfin, cette maison dispose d'un jardin orienté sud-ouest avec terrasse et vue magnifique sur la verdure.

Atouts:

- économe en énergie grâce à une pompe à chaleur air-eau
- 3 chambres à coucher et 2 salles de bains
- garage intérieur et cave souterraine
- jardin orienté sud-ouest avec vue sur la verdure

Pour plus d'informations ou une visite sans engagement, contactez Céline au 0476/60 60 23 ou envoyez un e-mail à celine@immax.be



Données

Référence 19A **Type** Maison **Surface totale** 528m² **Surface habitable** 204m² Surface de la terrasse $15m^2$ Surface du jardin 440m² 1983 Année de construction Année de rénovation 2025 Libre à partir de: à l'acte

Obligation de déclaration

PEB valeur PEB 123 Désignation urbaine Zone d'habitat Permis de construire Oui **Permis de lotissement** Oui Assignation à comparaître Non. **Décision judiciaire** Non. **Préemption** Non. **Score G** Α Score P **O-peil** pas situé en zone

inondable

Disposition

Toilettes 2
Garages 1
Emplacements 1





















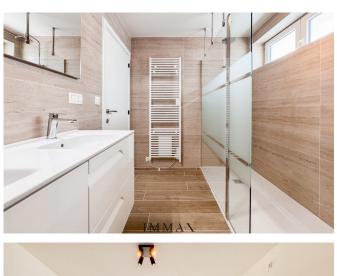






































Ce bien vous intéresse?

Contactez-nous pour plus d'informations



Céline Van Hamme

Achat - Vente Bruges

BIV STAGIAIR - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

