



## Local commercial avec parking et terrasse orientée sud-ouest

Stationsstraat 16 0.1, 8020 Oostkamp

**Référence**

HA1

**Prix**

Prix sur demande

**Superficie du sol**

97.53m<sup>2</sup>

**Surface habitable**

81.6m<sup>2</sup>

**Surface de la terrasse**

15.93m<sup>2</sup>

## Description

La résidence Bloom, une résidence à petite échelle et de très grande qualité, offre le meilleur des deux mondes : un emplacement de choix au cœur d'Oostkamp avec une excellente visibilité pour un espace commercial, et le calme d'une rue résidentielle tranquille qui sera entièrement réaménagée avec une attention particulière pour les espaces verts et la qualité de vie.

Cette résidence comprend 2 espaces commerciaux au rez-de-chaussée et 6 appartements. L'espace commercial a une superficie de 81,60 m<sup>2</sup> avec une vitrine visible de 4,6 m de large, une entrée séparée et des sanitaires. De plus, l'espace commercial bénéficie d'une terrasse orientée au sud. Chaque unité dispose également d'une place de parking/carport dans le parking privé en surface.

L'espace commercial est livré à l'état brut, ce qui offre à l'acheteur une liberté totale pour l'aménager en fonction de ses propres besoins et activités.

Atouts :

- Excellente visibilité avec un emplacement AAA !
- Situation centrale mais calme au cœur d'Oostkamp
- Résidence à petite échelle et de grande qualité
- Espace commercial lumineux avec terrasses ensoleillées
- Parking privé en surface + nombreuses possibilités de stationnement dans la rue

Pour plus d'informations ou une visite sans engagement, contactez Céline au 0476 60 60 23 ou envoyez un e-mail à [celine@immax.be](mailto:celine@immax.be)

## Données

<b>Référence</b>	HA1
<b>Type</b>	Commerce individuel
<b>Surface totale</b>	97.53m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	81.6m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	15.93m <sup>2</sup>
<b>Année de construction</b>	2025
<b>Libre à partir de:</b>	à la livraison
<b>Ascenseur disponible</b>	Oui

## Obligation de déclaration

<b>PEB</b>	A
<b>Désignation urbaine</b>	Zone d'habitat
<b>Permis de construire</b>	Oui
<b>Permis de lotissement</b>	Oui
<b>Assignation à comparaître</b>	Non.
<b>Décision judiciaire</b>	Non.
<b>Préemption</b>	Non.
<b>O-peil</b>	Non communiqué

## Disposition

<b>Toilettes</b>	1
<b>Emplacements</b>	1





**IMMAX**  
IMMOBILIËN  
KNOKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM  
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor  
een professionele schatting

**IMMAX BRUGGE**  
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE  
050 62 44 14 - [brugge@immax.be](mailto:brugge@immax.be) - [www.immax.be](http://www.immax.be)



## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



### Céline Van Hamme

Achat - Vente Bruges

**BIV STAGIAIR - BIV 516.869**

- T. 050 62 44 14 - 0476 60 60 23
- E. [celine@immax.be](mailto:celine@immax.be)

# IMMAX

I M M O B I L I Ë N