



Local commercial avec parking et terrasse orientée sud-ouest

Stationsstraat 16 0.1, 8020 Oostkamp

Référence

HA1

Prix

Prix sur demande

Superficie du sol

97.53m²

Surface habitable

81.6m²

Surface de la terrasse

15.93m²

Description

La résidence Bloom, une résidence à petite échelle et de très grande qualité, offre le meilleur des deux mondes : un emplacement de choix au cœur d'Oostkamp avec une excellente visibilité pour un espace commercial, et le calme d'une rue résidentielle tranquille qui sera entièrement réaménagée avec une attention particulière pour les espaces verts et la qualité de vie.

Cette résidence comprend 2 espaces commerciaux au rez-de-chaussée et 6 appartements. L'espace commercial a une superficie de 81,60 m² avec une vitrine visible de 4,6 m de large, une entrée séparée et des sanitaires. De plus, l'espace commercial bénéficie d'une terrasse orientée au sud. Chaque unité dispose également d'une place de parking/carport dans le parking privé en surface.

L'espace commercial est livré à l'état brut, ce qui offre à l'acheteur une liberté totale pour l'aménager en fonction de ses propres besoins et activités.

Atouts :

- Excellente visibilité avec un emplacement AAA !
- Situation centrale mais calme au cœur d'Oostkamp
- Résidence à petite échelle et de grande qualité
- Espace commercial lumineux avec terrasses ensoleillées
- Parking privé en surface + nombreuses possibilités de stationnement dans la rue

Pour plus d'informations ou une visite sans engagement, contactez Céline au 0476 60 60 23 ou envoyez un e-mail à celine@immax.be

Données

Référence	HA1	PEB	A
Type	Commerce individuel	Désignation urbaine	Zone d'habitat
Surface totale	97.53m ²	Permis de construire	Oui
Surface habitable	81.6m ²	Permis de lotissement	Oui
Surface de la terrasse	15.93m ²	Assignation à comparaître	Non.
Année de construction	2025	Décision judiciaire	Non.
Libre à partir de:	à la livraison	Préemption	Non.
Ascenseur disponible	Oui	O-peil	Non communiqué

Obligation de déclaration

Disposition

Toilettes	1
Emplacements	1

IMMAX

IMMOBILIËN



IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

UW EIGENDOM
VERKOOPEN?
Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting

IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Céline Van Hamme

Achat - Vente Bruges

BIV STAGIAIR - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 - 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

