



## Spacieux appartement 3 pièces avec vue dégagée près de la plage et de la Lippenslaan

Paul Parmentierlaan 116, 8300 Knokke-Heist

<b>Référence</b>	Sunny
<b>Prix</b>	€ 549.000
<b>Surface totale</b>	98m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	91m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	7m <sup>2</sup>
<b>Chambres à coucher</b>	3
<b>Salles de bains</b>	2

## Description

Cet appartement élégant allie des finitions haut de gamme à un emplacement exceptionnel près de la plage et de la Lippenslaan, au cœur de Knokke.

Vous êtes accueilli dans un hall d'entrée spacieux avec un vestiaire pratique et des toilettes séparées pour les invités. Le salon lumineux offre une vue imprenable sur la place Abraham Hansplein. Il est suivi d'une cuisine ouverte entièrement équipée avec des appareils Miele et suffisamment d'espace de rangement. Un débarras pratique offre des possibilités de rangement supplémentaires.

Le couloir de nuit donne accès à trois chambres à coucher spacieuses, toutes équipées d'armoires encastrées. La chambre principale dispose en outre d'une douche à l'italienne confortable. Il y a également une salle de bains séparée avec baignoire et double lavabo, idéale pour les familles ou les invités.

La terrasse spacieuse offre suffisamment d'espace pour profiter du calme.

Possibilité d'acheter une place de parking/un garage dans les environs immédiats !  
Extrait urbanistique en cours de demande.

Pour plus d'informations, veuillez nous contacter au 050 62 44 14 ou par e-mail à [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be).

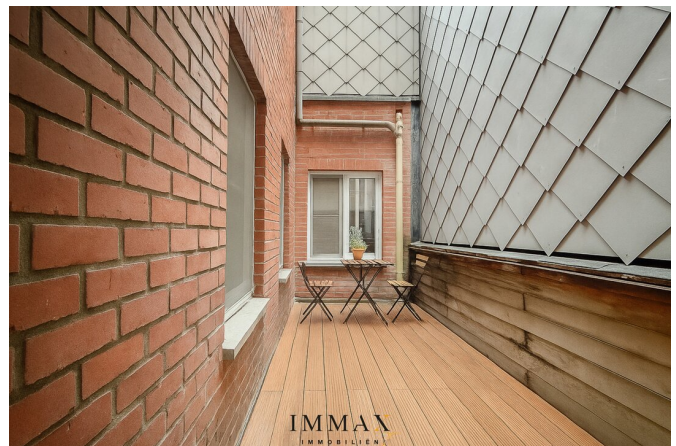
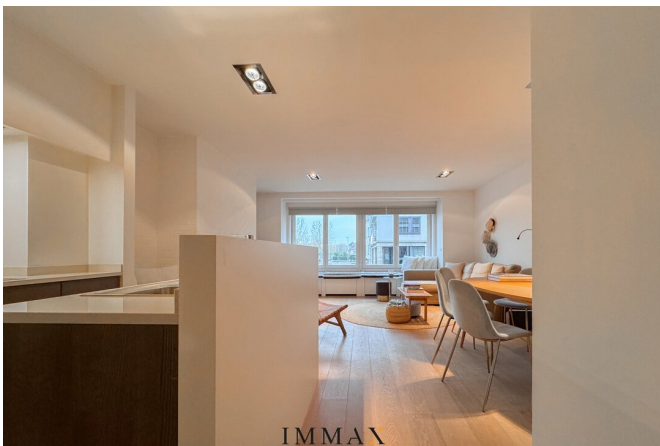
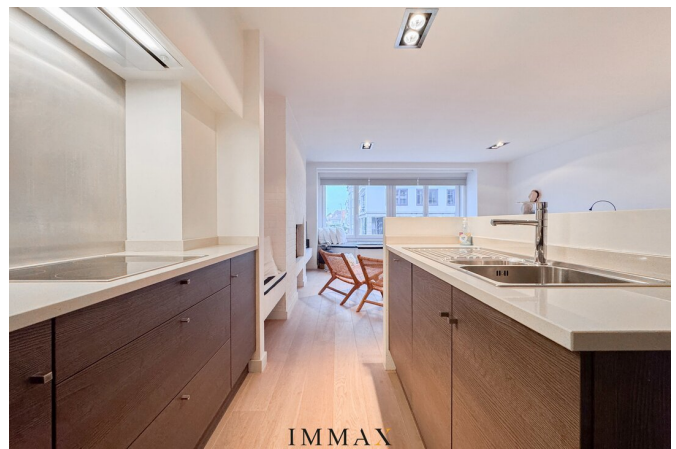
## Données

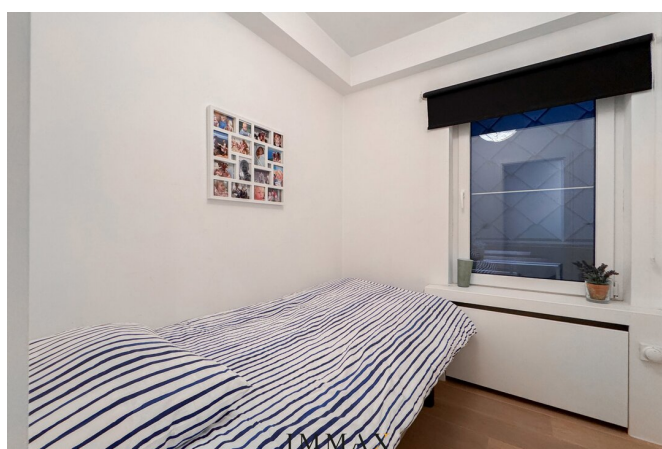
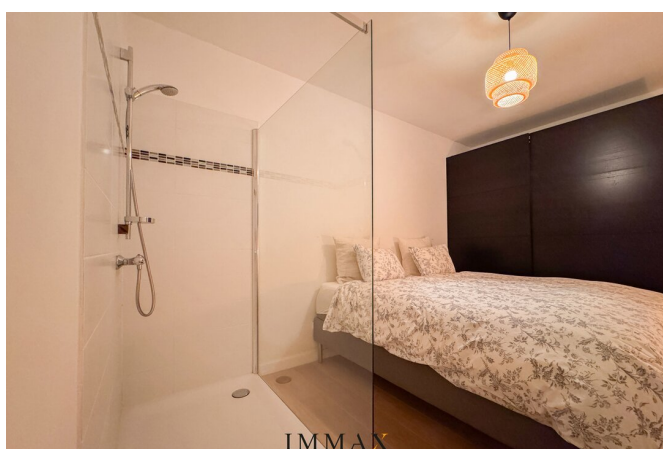
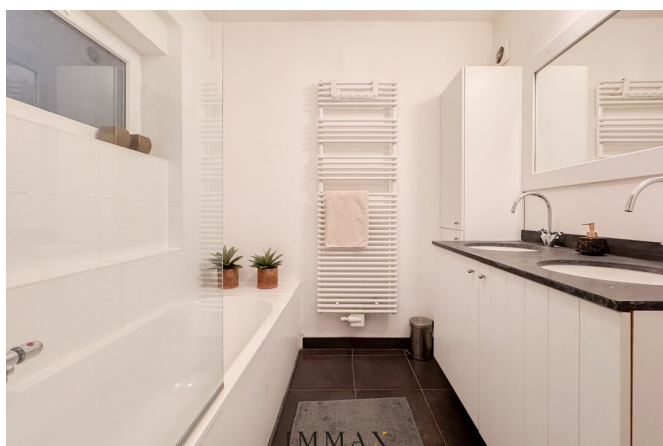
<b>Référence</b>	Sunny
<b>Type</b>	Appartement
<b>Surface totale</b>	98m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	91m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	7m <sup>2</sup>
<b>Ascenseur disponible</b>	Oui

## Obligation de déclaration

<b>PEB</b>	B
<b>valeur PEB</b>	149
<b>Numéro du certificat PEB</b>	20250304-0003544325-RES-1
<b>Désignation urbaine</b>	Inconnu
<b>Permis de construire</b>	Inconnu
<b>Permis de lotissement</b>	Inconnu
<b>Assignation à comparaître</b>	Inconnu
<b>Décision judiciaire</b>	Inconnu
<b>Préemption</b>	Inconnu
<b>Score G</b>	A
<b>Score P</b>	A
<b>O-peil</b>	pas situé en zone inondable







Contacteer ons vrijblijvend voor  
een professionele schatting.

050 62 44 14 - [www.immax.be](http://www.immax.be)

## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



### Maxim Desmyttere

ACHAT - VENTE KNOKKE  
LOCATION KNOKKE

**BIV STAGIAIR - BIV 518.676**

- T. 050 62 44 14 - 0491 17 81 26
- E. [maxim@immax.be](mailto:maxim@immax.be)

# IMMAX

I M M O B I L I Ë N