



Exclusief renovatieproject – Art-Deco parel aan de rand van Brugge Centrum

Gistelse Steenweg 36-38, 8200 Brugge

Référence	7312246
Prix	€ 975.000
Superficie du sol	210m ²
Surface habitable	558m ²

Description

Absolute topligging nabij de Smedenpoort en het Canadaplein

Een zeldzame kans voor investeerders die architecturaal karakter willen combineren met sterke cijfers.

□ Het gebouw

Authentiek Art-Deco gebouw met uitstraling en identiteit

6 entiteiten met een totale bruikbare oppervlakte van 558 m²

- 2 handelsruimtes op het gelijkvloers, elk met ruime kelderverdieping

- 4 appartementen op de bovenliggende verdiepingen

Vergunning en gedetailleerd lastenboek reeds beschikbaar.

□ Renovatie & investeringspotentieel

Volledige eco-efficiënte totaalrenovatie uitgewerkt

Geprojecteerd huurrendement: > 5%

Interessante projectmarge bij doorverkoop.

□ Extra troeven

Share deal mogelijk

(overname van een nieuwe vennootschap met uitsluitend dit project)

Optioneel en vrijblijvend kan u samenwerken met een partner voor de volledige realisatie

- van planning en budgetcontrole tot werfopvolging en oplevering.

U investeert, zij doen de rest.

Interesse?

Vraag gerust de plannen, financiële simulaties of een persoonlijk gesprek aan.

Voor verdere informatie of vrijblijvend bezoek contacteer Wout op 0475 96 59 38 of mail naar Wout@immax.be.

Données

Référence	7312246
Type	Maison
Surface totale	210m ²
Surface habitable	558m ²
Libre à partir de:	à l'acte

Obligation de déclaration

Désignation urbaine	Zone d'habitat
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Non.
Assignment à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Score G	A
Score P	A
O-peil	pas situé en zone inondable







IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting

IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@imax.be - www.immax.be



Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Wout Nechelput

Gestionnaire de bureau
Achat - Vente Bruges

AGENT IMMOBILIER - BIV 512.953

- T. 050 62 44 14 - 0475 96 59 38
- E. wout@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N