



## Magnifique appartement rénové de 3 chambres situé près du Zeedijk, du Van Bommenplein et du Lippenslaan.

Leopoldlaan 126, 8300 Knokke-Heist

Référence	Rozemiek
Prix	€ 799.000
Surface totale	86m <sup>2</sup>
Surface habitable	82m <sup>2</sup>
Surface de la terrasse	4m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Garages	1

## Description

Cet appartement rénové avec goût bénéficie d'un emplacement idéal à Knokke, à quelques pas de la digue, de la place Van Bunnan et du centre commercial.

L'appartement comprend un hall d'entrée avec vestiaire, un salon lumineux donnant accès à la terrasse ensoleillée et offrant une vue latérale sur la mer. La cuisine ouverte et moderne s'intègre parfaitement et est équipée d'un débarras pratique avec des branchements pour lave-linge et sèche-linge.

Il y a trois chambres, dont une chambre principale avec salle de bains attenante. Il y a également une salle de douche séparée et deux toilettes. Toutes les chambres sont équipées d'une fenêtre donnant sur l'extérieur.

Cave privée et local à vélos disponibles dans le bâtiment.  
Possibilité d'acheter une place de parking dans la même résidence.

extrait urbanistique en cours de demande

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : tél. : 050 62 44 14 ou via [Knokke@immax.be](mailto:Knokke@immax.be)

## Données

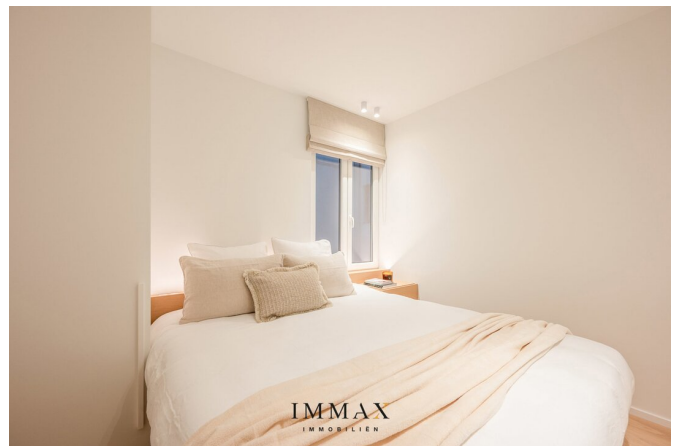
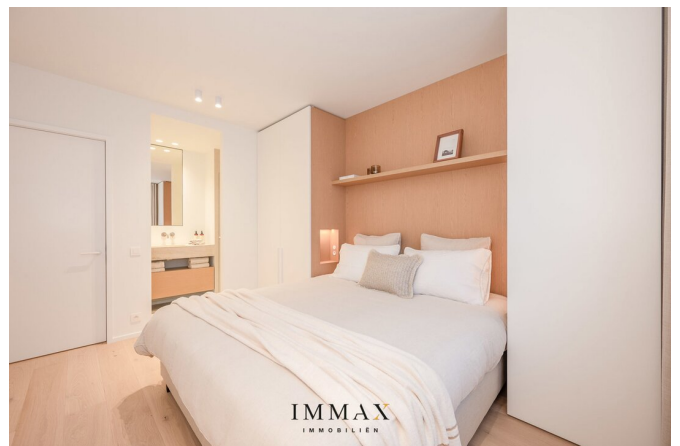
<b>Référence</b>	Rozemieke
<b>Type</b>	Appartement
<b>Surface totale</b>	86m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	82m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	4m <sup>2</sup>
<b>Année de rénovation</b>	2025
<b>Ascenseur disponible</b>	Oui

## Obligation de déclaration

<b>PEB</b>	B
<b>valeur PEB</b>	114
<b>Numéro du certificat PEB</b>	20250310-0003547527-RES-1
<b>Désignation urbaine</b>	Inconnu
<b>Permis de construire</b>	Inconnu
<b>Permis de lotissement</b>	Inconnu
<b>Assignation à comparaître</b>	Inconnu
<b>Décision judiciaire</b>	Inconnu
<b>Préemption</b>	Inconnu
<b>Score G</b>	C
<b>Score P</b>	C
<b>O-peil</b>	pas situé en zone inondable

## Disposition

**Garages**      1







## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



### Alexander D'Hondt

Achat - Vente Knokke

**AGENT IMMOBILIER - BIV 514.495**

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. [alexander@immax.be](mailto:alexander@immax.be)

# IMMAX

I M M O B I L I Ë N