



## Spacieux local commercial situé près de la Lippenslaan, du Casino et de la Rubensplein

Bayauxlaan 30/32, 8300 Knokke-Heist

**Référence**  
**Prix**  
**Superficie du sol**  
**Surface habitable**

Val d'Or  
€ 475.000  
84m<sup>2</sup>  
84m<sup>2</sup>

## Description

Ce bien commercial est situé dans un emplacement privilégié sur l'avenue Bayaux, à proximité de la place Rubens, du Casino et de l'avenue Lippens à Knokke. Le bien offre un espace commercial avec un deuxième cabinet/bureau, une cuisine séparée et des toilettes séparées. Un investissement idéal pour les entrepreneurs qui souhaitent profiter de cet emplacement central.

Possibilité d'acheter une place de parking/un garage dans les environs immédiats !  
Déclaration PEB en cours de préparation.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations au : tél. : 050 62 44 14 ou via [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be)

## Données

<b>Référence</b>	Val d'Or
<b>Type</b>	Commerce individuel
<b>Surface totale</b>	84m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	84m <sup>2</sup>
<b>Année de construction</b>	2013

## Obligation de déclaration

<b>Désignation urbaine</b>	Zone d'habitat
<b>Permis de construire</b>	Oui
<b>Permis de lotissement</b>	Non.
<b>Assignation à comparaître</b>	Non.
<b>Décision judiciaire</b>	Non.
<b>Préemption</b>	Non.
<b>Score G</b>	B
<b>Score P</b>	B
<b>O-peil</b>	pas situé en zone inondable

# IMMAX

IMMOBILIËN



# IMMAX

IMMOBILIËN



Contacteer ons vrijblijvend voor  
een professionele schatting.

050 62 44 14 - [www.immax.be](http://www.immax.be)

## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



**Alexander D'Hondt**

Achat - Vente Knokke

**AGENT IMMOBILIER - BIV 514.495**

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. [alexander@immax.be](mailto:alexander@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N