



## Bel appartement avec vue sur la mer à couper le souffle

Zeedijk-Albertstrand 536, 8300 Knokke-Heist

<b>Référence</b>	Lido
<b>Prix</b>	€ 873.000
<b>Surface totale</b>	64m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	60m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	4m <sup>2</sup>
<b>Chambres à coucher</b>	2
<b>Salles de bains</b>	1

## Description

Cet appartement magnifiquement rénové avec vue frontale sur la mer jouit d'un emplacement de choix à l'Albertstrand et près de la Rubensplein à Knokke. Situé au dernier étage, vous profiterez de la tranquillité et de l'intimité, tandis que les magasins, les restaurants et le Casino sont accessibles à pied.

Cet appartement unique dispose d'un salon lumineux avec cuisine ouverte, de deux chambres spacieuses, d'une salle de bains moderne et d'une terrasse confortable à l'arrière. L'immeuble récemment rénové dispose d'un nouvel ascenseur, d'une façade et de fenêtres rénovées.

Une cave privée et un local à vélos sont disponibles.

Possibilité d'acheter un emplacement de parking/garage à proximité !

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : tel : 050 62 44 14 ou via [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be)

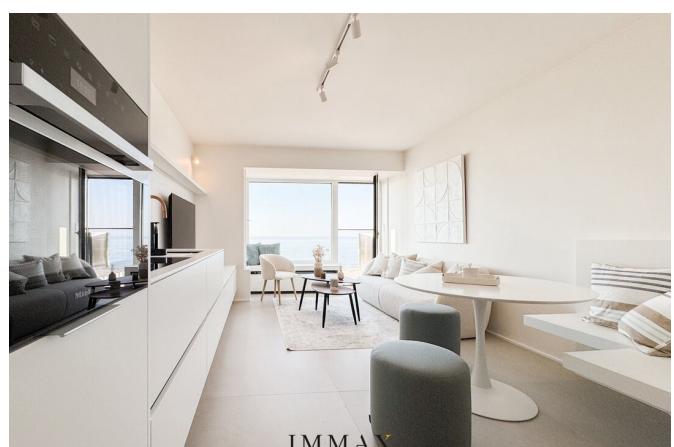
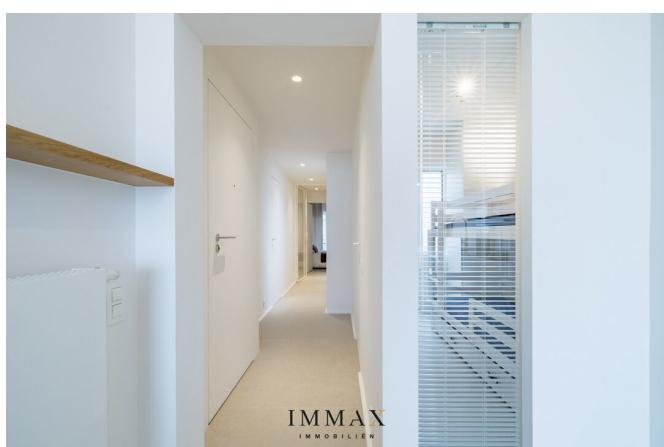
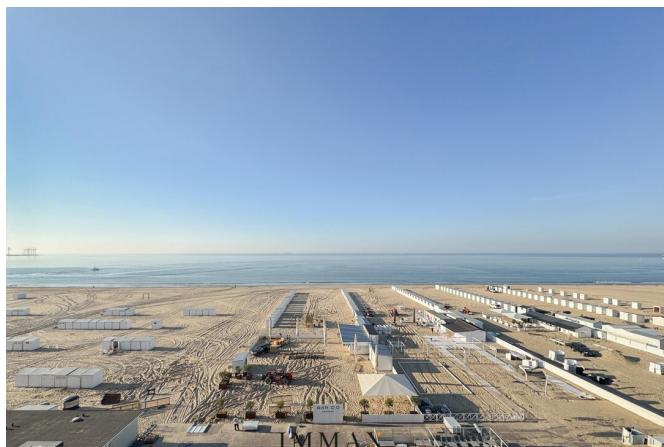
## Données

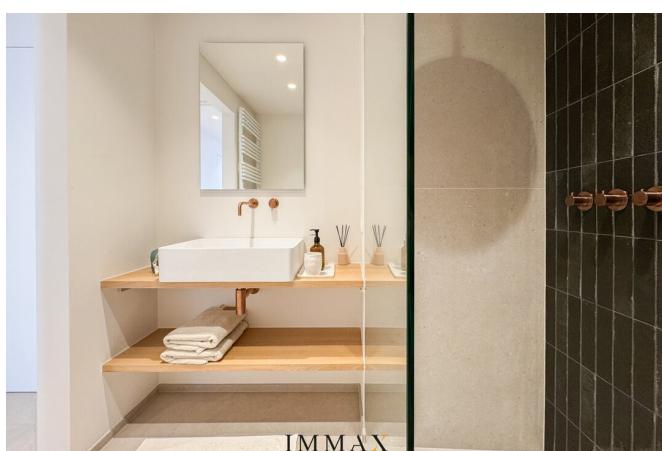
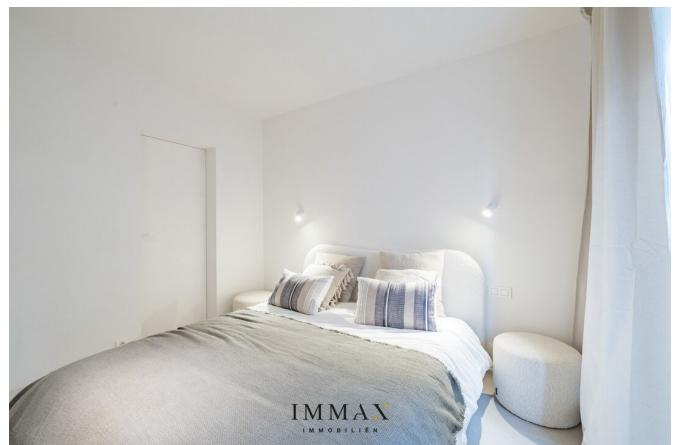
## Obligation de déclaration

<b>Référence</b>	Lido	<b>PEB</b>	B
<b>Type</b>	Appartement	<b>valeur PEB</b>	192
<b>Surface totale</b>	64m <sup>2</sup>	<b>Numéro du certificat PEB</b>	20240607-0003270952-RES-2
<b>Surface habitable</b>	60m <sup>2</sup>	<b>Désignation urbaine</b>	Zone d'habitat
<b>Surface de la terrasse</b>	4m <sup>2</sup>	<b>Permis de construire</b>	Oui
<b>Année de rénovation</b>	2024	<b>Permis de lotissement</b>	Non.
<b>Ascenseur disponible</b>	Oui	<b>Assignation à comparaître</b>	Non.
		<b>Décision judiciaire</b>	Non.
		<b>Préemption</b>	Non.
		<b>Score G</b>	A
		<b>Score P</b>	A
		<b>O-peil</b>	pas situé en zone inondable

## Disposition

Toilettes 1







## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



**Maxim Desmyttere**

ACHAT - VENTE KNOKKE  
LOCATION KNOKKE

**BIV STAGIAIR - BIV 518.676**

- T. 050 62 44 14 - 0491 17 81 26
- E. [maxim@imax.be](mailto:maxim@imax.be)

# IMMAX

IMMOBILIEN