



## Appartement lumineux dans un bâtiment caractéristique

Langerei 101 0.1, 8000 Brugge

**Référence**

Langerei 101 bus 01

**Prix**

€ 1.075

**Surface habitable**

85m<sup>2</sup>

**Chambres à coucher**

2

**Salles de bains**

1

## Description

Situé dans un environnement exceptionnel et paisible le long de la pittoresque Langerei, cet appartement entièrement rénové et prêt à emménager bénéficie d'un emplacement unique au cœur de Bruges, à proximité immédiate du centre historique.

L'appartement a récemment fait l'objet d'une **rénovation complète et a été entièrement repeint**, avec une attention particulière portée à la luminosité, au confort et à une finition contemporaine. Le vaste espace de vie, baigné de lumière naturelle, s'ouvre sur une cuisine ouverte entièrement équipée.

Il se compose également d'une chambre avec dressing, d'une salle de bains élégante et d'une seconde chambre. Une cave privative ainsi qu'un accès à une agréable cour intérieure complètent l'ensemble.

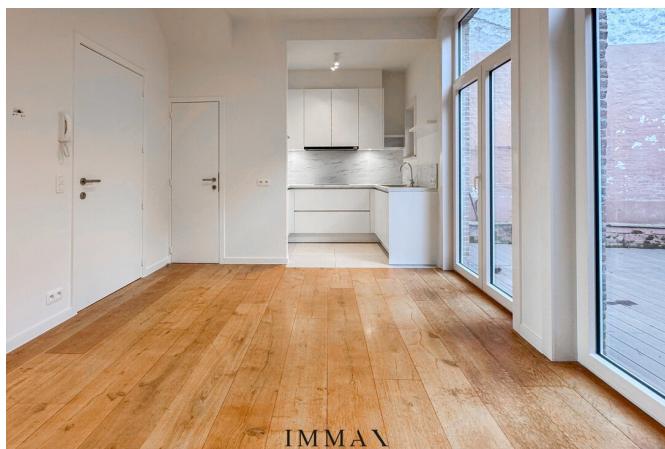
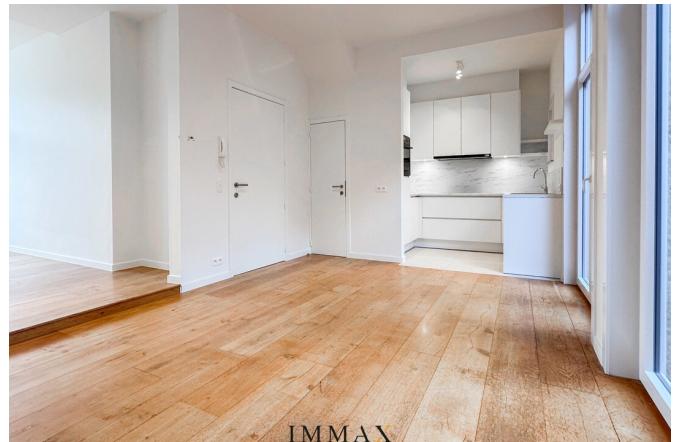
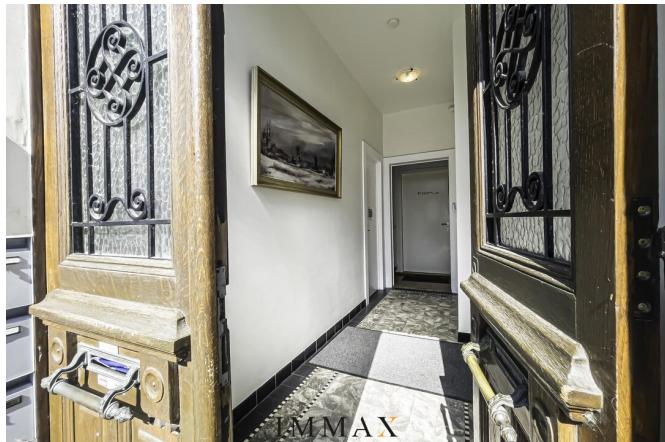
L'immeuble dispose d'un local à vélos commun et d'un espace de rangement supplémentaire. Un atout non négligeable est l'**absence de charges de syndic**, garantissant de faibles frais mensuels.

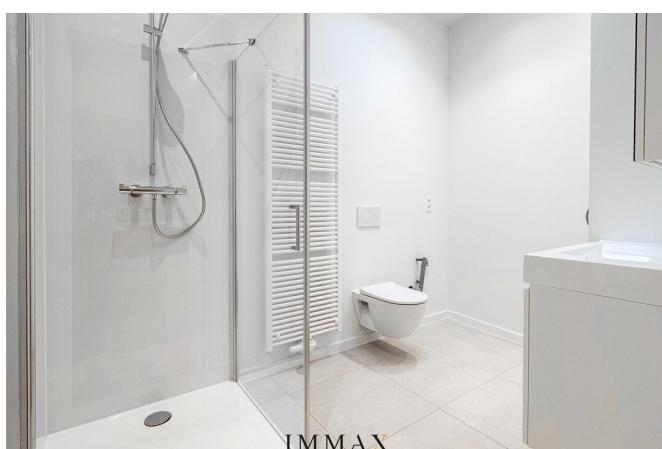
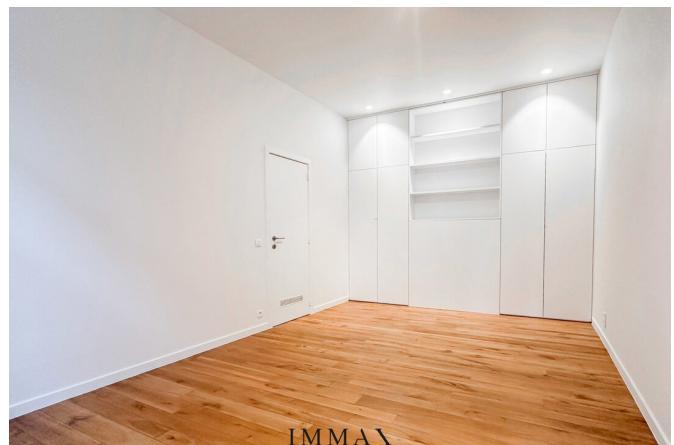
## Données

		Obligation de déclaration
<b>Référence</b>	Langerei 101 bus 01	<b>PEB</b> C
<b>Type</b>	Appartement	<b>valeur PEB</b> 286
<b>Surface habitable</b>	85m <sup>2</sup>	<b>Numéro du certificat PEB</b> 0003701335
<b>Libre à partir de:</b>	Immédiatement	<b>Désignation urbaine</b> Inconnu
		<b>Permis de construire</b> Inconnu
		<b>Permis de lotissement</b> Inconnu
		<b>Assignation à comparaître</b> Inconnu
		<b>Décision judiciaire</b> Inconnu
		<b>Préemption</b> Inconnu
		<b>O-peil</b> pas situé en zone inondable

## Disposition

**Toilettes** 1





## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



**Jana Crul**

Office Manager Bruges  
Vente - Location Bruges

**AGENT IMMOBILIER - BIV 514.178**

- T. 050 62 44 14 - 0498 10 98 98
- E. [jana@immax.be](mailto:jana@immax.be)

