



## Spacieux appartement duplex avec 2 chambres situé au cœur de Heist-aan-Zee

Westkapellestraat 10, 8300 Knokke-Heist

<b>Référence</b>	De Wandelaar
<b>Prix</b>	€ 380.000
<b>Surface totale</b>	115m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	104m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	11m <sup>2</sup>
<b>Chambres à coucher</b>	2
<b>Salles de bains</b>	1
<b>Garages</b>	1

## Description

Ce spacieux appartement en duplex traversant est situé dans la Westkapellestraat, au cœur de Heist, et constitue l'opportunité idéale pour ceux qui recherchent une résidence secondaire à la mer ou une première habitation avec tous les atouts à portée de main. L'appartement dispose d'un hall d'entrée avec toilettes séparées et donne accès à un salon spacieux et lumineux avec une cuisine ouverte entièrement équipée. Depuis le salon, vous accédez à la terrasse à l'avant, tandis qu'à l'arrière se trouve une grande terrasse orientée sud. À l'étage supérieur, vous trouverez deux chambres spacieuses, une salle de bains avec toilettes et un agréable hall de nuit. Il y a également un grenier pratique, idéal comme espace de rangement supplémentaire. De plus, un double débarras en sous-sol est inclus et il est possible d'acheter un garage dans la même résidence.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : tél. : 050 62 44 14 ou via [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be).

## Données

<b>Référence</b>	De Wandelaar
<b>Type</b>	Appartement
<b>Surface totale</b>	115m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	104m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	11m <sup>2</sup>
<b>Année de construction</b>	1999
<b>Ascenseur disponible</b>	Oui

## Obligation de déclaration

<b>PEB</b>	B
<b>valeur PEB</b>	200
<b>Numéro du certificat PEB</b>	20250228-0003529248-RES-1
<b>Désignation urbaine</b>	Zone d'habitat
<b>Permis de construire</b>	Oui
<b>Permis de lotissement</b>	Non.
<b>Assignation à comparaître</b>	Non.
<b>Décision judiciaire</b>	Non.
<b>Préemption</b>	Non.
<b>Score G</b>	D
<b>Score P</b>	D
<b>O-peil</b>	pas situé en zone inondable

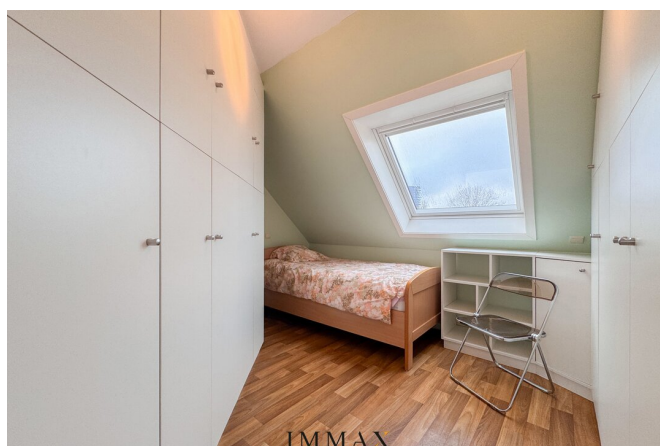
## Disposition

<b>Toilettes</b>	2
<b>Garages</b>	1











## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



### Maxim Desmyttere

ACHAT - VENTE KNOKKE  
LOCATION KNOKKE

**BIV STAGIAIR - BIV 518.676**

- T. 050 62 44 14 - 0491 17 81 26
- E. [maxim@immax.be](mailto:maxim@immax.be)

# IMMAX

I M M O B I L I Ë N