

Luxueux appartement de 2 chambres avec terrasses ensoleillées et vues dégagées au Zoute

Kustlaan 201, 8300 Knokke-Heist

Référence

Pogany

Prix

€ 1.895.000

Surface totale

97m²

Surface habitable

84m²

Surface de la terrasse

13m²

Chambres à coucher

2

Salles de bains

2

Description

Cet appartement exclusif est situé dans une résidence récente, dans un emplacement très prisé du Zoute, à quelques pas de la plage. Il bénéficie d'une vue imprenable sur la verdure et les villas environnantes. L'ensemble a été fini avec des matériaux de haute qualité et un souci du détail raffiné.

Depuis le hall d'entrée avec vestiaire et toilettes pour invités, vous accédez au salon et à la salle à manger lumineux, qui s'ouvrent sur la grande terrasse couverte. La cuisine ouverte est entièrement équipée d'appareils Miele de qualité et finie avec des matériaux luxueux. Il y a également un débarras pratique avec un raccordement pour lave-linge et sèche-linge.

La chambre principale dispose de placards intégrés et d'une salle de bains attenante, finie en pierre naturelle et équipée d'une douche à l'italienne. La deuxième chambre à coucher dispose également de sa propre salle de douche. Les deux chambres donnent accès à la terrasse arrière.

Il y a un débarras privé inclus.

Il est possible de reprendre un contrat de location pour un garage spacieux dans les environs immédiats.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : tél. 050 62 44 14 ou via knokke@immax.be

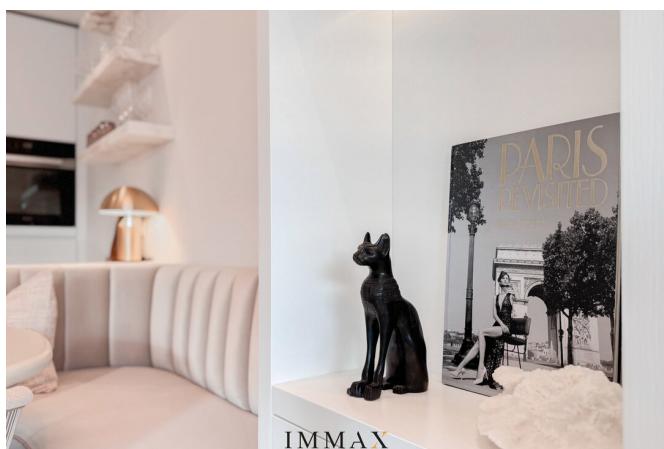
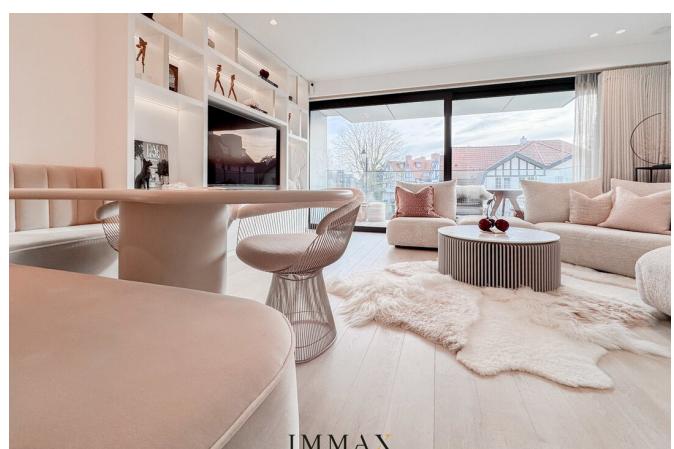
Données

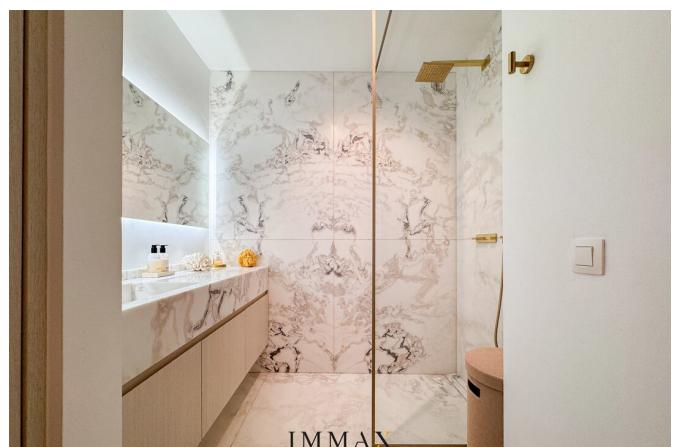
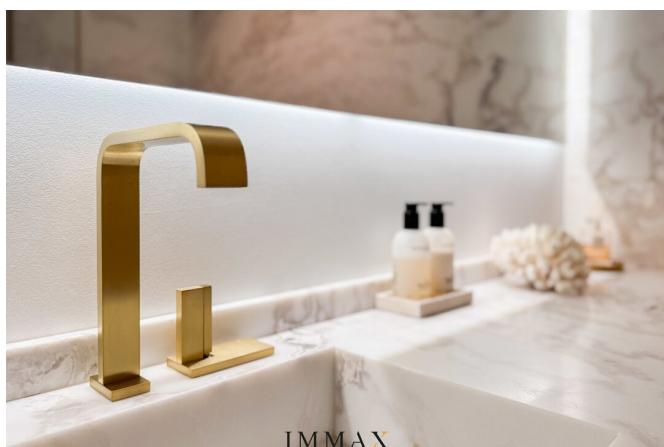
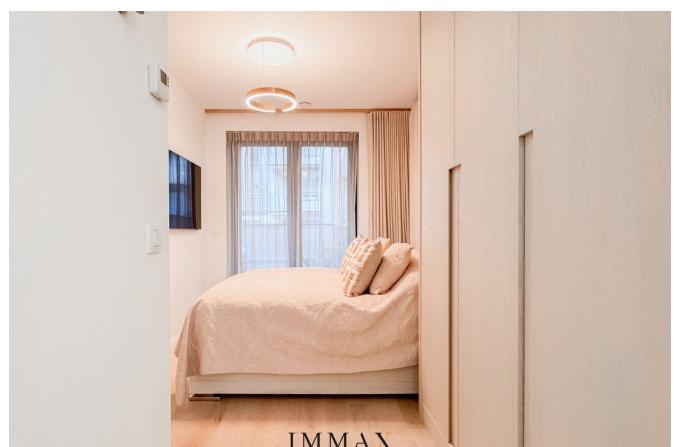
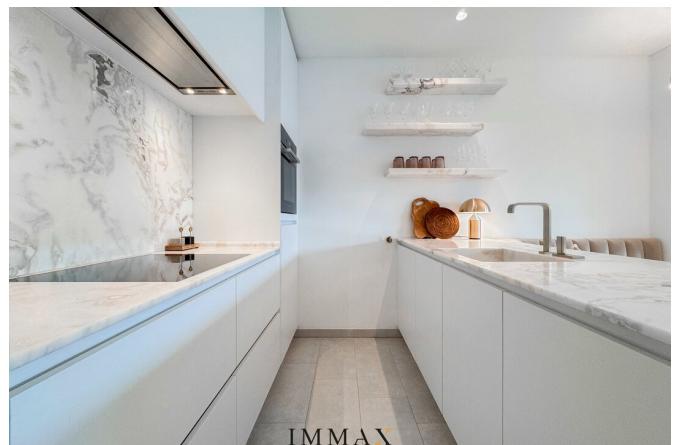
Obligation de déclaration

Référence	Pogany	PEB	A
Type	Appartement	valeur PEB	90
Surface totale	97m ²	Numéro du certificat PEB	20220211-0002544414-RES-1
Surface habitable	84m ²	Désignation urbaine	Zone d'habitat
Surface de la terrasse	13m ²	Permis de construire	Oui
Année de construction	2021	Permis de lotissement	Non.
Ascenseur disponible	Oui	Assignation à comparaître	Non.
		Décision judiciaire	Non.
		Préemption	Non.
		Score G	B
		Score P	B
		O-peil	pas situé en zone inondable

IMMAX

IMMOBILIËN





IMMAX

IMMOBILIËN



Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Maxim Desmyttere

ACHAT - VENTE KOKKE
LOCATION KOKKE

BIV STAGIAIR - BIV 518.676

- T. 050 62 44 14 - 0491 17 81 26
- E. maxim@imax.be

IMMAX

IMMOBILIEN