



## Spacieux appartement 3CH à quelques pas de la place Rubens

Bayauxlaan 43 3.1, 8300 Knokke-Heist

<b>Référence</b>	Topaze
<b>Prix</b>	€ 799.000
<b>Surface totale</b>	125m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	113m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	12m <sup>2</sup>
<b>Chambres à coucher</b>	3
<b>Salles de bains</b>	2
<b>Garages</b>	1

## Description

Ce spacieux appartement de 3 chambres est idéalement situé à quelques pas de la place Rubens et de la plage de Knokke.

Il se compose d'un hall d'entrée avec des toilettes séparées pour les invités, d'un salon spacieux et lumineux avec accès à la terrasse à l'avant,

et d'une cuisine entièrement équipée. Il y a trois chambres, chacune dotée d'une fenêtre donnant sur l'extérieur.

Salle de bains et salle de douche.

Toutes les chambres ont accès à la terrasse ensoleillée orientée sud à l'arrière, ce qui offre un confort supplémentaire et un espace extérieur.

L'appartement dispose d'une cave privée, ainsi que d'un local à vélos commun.

Il est également possible d'acheter un garage dans le bâtiment.

extrait urbanistique en cours de demande

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : tél. : 050 62 44 14 ou via knokke@immax.be

## Données

## Obligation de déclaration

<b>Référence</b>	Topaze	<b>PEB</b>	B
<b>Type</b>	Appartement	<b>valeur PEB</b>	105
<b>Surface totale</b>	125m <sup>2</sup>	<b>Numéro du certificat PEB</b>	20251223-0003765367-RES-1
<b>Surface habitable</b>	113m <sup>2</sup>	<b>Désignation urbaine</b>	Inconnu
<b>Surface de la terrasse</b>	12m <sup>2</sup>	<b>Permis de construire</b>	Inconnu
<b>Année de construction</b>	2004	<b>Permis de lotissement</b>	Inconnu
		<b>Assignation à comparaître</b>	Inconnu
		<b>Décision judiciaire</b>	Inconnu
		<b>Préemption</b>	Inconnu
		<b>Score G</b>	B
		<b>Score P</b>	B
		<b>O-peil</b>	pas situé en zone inondable

## Disposition

**Garages** 1





## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



**Alexander D'Hondt**

Achat - Vente Knokke

**AGENT IMMOBILIER - BIV 514.495**

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. [alexander@immax.be](mailto:alexander@immax.be)

