



Gerenoveerde penthouse met zongericht en uitzonderlijk groot terras

Torhoutse Steenweg 246 0301, 8200 Brugge Sint-Andries

Référence	7231416
Prix	€ 465.000
Surface totale	174m ²
Surface habitable	107m ²
Surface de la terrasse	67m ²
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Garages	1

Description

Deze gerenoveerde penthouse is gelegen op een interessante locatie in Sint-Andries vlakbij alle uitvalswegen, winkels, scholen, sportcentra.

Het instapklare dakappartement werd volledig vernieuwd (2024) met de modernste technieken en duurzame materialen.

Indeling:

- inkomhal met vestiairekasten
- gastentoilet
- lichtrijke woonkamer (met sunscreens op de ramen)
- open keuken (volledig afgewerkt met inbouwtoestellen)
- 2x ruime slaapkamer met ingebouwde kasten met led-verlichting
- badkamer met inloopdouche - wastafel - toilet
- technische berging

Optioneel: mogelijkheid tot aankoop ondergrondse parking of garagebox.

Troeven:

- instapklare penthouse op topligging met uitzonderlijk groot panoramisch terras (67m²)
- moderne technieken | duurzame materialen | energiezuinig (zonnepanelen)
- afwerking met ingemaakte kasten met led-verlichting
- airconditioning
- keuze uit ondergrondse garagebox of staanplaats

Voor verdere informatie of vrijblijvend bezoek contacteer Wout op 0475 96 59 38 of mail naar Wout@immax.be.

Données

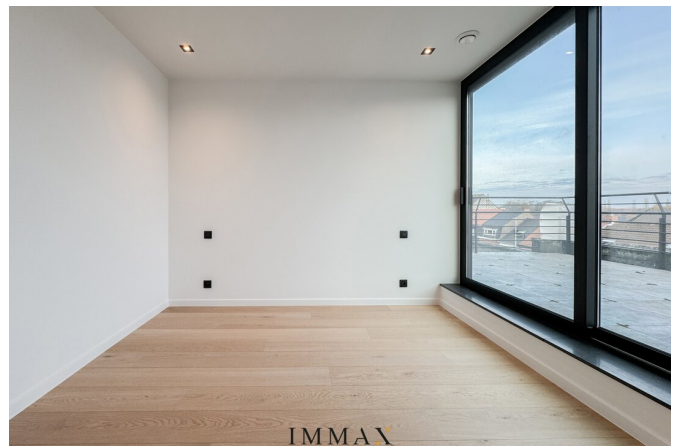
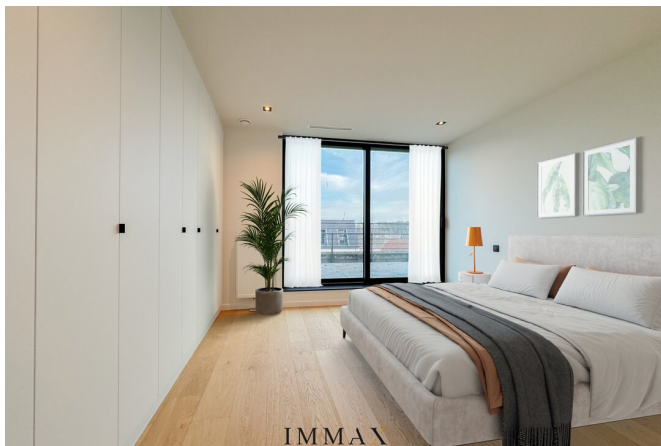
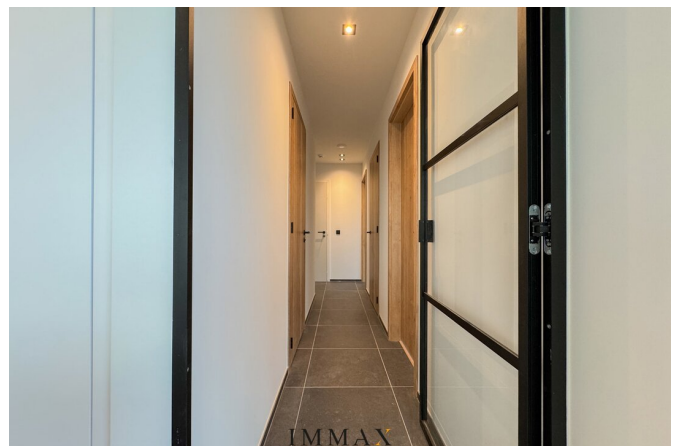
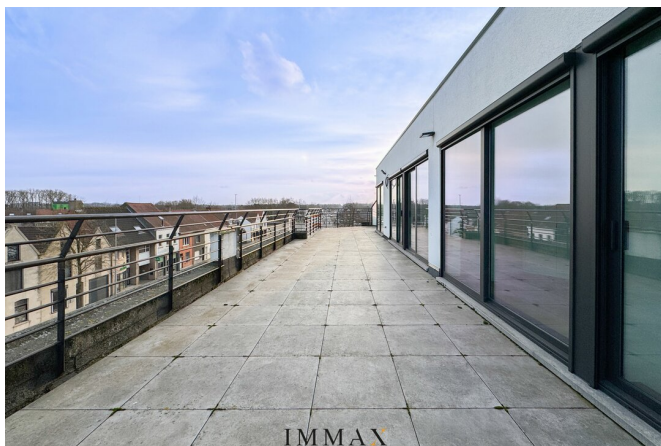
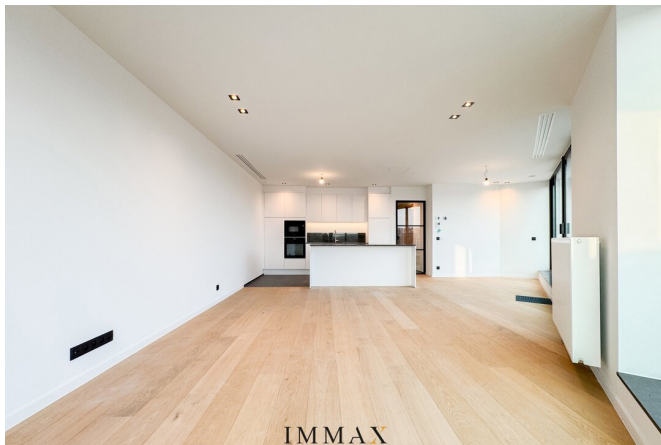
Référence	7231416
Type	Appartement
Surface totale	174m ²
Surface habitable	107m ²
Surface de la terrasse	67m ²
Année de construction	1999
Année de rénovation	2024
Libre à partir de:	à l'acte
Ascenseur disponible	Oui

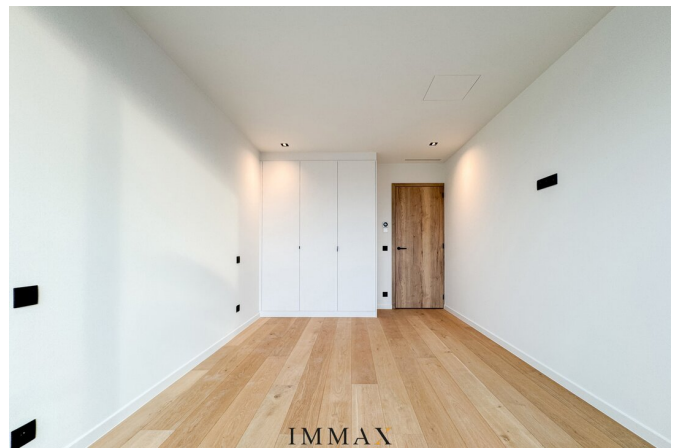
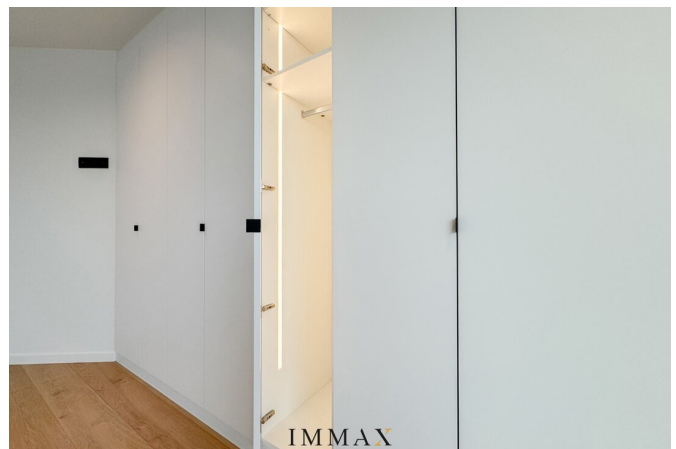
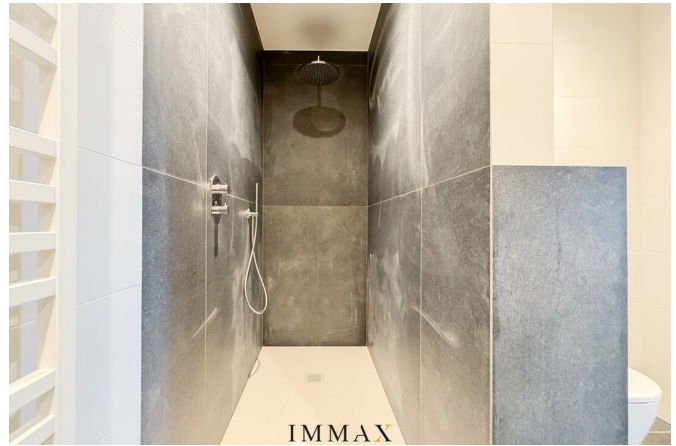
Obligation de déclaration

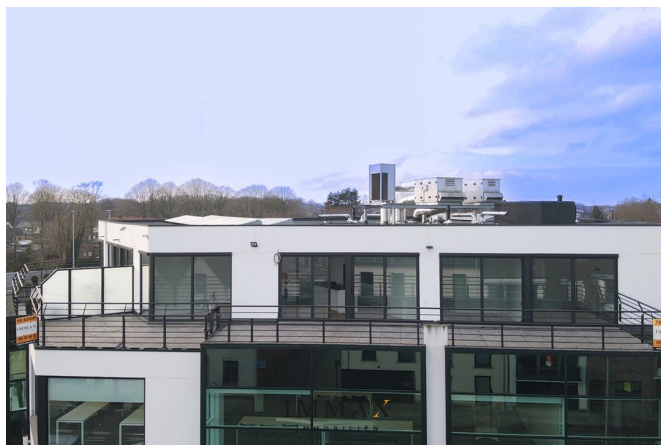
PEB	A
valeur PEB	80
Numéro du certificat PEB	0003012800
Désignation urbaine	Zone d'habitat
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Inconnu
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Score G	A
Score P	A
O-peil	pas situé en zone inondable

Disposition

Toilettes	2
Garages	1
Emplacements	1







IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting

IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@imax.be - www.immax.be

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Wout Nechelput

Gestionnaire de bureau
Achat - Vente Bruges

AGENT IMMOBILIER - BIV 512.953

- T. 050 62 44 14 - 0475 96 59 38
- E. wout@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N