



Gerenoveerde woning met 3 gastenkamers

Moerkerkse Steenweg 289, 8310 Brugge Sint-Kruis

Référence	7231413
Prix	De € 550.000
Superficie du sol	400m ²
Surface habitable	213m ²
Chambres à coucher	5
Salles de bains	5

Description

Deze woning in het hart van Sint-Kruis op fietsafstand van Brugge Centrum werd recent gerenoveerd en vergund met 3 gastenkamers.

Een praktisch en lichtrijk pand met 5 slaapkamers en 5 badkamers. Een zuidgerichte tuin maakt het geheel compleet.

Ideaal voor een koppel die een bed & breakfast wil runnen op een centrale ligging in de rand van Brugge.

Gelijkvloers: inkomhal met vestiaire en gastentoilet - gastenkamer met badkamer en toilet - woonkamer met open keuken - veranda met zicht op terras en tuin - slaapkamer 2 met badkamer en toilet - technische ruimte -

wasplaats/berging - fietsberging - zongerichte tuin

Eerste verdiep: 2x gastenkamer met elk een aparte badkamer en toilet

Zolder: slaapkamer met badkamer en relaxruimte (family room)

Kelder tevens aanwezig.

Extra troeven:

- Instapklaar
- Airconditioning
- Master key
- Camerabewaking

Ontdek alle troeven en details van dit authentiek en uniek handelshuis met magazijn/atelier op een topligging te Brugge Centrum tijdens een uitgebreid bezoek.

Voor verdere informatie of vrijblijvend bezoek contacteer Wout op 0475 96 59 38 of mail naar wout@immax.be.

*** Deze eigendom wordt u aangeboden onder de verkoopmethode 'startprijs'. Deze vermelde startprijs houdt bijgevolg géén aanbod in maar is een uitnodiging om tot een prijsvoorstel over te gaan. U kan steeds vanaf deze prijs een voorstel doen die door de eigenaar al dan niet kan aanvaard worden. Nog vragen omtrent deze verkoopmethode contacteer ons. ***

Données

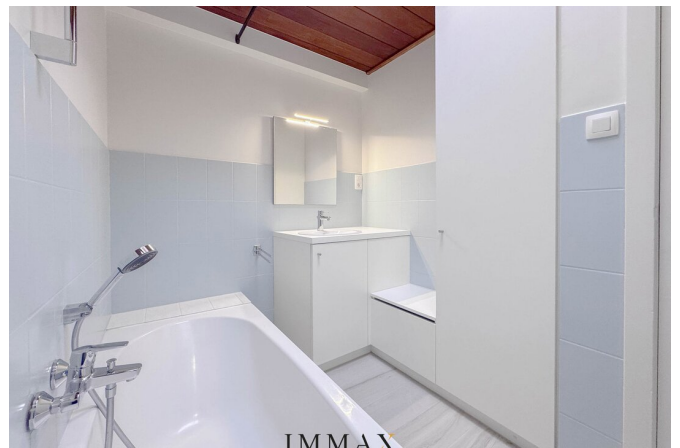
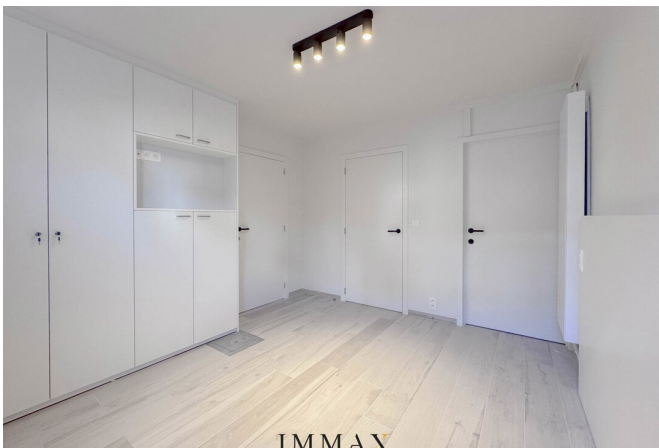
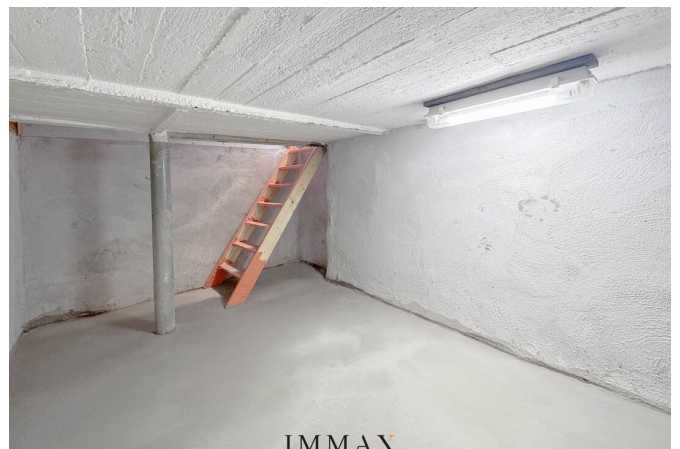
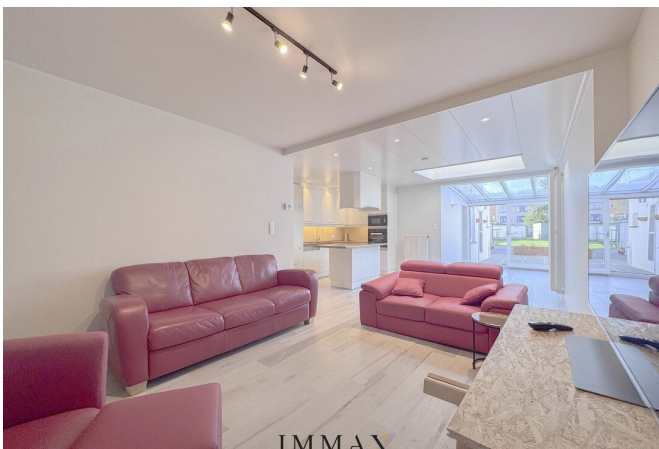
Référence	7231413
Type	Maison
Surface totale	400m ²
Surface habitable	213m ²
Année de rénovation	2024
Libre à partir de:	à l'acte

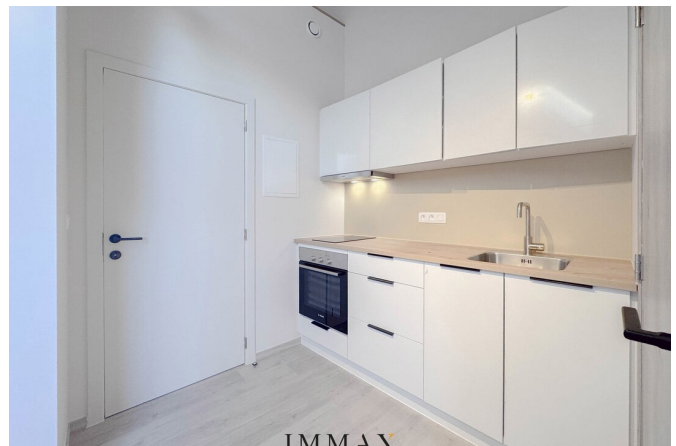
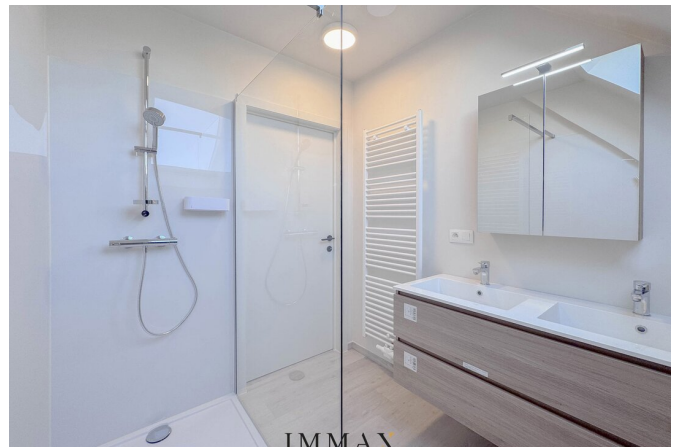
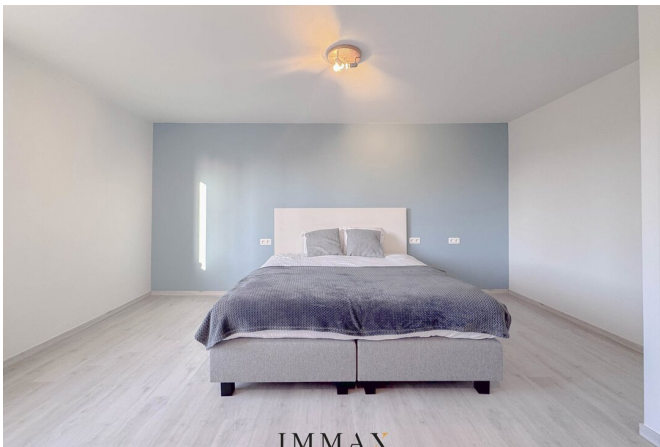
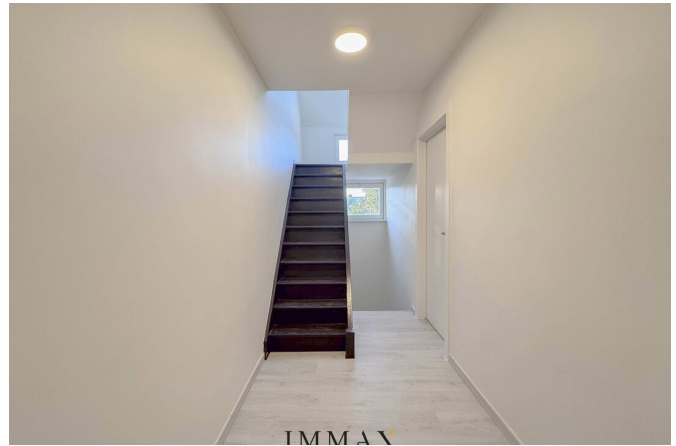
Obligation de déclaration

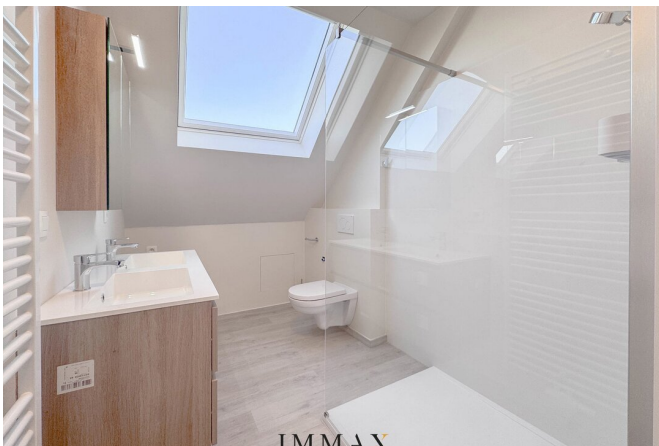
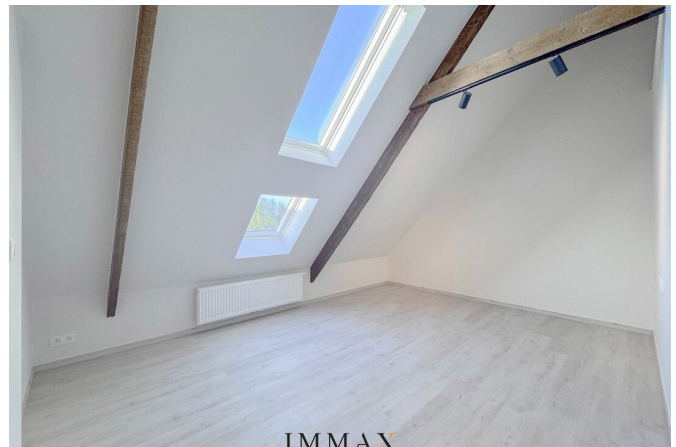
PEB	B
valeur PEB	184
Numéro du certificat PEB	0003292576
Désignation urbaine	Zone d'habitat
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Non.
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Score G	D
Score P	D
O-peil	pas situé en zone inondable

Disposition

Toilettes 6







IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting

IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be



Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Wout Nechelpot

Gestionnaire de bureau
Achat - Vente Bruges

AGENT IMMOBILIER - BIV 512.953

- T. 050 62 44 14 – 0475 96 59 38
- E. wout@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N