



IMMAX

Maison rénovée avec 3 chambres d'hôtes

Moerkerkse Steenweg 289, 8310 Brugge Sint-Kruis

Référence

7231412

Prix

De € 550.000

Superficie du sol

400m²

Surface habitable

213m²

Description

Cette propriété située au cœur de Sint-Kruis, à quelques minutes à vélo du centre-ville de Bruges, a été récemment rénovée et dispose d'une licence pour 3 chambres d'hôtes.

Une propriété pratique et lumineuse avec 5 chambres et 5 salles de bains. Un jardin orienté au sud complète la propriété.

Idéal pour un couple souhaitant exploiter un bed & breakfast dans un endroit central à la périphérie de Bruges.

Rez-de-chaussée : hall d'entrée avec vestiaire et toilettes - chambre d'amis 1 avec salle de bains et toilettes - salon avec cuisine ouverte - véranda donnant sur la terrasse et le jardin - chambre 1 avec salle de bains et toilettes - buanderie - buanderie/rangement - local à vélos - jardin orienté sud.

Premier étage : chambres d'amis 2 et 3 avec chacune une salle de bains et des toilettes séparées.

Grenier : chambre 2 avec salle de bains et espace détente

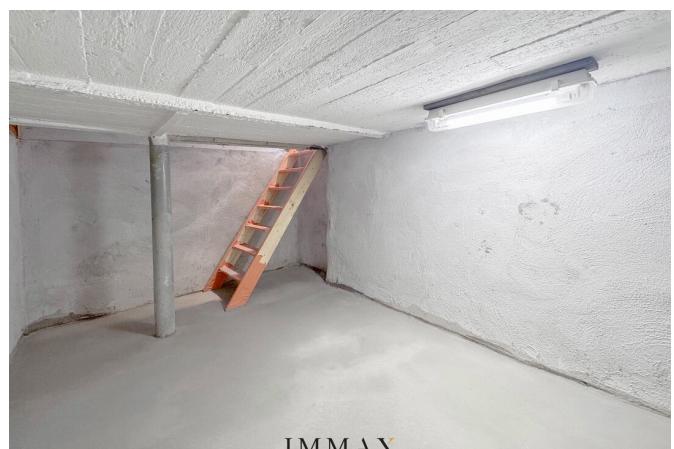
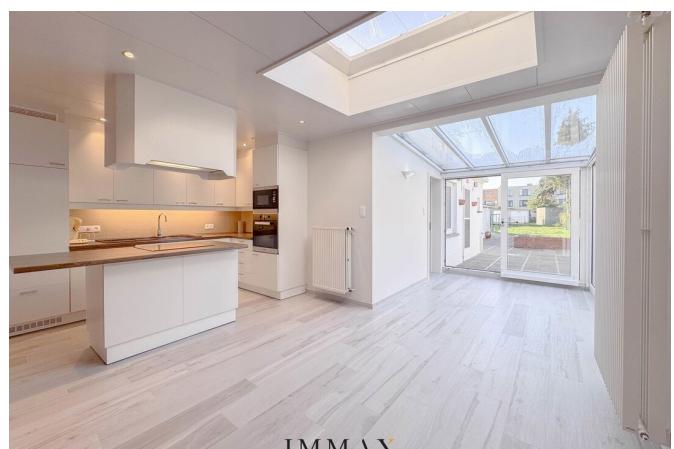
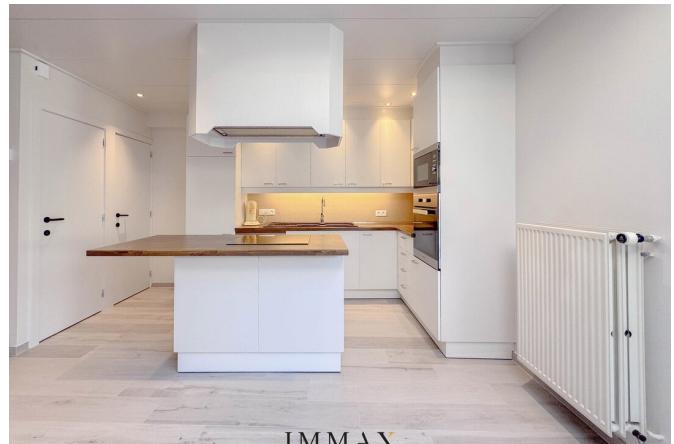
Le sous-sol est également présent.

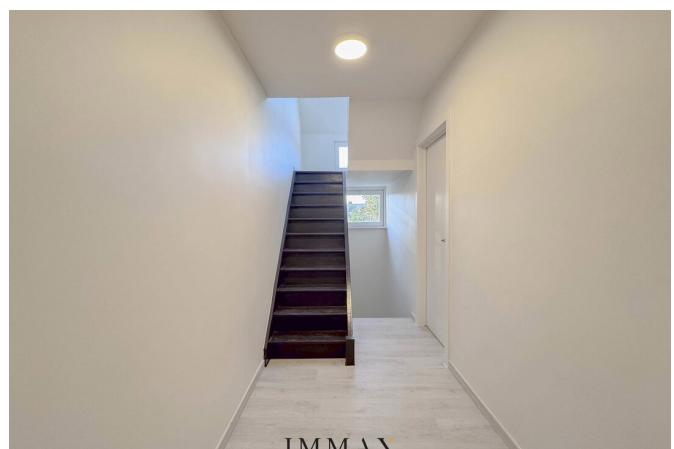
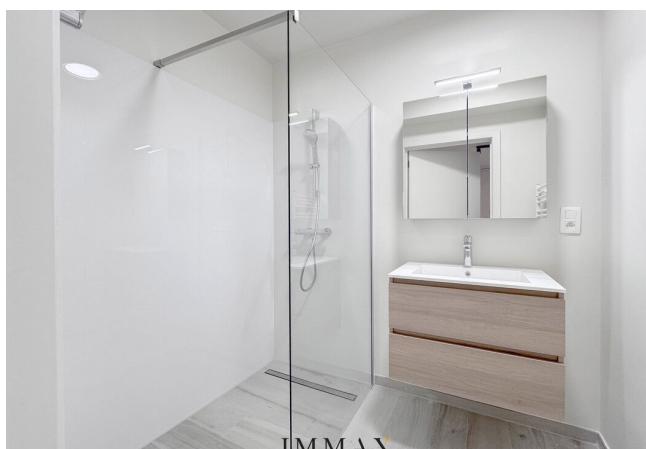
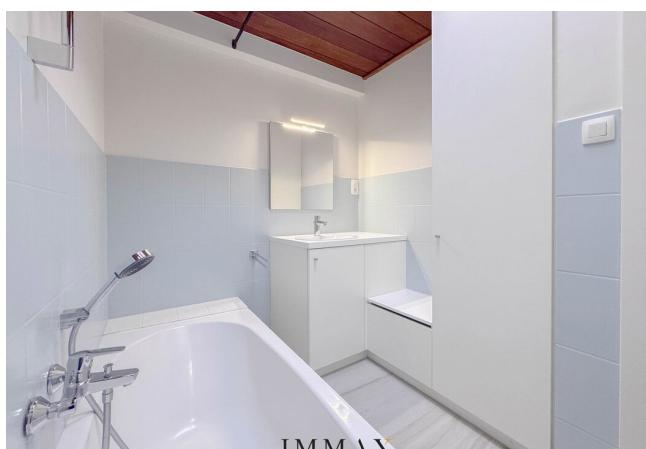
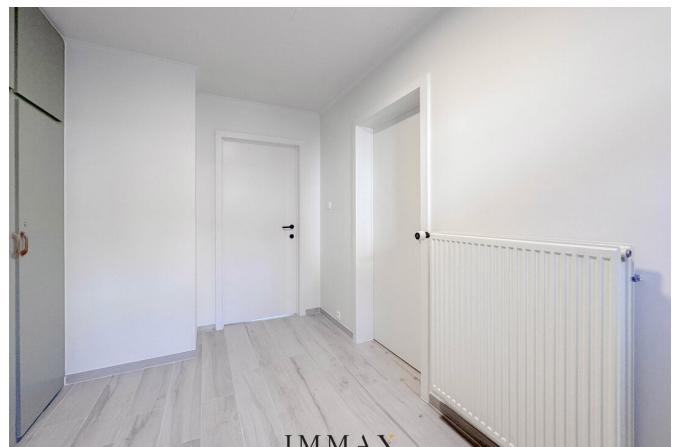
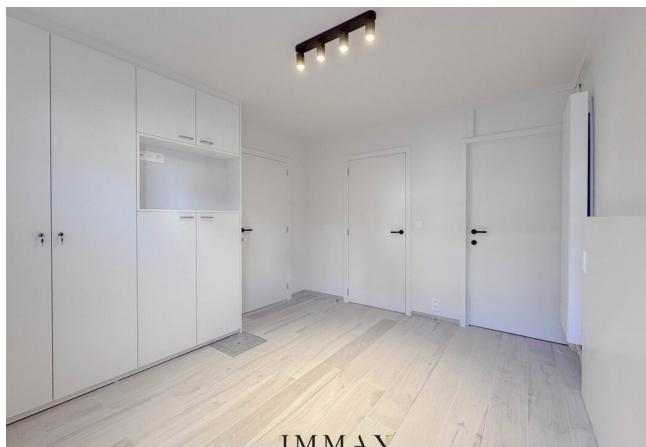
Livraison rénovation : Sept'24

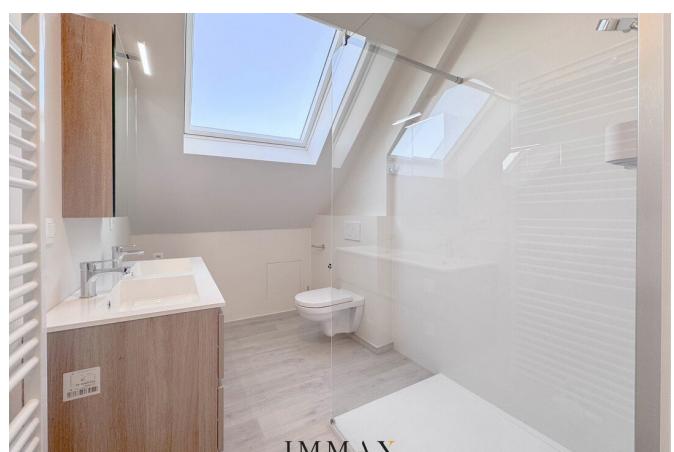
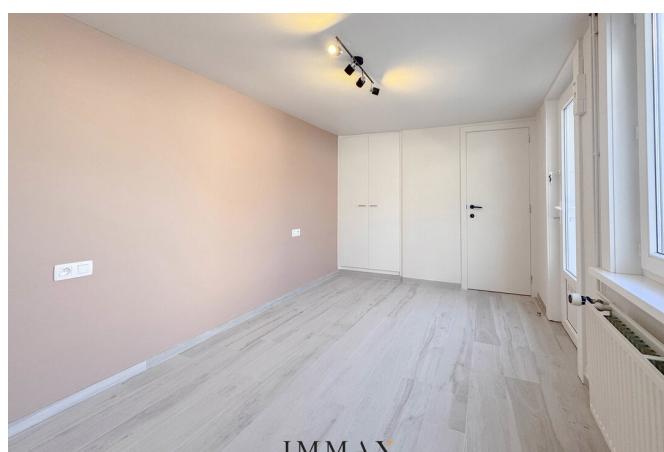
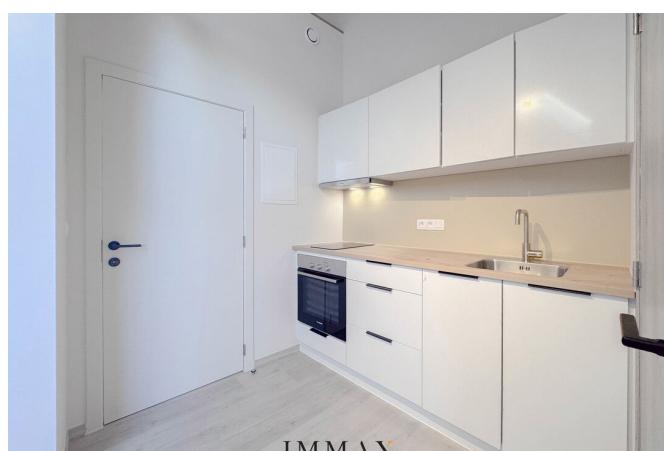
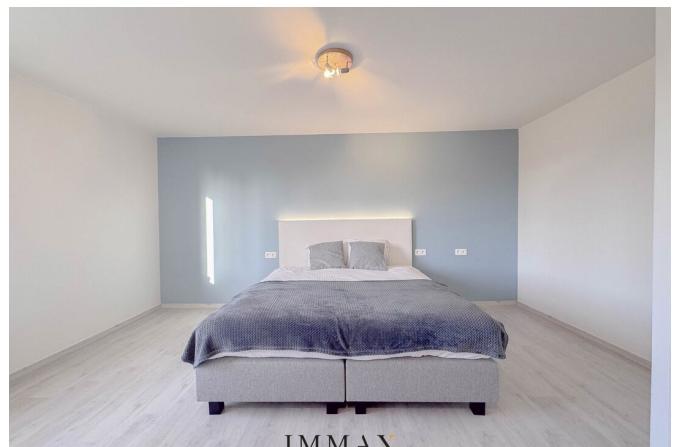
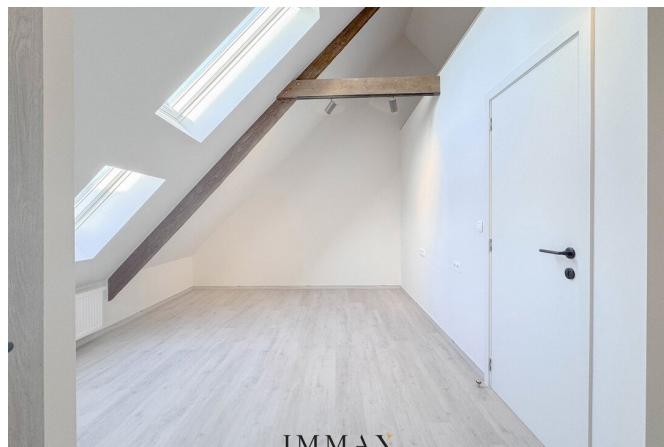
Données

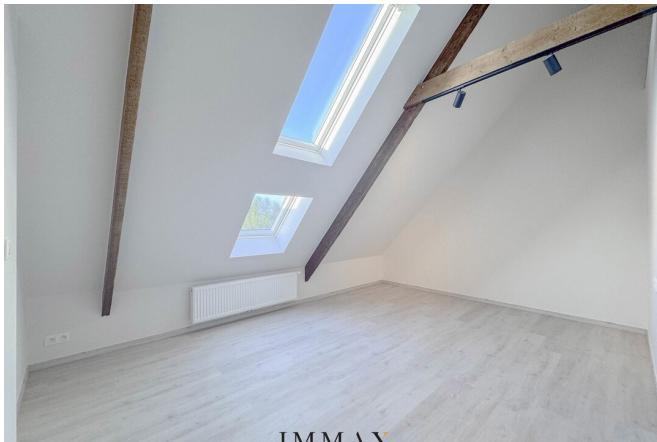
Obligation de déclaration

Référence	7231412	PEB	B
Type	Bed & breakfast	valeur PEB	184-184
Surface totale	400m ²	Numéro du certificat PEB	0003292576
Surface habitable	213m ²	Désignation urbaine	Zone d'habitat
Année de rénovation	2024	Permis de construire	Oui
Libre à partir de:	à l'acte	Permis de lotissement	Non.
		Assignation à comparaître	Non.
		Décision judiciaire	Non.
		Préemption	Non.
		Score G	D
		Score P	D
		O-peil	pas situé en zone inondable









IMMAX



IMMAX

IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

UW EIGENDOM VERKOOPEN?

Contacteer ons vrijblijvend voor een professionele schatting

IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@imax.be - www.immax.be

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Wout Nechelput

Gestionnaire de bureau
Achat - Vente Bruges

AGENT IMMOBILIER - BIV 512.953

- T. 050 62 44 14 - 0475 96 59 38
- E. wout@immax.be

