IMMAX
IMMOBILIËN

# Authentieke en stijlvol gerenoveerde herenwoning met stadstuin en dakterras

Koningin Elisabethlaan 18, 8000 Brugge

| | |
|---|---|
| **Référence** | 7231358 |
| **Prix** | Prix sur demande |
| **Superficie du sol** | 230m$^2$ |
| **Surface habitable** | 332m$^2$ |
| **Chambres à coucher** | 4 |
| **Salles de bains** | 4 |

# Description

Deze prachtige herenwoning vlakbij de Ezelpoort en de vesten werd volledig gerenoveerd in 2011 met het behoud van zijn originele karakteristieke elementen.

Bij binnenkomst in de ruime inkomhal valt het oog direct op de authentieke elementen zoals de originele trap, marmeren vloer en lambrisering. De inkomhal geeft toegang tot de berging en het gastentoilet. De leefruimte is voorzien van massieve parketvloer en hoge plafonds, waardoor een aangenaam ruim gevoel gecreëerd wordt. De tussenruimte doet momenteel dienst als bureau, waarna de prachtige luxueus ingerichte keuken met eethoek uitgeeft op het terras met toegang tot de gezellige stadstuin.

Op de eerste verdieping bevindt zich de master bedroom voorzien van ruime dressing en aansluitende badkamer met inloopdouche, bad, dubbele lavabo en toilet. Ook hier is een aangenaam zonneterras met zicht op de Brugse toren een aangename verrassing.
Op het tweede verdieping bevinden zich 2 ruime slaapkamers elk voorzien van hun eigen badkamer. Daarnaast beschikt dit verdiep ook over een apart toilet.
Op het derde verdiep werd een ruime slaapkamer met eigen badkamer en mezzanine voorzien.

Troeven:
- Topligging aan de rand van Brugge Centrum met vlotte bereikbaarheid
- Luxe-afwerking met oog voor detail
- Duurzame en energiezuinige renovatie
- 4 slaapkamers met afzonderlijke badkamer
- Gezellige stadstuin/terras & dakterras
- Volledig onderkelderd
- Optioneel: beschikbaarheid parking in de buurt

Voor verdere informatie of een vrijblijvend bezoek contacteer Wout op 0475 96 59 38 of mail naar wout@immax.be

## Données

| | |
|---|---|
| **Référence** | 7231358 |
| **Type** | Maison |
| **Surface totale** | 230m$^2$ |
| **Surface habitable** | 332m$^2$ |
| **Année de construction** | 1920 |
| **Année de rénovation** | 2011 |
| **Libre à partir de:** | à l'acte |

## Obligation de déclaration

| | |
|---|---|
| **PEB** | B |
| **valeur PEB** | 160 |
| **Numéro du certificat PEB** | 0003577694 |
| **Désignation urbaine** | Zone d'habitat avec une valeur cult., hist. et/ou esthétique |
| **Permis de construire** | Oui |
| **Permis de lotissement** | Non. |
| **Assignation à comparaître** | Non. |
| **Décision judiciaire** | Non. |
| **Préemption** | Non. |
| **Score G** | A |
| **Score P** | A |
| **O-peil** | pas situé en zone inondable |

## Disposition

| | |
|---|---|
| **Toilettes** | 4 |

IMMAX

IMMAX

IMMAX

IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE
UW EIGENDOM VERKOPEN?
Contacteer ons vrijblijvend voor een professionele schatting
IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be

# Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations

## Wout Nechelput

Gestionnaire de bureau
Achat - Vente Bruges

**AGENT IMMOBILIER - BIV 512.953**

- T. 050 62 44 14 – 0475 96 59 38
- E. wout@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN