



IMMAX  
IMMOBILIËN

## Immeuble de bureaux « Cour de Versailles »

Baron Ruzettelaan 25, 8310 Brugge Assebroek

Référence

7231403

Prix

€ 1.650.000

Surface habitable

873m<sup>2</sup>

### Description

Ce magnifique bâtiment historique « Cour de Versailles » a été transformé en un immeuble de bureaux moderne (1000 m<sup>2</sup> brut - 811 m<sup>2</sup> net) avec une finition de haute qualité.

(1000 m<sup>2</sup> brut - 811 m<sup>2</sup> net) avec une finition de haute qualité.

Grâce à sa situation centrale près du centre ville, cette propriété offre de nombreuses opportunités pour les entrepreneurs.

Disposition :

- Rez-de-chaussée (461 m<sup>2</sup>) comprenant un hall d'entrée avec espace de réception, des bureaux (173 m<sup>2</sup>), une salle de conférence (30 m<sup>2</sup>), un espace de stockage et une salle de réunion (30 m<sup>2</sup>).
- salle de conférence (30 m<sup>2</sup>), zone de stockage/archives (25 m<sup>2</sup> - 50 m<sup>2</sup>), salle d'eau et cuisine,
- 1er étage (200 m<sup>2</sup>) composé d'un bureau de direction, de bureaux (21 m<sup>2</sup> - 78 m<sup>2</sup>), d'une salle d'exposition (75 m<sup>2</sup>) et d'une zone sanitaire.
- 2ème étage (150 m<sup>2</sup>) composé d'une salle de formation/salle de réunion (40 m<sup>2</sup>) et d'archives (107 m<sup>2</sup>).

Finitions :

Carrelage au sol, éclairage ponctuel / LED, double vitrage avec menuiseries en bois, chauffage central par pompe à chaleur, air conditionné, chauffage central par pompe à chaleur.  
chauffage central par pompes à chaleur, climatisation, câblage informatique, alarme.

Avantages :

- Propriété historique
- Rénovations approfondies (2002 et 2016)
- Parking : environ 12 voitures (extension possible avec les voisins)
- Situation centrale optimale à proximité du centre-ville et du ring de Bruges

## Données

## Obligation de déclaration

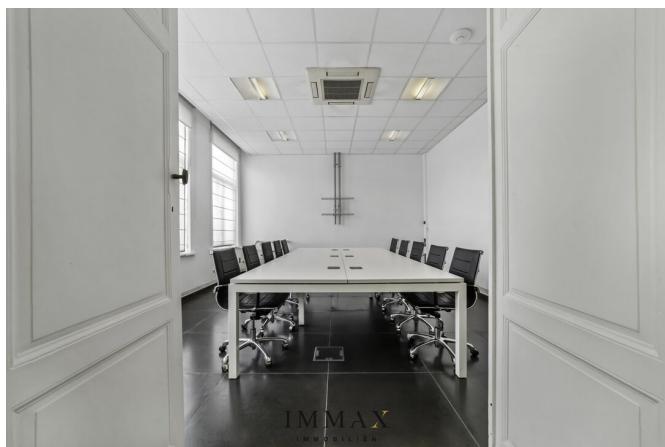
<b>Référence</b>	7231403	<b>Numéro du certificat PEB</b>	0014180077
<b>Type</b>	Immeuble à usage multiple	<b>Désignation urbaine</b>	Zone d'habitat
<b>Surface habitable</b>	873m <sup>2</sup>	<b>Permis de construire</b>	Oui
<b>Année de construction</b>	1900	<b>Permis de lotissement</b>	Oui
<b>Année de rénovation</b>	2016	<b>Assignation à comparaître</b>	Non.
<b>Libre à partir de:</b>	à l'acte	<b>Décision judiciaire</b>	Inconnu
		<b>Préemption</b>	Non.
		<b>O-peil</b>	Non communiqué

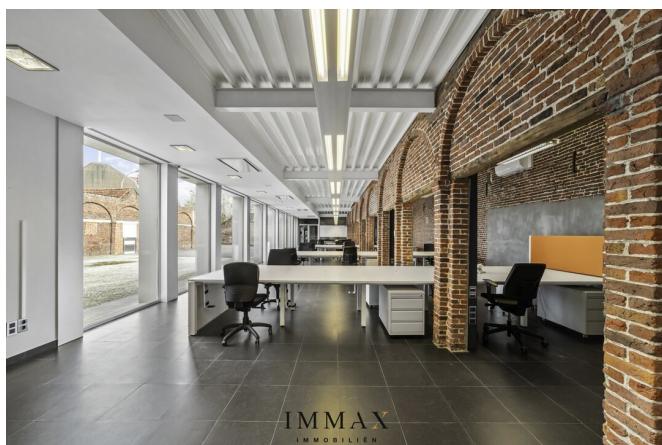
## Disposition

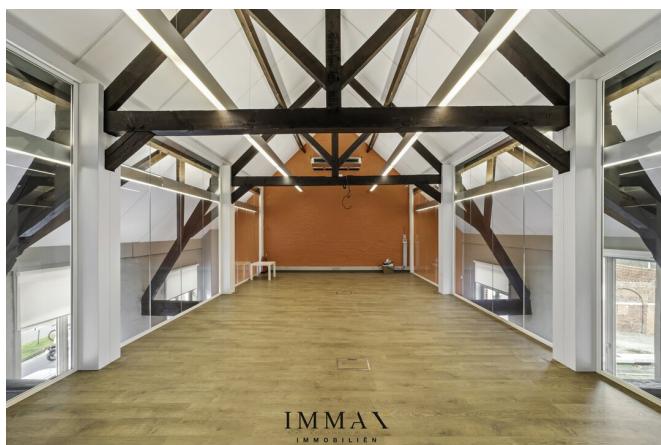
**Emplacements** 1

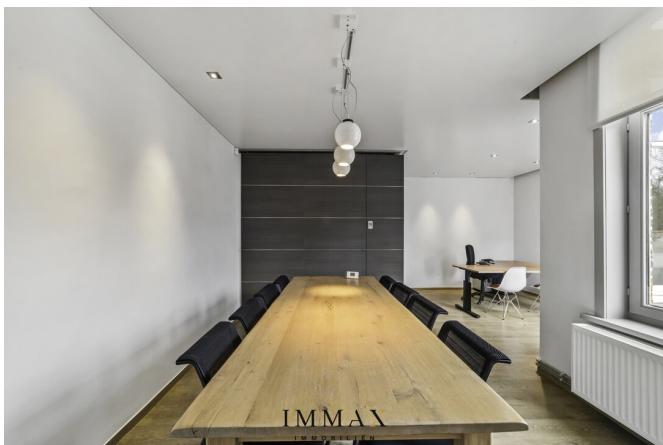
# IMMAX

IMMOBILIËN









**IMMAX**  
IMMOBILIËN  
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM  
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor  
een professionele schatting

**IMMAX BRUGGE**  
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE  
050 62 44 14 - brugge@imax.be - [www.immax.be](http://www.immax.be)

## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



**Wout Nechelput**

Gestionnaire de bureau  
Achat - Vente Bruges

**AGENT IMMOBILIER - BIV 512.953**

- T. 050 62 44 14 - 0475 96 59 38
- E. [wout@immax.be](mailto:wout@immax.be)

