



Immeuble de bureaux « Cour de Versailles » »

Baron Ruzettelaan 25, 8310 Brugge Assebroek

Référence

7231403

Prix

€ 1.650.000

Surface habitable

873m²

Description

Ce magnifique bâtiment historique « Cour de Versailles » a été transformé en un immeuble de bureaux moderne (1000 m² brut - 811 m² net) avec une finition de haute qualité.

(1000 m² brut - 811 m² net) avec une finition de haute qualité.

Grâce à sa situation centrale près du centre ville, cette propriété offre de nombreuses opportunités pour les entrepreneurs.

Disposition :

- Rez-de-chaussée (461 m²) comprenant un hall d'entrée avec espace de réception, des bureaux (173 m²), une salle de conférence (30 m²), un espace de stockage et une salle de réunion (30 m²).
- salle de conférence (30 m²), zone de stockage/archives (25 m² - 50 m²), salle d'eau et cuisine,
- 1er étage (200 m²) composé d'un bureau de direction, de bureaux (21 m² - 78 m²), d'une salle d'exposition (75 m²) et d'une zone sanitaire.
- 2ème étage (150 m²) composé d'une salle de formation/salle de réunion (40 m²) et d'archives (107 m²).

Finitions :

Carrelage au sol, éclairage ponctuel / LED, double vitrage avec menuiseries en bois, chauffage central par pompe à chaleur, air conditionné, chauffage central par pompe à chaleur.
chauffage central par pompes à chaleur, climatisation, câblage informatique, alarme.

Avantages :

- Propriété historique
- Rénovations approfondies (2002 et 2016)
- Parking : environ 12 voitures (extension possible avec les voisins)
- Situation centrale optimale à proximité du centre-ville et du ring de Bruges

Données

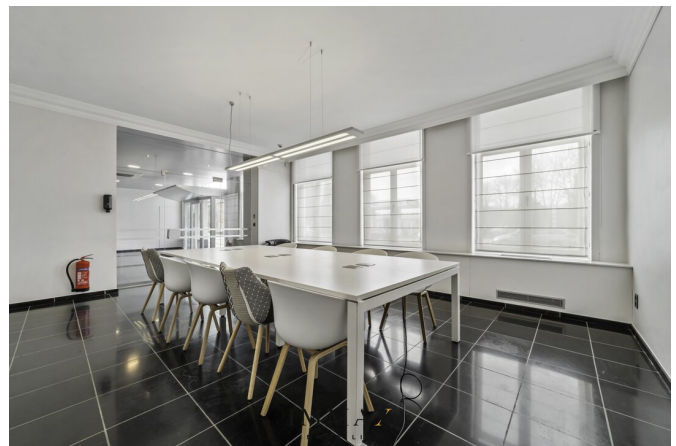
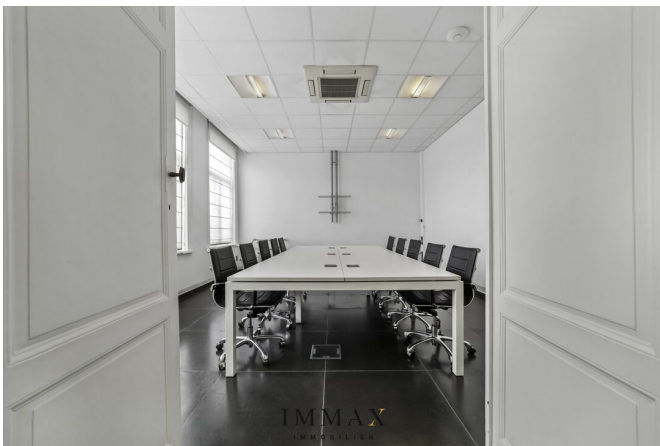
Référence	7231403
Type	Immeuble à usage multiple
Surface habitable	873m ²
Année de construction	1900
Année de rénovation	2016
Libre à partir de:	à l'acte

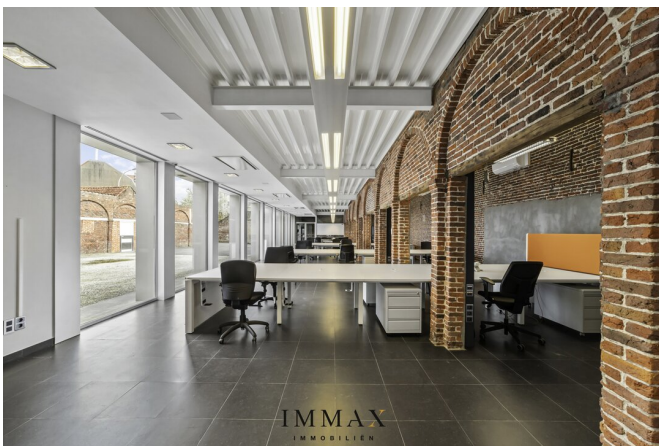
Obligation de déclaration

Numéro du certificat PEB	0014180077
Désignation urbaine	Zone d'habitat
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Oui
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Inconnu
Préemption	Non.
O-peil	Non communiqué

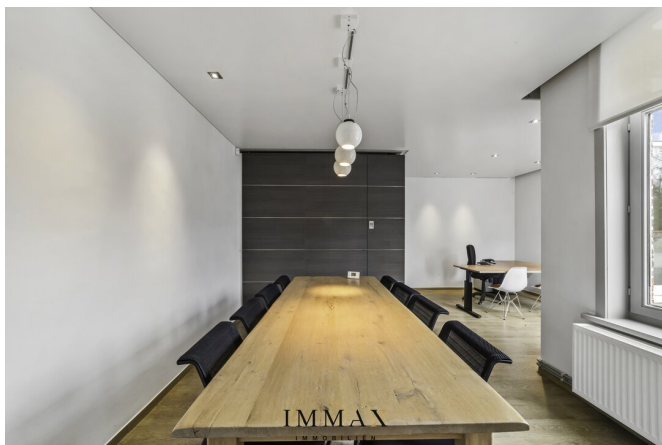
Disposition

Emplacements 1









IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting

IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@imax.be - www.immax.be



Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Wout Nechelpuut

Gestionnaire de bureau
Achat - Vente Bruges

AGENT IMMOBILIER - BIV 512.953

- T. 050 62 44 14 - 0475 96 59 38
- E. wout@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N