



Maison de ville entièrement rénovée avec cour ensoleillée

West-Gistelhof 15, 8000 Brugge

Référence	West-Gistelhof 15
Prix	€ 565.000
Superficie du sol	98m ²
Surface habitable	130m ²
Surface de la terrasse	23m ²
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1

Description

Maison de ville entièrement rénovée avec cour intérieure ensoleillée au cœur de Bruges

Dans le quartier pittoresque de Saint-Gilles, un quartier calme et charmant au cœur de Bruges, une maison étonnamment spacieuse et entièrement rénovée attend son nouveau propriétaire derrière une façade authentique. Cette maison de caractère a fait l'objet d'une rénovation complète en 2019, avec une attention particulière pour les détails, le confort et les matériaux durables et de qualité.

En entrant dans la maison, vous arrivez dans un hall d'entrée accueillant avec un espace de rangement pratique et des toilettes pour invités. Le salon lumineux dégage une atmosphère chaleureuse et conviviale, avec un emplacement prévu pour une cheminée à gaz qui peut rendre l'ensemble encore plus agréable. À côté se trouve la cuisine ouverte, entièrement équipée d'appareils électroménagers de haute qualité : une plaque à induction, un four, un micro-ondes, un lave-vaisselle, un réfrigérateur, un congélateur et un robinet Aqualex de luxe.

Derrière la cuisine se trouve un débarras pratique avec des branchements pour une machine à laver et des équipements techniques supplémentaires.

Au premier étage se trouve une chambre spacieuse avec des armoires encastrées, ainsi qu'une salle de bains élégante, finie en Mortex et équipée d'une douche à l'italienne, de toilettes et d'un lavabo. Le deuxième étage abrite une deuxième chambre spacieuse, également équipée d'armoires encastrées.

Cerise sur le gâteau, cette maison dispose d'une cour intérieure ensoleillée et spacieuse : un véritable espace extérieur où il fait bon se détendre en toute tranquillité, en plein cœur de la ville.

Cette maison prête à emménager allie confort moderne et charme authentique. Elle est le choix idéal pour ceux qui souhaitent profiter d'un luxe paisible dans un environnement urbain animé, ou pour ceux qui recherchent un investissement sûr au cœur de Bruges.

Données

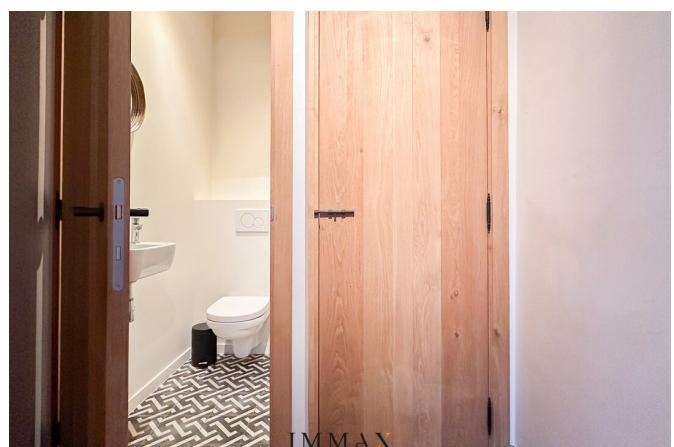
Référence	West-Gistelhof 15
Type	Maison
Surface totale	98m ²
Surface habitable	130m ²
Surface de la terrasse	23m ²
Année de construction	1850
Année de rénovation	2019
Libre à partir de:	à l'acte

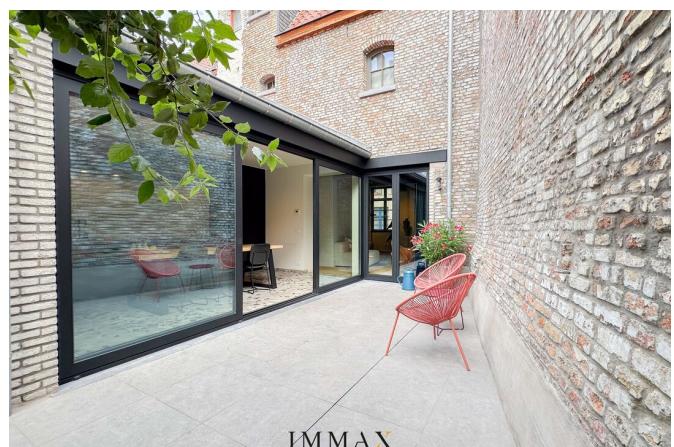
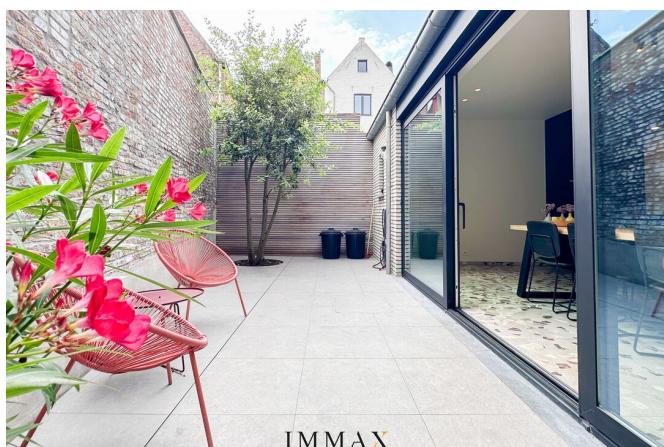
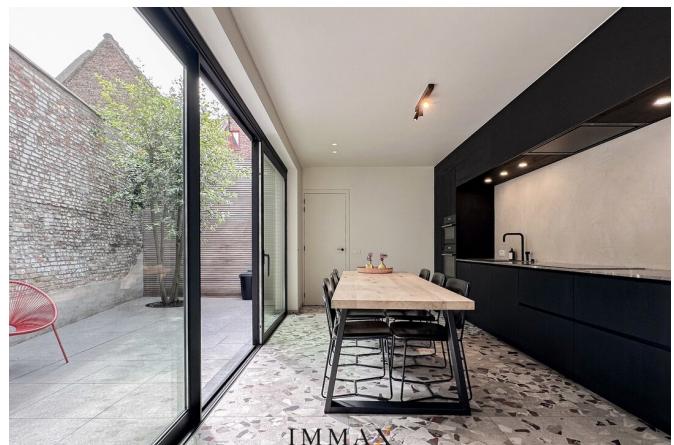
Obligation de déclaration

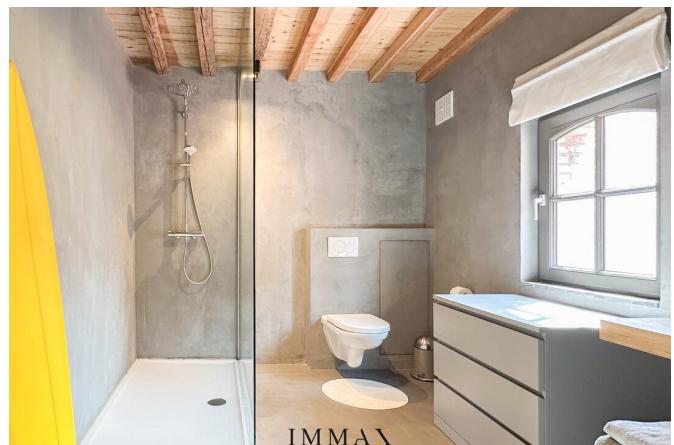
PEB	B
valeur PEB	193
Numéro du certificat PEB	0002787437
Désignation urbaine	Zone d'habitat avec une valeur cult., hist. et/ou esthétique
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Non.
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Score G	B
Score P	B
O-peil	pas situé en zone inondable

Disposition

Toilettes 2







IMMAX

IMMOBILIËN

IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting

IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be



Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Jana Crul

Office Manager Bruges
Vente - Location Bruges

AGENT IMMOBILIER - BIV 514.178

- T. 050 62 44 14 - 0498 10 98 98
- E. jana@immax.be

