



Maison familiale prête à emménager avec jardin orienté sud

Hemelbeekstraat 2, 8000 Brugge

Référence	7287568
Prix	€ 450.000
Superficie du sol	431m ²
Surface habitable	134m ²
Surface de la terrasse	26m ²
Chambres à coucher	3
Salles de bains	1
Garages	1

Description

Cette maison mitoyenne est située dans une impasse dans un quartier résidentiel, ce qui garantit un maximum de tranquillité et de sécurité. Elle se trouve à quelques minutes à vélo des écoles, des commerces et du centre de Bruges. Le jardin avec terrasse est orienté au sud et comprend un abri de jardin avec terrasse couverte et sauna.

Aménagement :

Au rez-de-chaussée, il y a une allée pouvant accueillir 2 voitures, un garage spacieux, une entrée avec toilettes pour invités, un salon spacieux et lumineux avec 2 baies vitrées donnant sur le jardin, une cuisine ouverte équipée. Le jardin est orienté sud avec une terrasse ouverte et couverte et un sauna.

Au premier étage, vous trouverez une salle de bains avec lavabo, baignoire, douche et toilettes. 3 chambres, dont une avec placard intégré. Il y a également un grenier et des volets roulants partout.

Cette maison allie calme, espace et confort moderne dans un emplacement exceptionnel - un foyer idéal pour les familles ou les couples à la recherche de qualité et de commodité.

Atouts :

- Sans amiante
- Économique en énergie, label EPC A
- Inspection électrique conforme
- Prête à emménager et située dans un endroit calme
- Quartier adapté aux enfants avec une école accessible à pied
- Climatisation et panneaux solaires avec batterie

Pour plus d'informations ou une visite sans engagement, contactez Jurgen au 0493 330 553 ou envoyez un e-mail à jurgen@immax.be.

Données

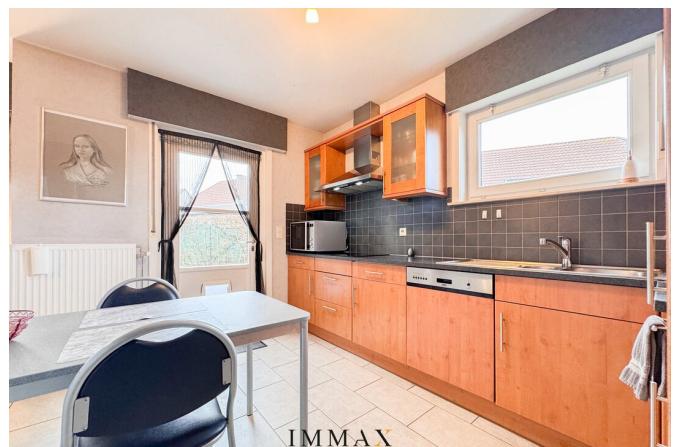
Référence	7287568
Type	Maison
Surface totale	431m ²
Surface habitable	134m ²
Surface de la terrasse	26m ²
Surface du jardin	300m ²
Année de construction	2000
Année de rénovation	2023
Libre à partir de:	En fonct. du propriétaire

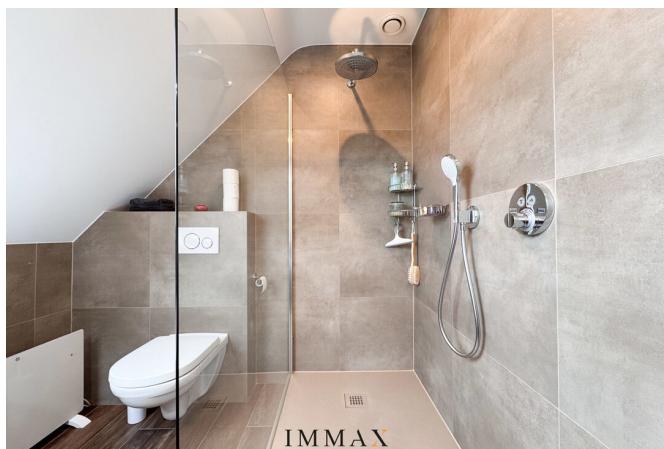
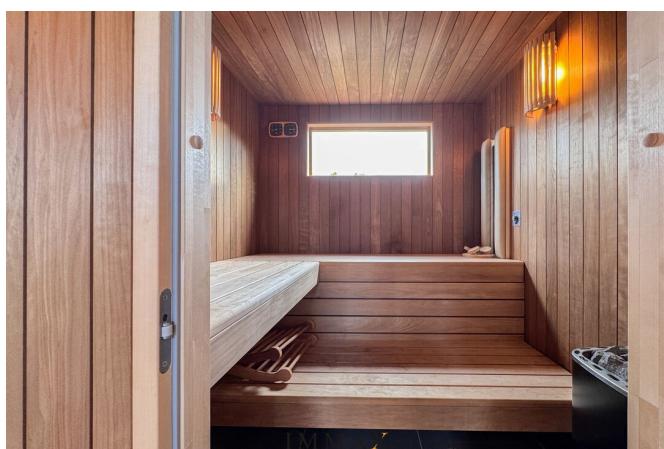
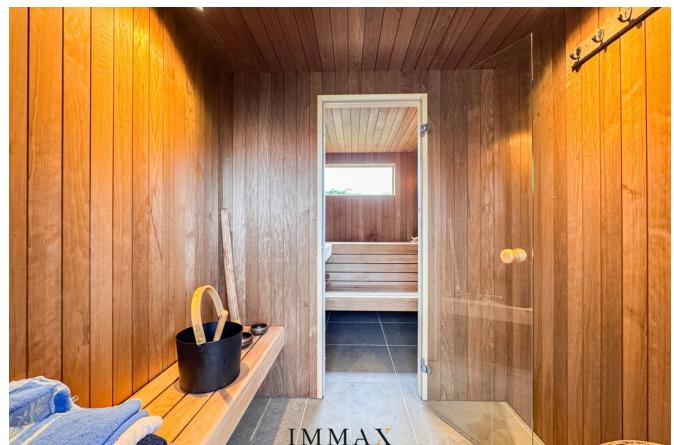
Obligation de déclaration

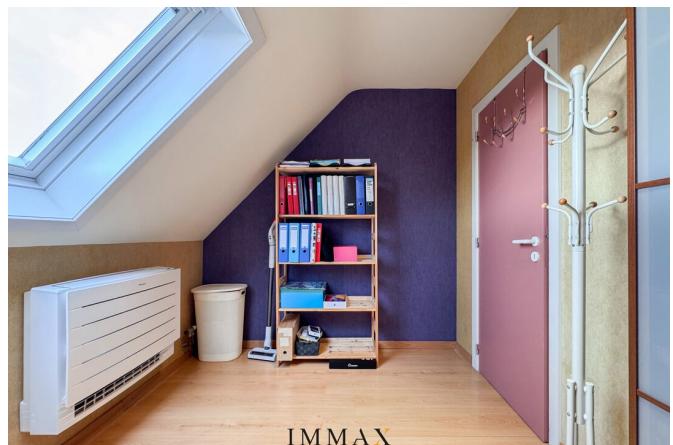
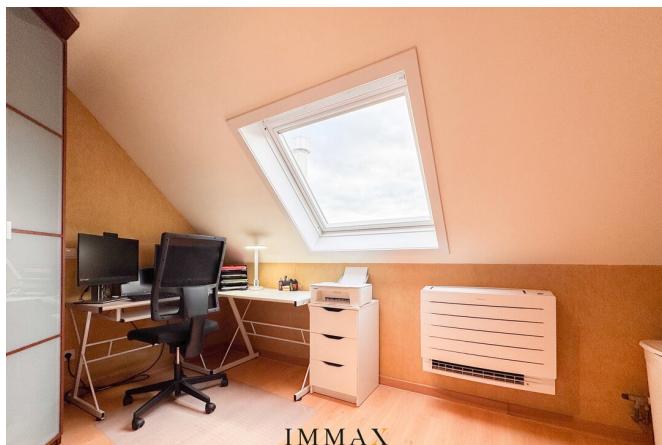
PEB	A
valeur PEB	65
Numéro du certificat PEB	0003751231
Désignation urbaine	Zone d'habitat
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Oui
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Score G	A
Score P	B
O-peil	pas situé en zone inondable

Disposition

Toilettes	2
Garages	1
Emplacements	1







IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOOPEN?**

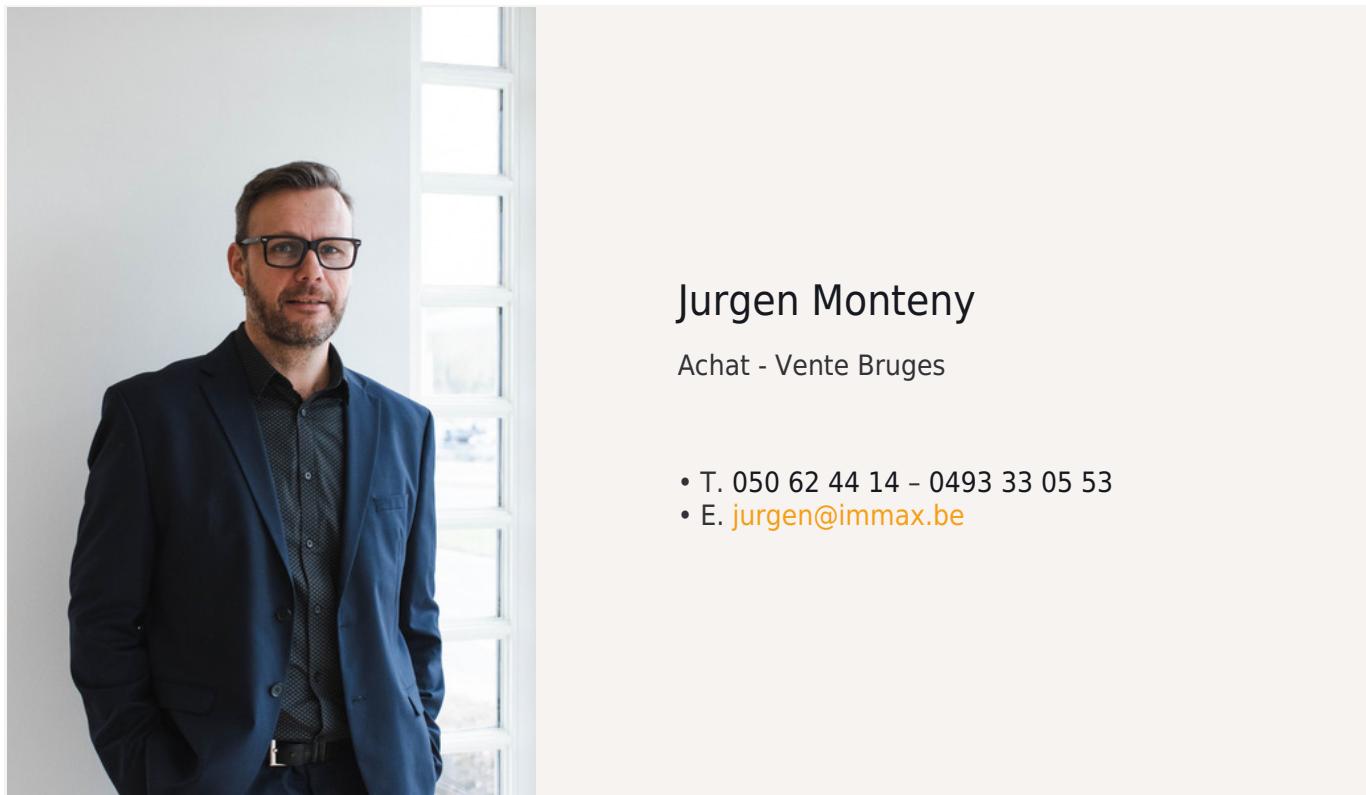
Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting

IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@imaxx.be - www.immax.be



Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Jurgen Monteny

Achat - Vente Bruges

- T. 050 62 44 14 - 0493 33 05 53
- E. jurgen@immax.be

IMMAX

IMMOBILIEN