



Maison civile avec grand garage, nombreux rangements.

Wagnerstraat 97, 8310 Brugge Assebroek

Référence	Wagnerstraat 97
Prix	De € 325.000
Superficie du sol	326m ²
Surface habitable	186m ²
Surface de la terrasse	10m ²
Chambres à coucher	3
Salles de bains	1
Garages	1

Description

Maison à rénover avec grand garage, espace de stockage et jardin ensoleillé près du centre de Bruges

À deux pas du centre historique de Bruges, cette maison bourgeoise à rafraîchir offre un énorme potentiel. Située sur un terrain de 326 m², elle dispose d'un vaste garage intégré de 37 m², d'un espace de stockage séparé de pas moins de 90 m² et d'un agréable jardin ensoleillé avec emplacement de parking. Grâce à sa situation centrale, à proximité des écoles, commerces et transports en commun, ce bien est idéal pour ceux qui recherchent espace, accessibilité et possibilités d'aménagement.

La maison se compose comme suit : au rez-de-chaussée, un hall d'entrée spacieux avec escalier, une pièce à l'avant pouvant servir de bureau, buanderie ou espace hobby, ainsi qu'un grand garage avec accès direct à l'intérieur. Au premier étage, on trouve un séjour lumineux, une cuisine avec coin petit-déjeuner donnant accès à une terrasse de 10 m², un WC invité, une première chambre et une salle de bain avec meuble lavabo. Le deuxième étage comprend deux chambres spacieuses et confortables. Un grenier et une cave offrent des espaces de rangement ou d'aménagement supplémentaires.

Un atout majeur de ce bien est l'espace de stockage indépendant situé à l'arrière de la parcelle. D'une surface de 90 m², il conviendra parfaitement aux indépendants, bricoleurs ou à toute personne ayant besoin de beaucoup d'espace de rangement.

En résumé, une propriété aux nombreuses possibilités, parfaitement située et idéale pour un projet de rénovation sur mesure.

Données

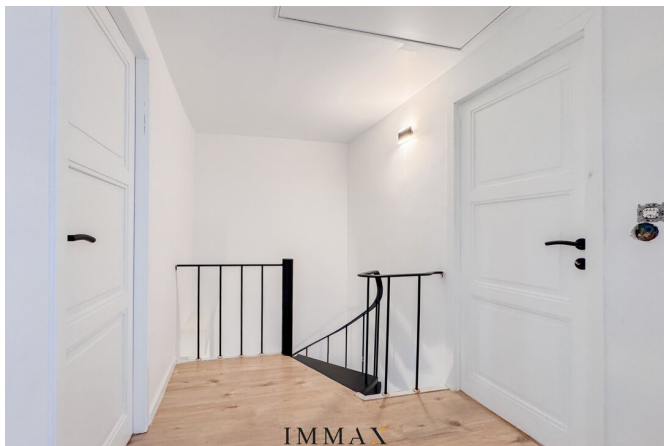
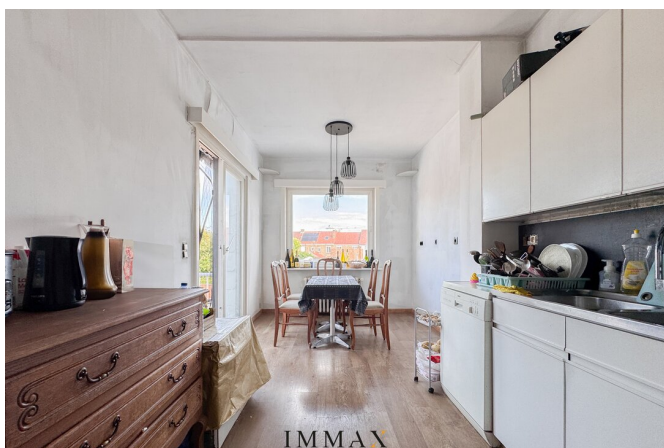
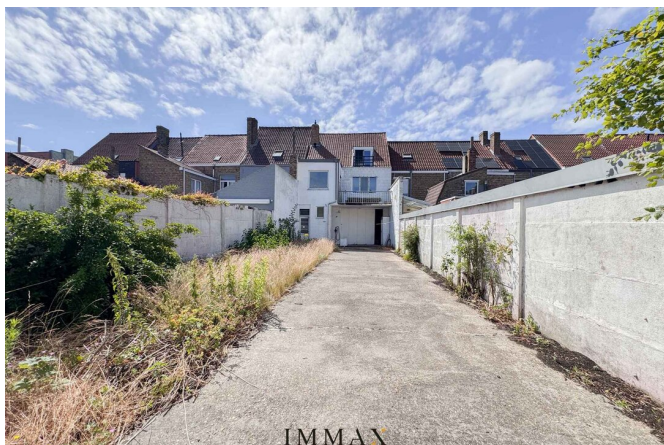
Référence	Wagnerstraat 97
Type	Maison
Surface totale	326m ²
Surface habitable	186m ²
Surface de la terrasse	10m ²
Surface du jardin	231m ²
Année de construction	1934
Libre à partir de:	à convenir

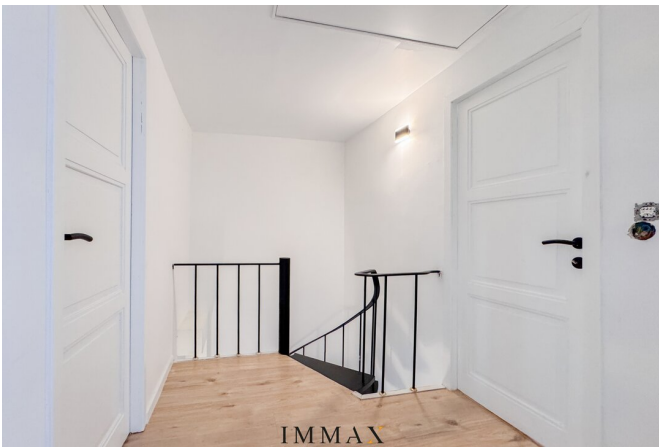
Obligation de déclaration

PEB	C
valeur PEB	269
Numéro du certificat PEB	0003614919-RES-2
Désignation urbaine	Inconnu
Permis de construire	Inconnu
Permis de lotissement	Inconnu
Assignation à comparaître	Inconnu
Décision judiciaire	Inconnu
Préemption	Inconnu
Score G	B
Score P	B
O-peil	pas situé en zone inondable

Disposition

Toilettes	2
Garages	1
Emplacements	1







IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting

IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@imax.be - www.immax.be

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Céline Van Hamme

Achat - Vente Bruges

BIV STAGIAIR - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 - 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N