



Appartement (2022), prêt à emménager, avec jardin & terrasse

Diksmuidestraat 5 0001, 8000 Brugge

Référence	Diksmuidestraat 5
Prix	€ 475.000
Surface totale	132m ²
Surface habitable	102m ²
Surface de la terrasse	30m ²
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1

Description

Cet appartement de plain-pied prêt à emménager, avec jardin orienté sud et grande terrasse, est situé au calme, à quelques pas du centre de Bruges et de divers commerces.

Grâce à son orientation favorable et à ses grandes baies vitrées, vous profiterez ici d'un cadre de vie exceptionnellement lumineux.

Aménagement :

Hall d'entrée avec toilettes pour invités et élégante porte en acier séparant l'entrée du salon - salon lumineux avec cuisine ouverte et tendance, équipée des appareils électroménagers modernes nécessaires. Depuis le salon, vous avez une vue et un accès direct à la grande terrasse (30 m²) et au jardin aménagé orienté sud (150 m²) ne nécessitant que peu ou pas d'entretien - buanderie/débaras pratique - salle de bains avec douche à l'italienne et double lavabo - hall de nuit avec débarras supplémentaire - 2 chambres spacieuses, qui donnent également accès à la terrasse et au jardin.

Atouts :

- Achat sous droits d'enregistrement (2 % ou 12 %)
- Prêt à emménager immédiatement
- Économe en énergie (panneaux solaires inclus)
- Situation calme à quelques pas du centre de Bruges et de divers commerces
- Grand jardin ensoleillé avec terrasse

Pour plus d'informations ou une visite sans engagement, contactez Céline au 0476/60 60 23 ou envoyez un e-mail à celine@immax.be

Données

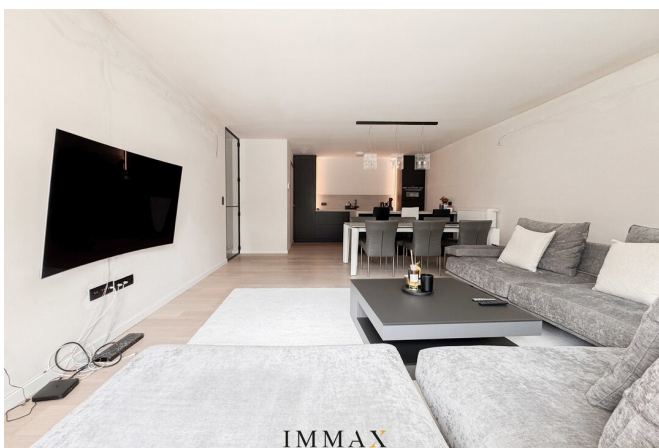
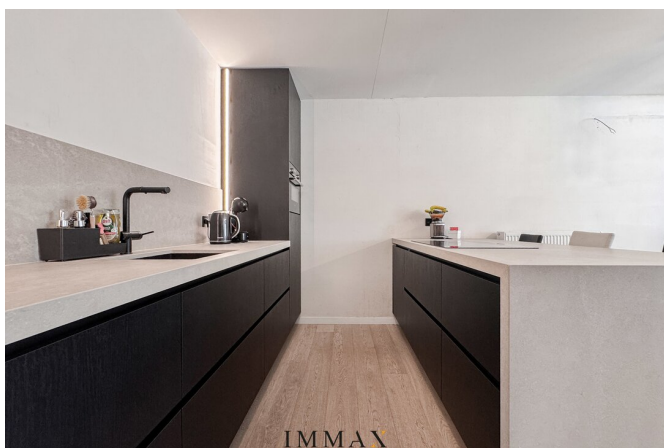
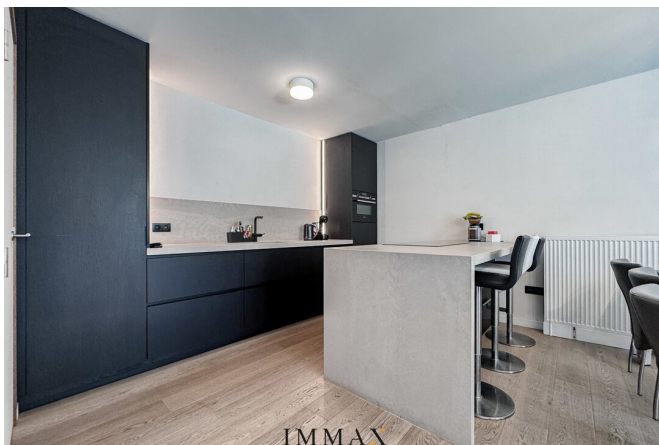
Référence	Diksmuidestraat 5
Type	Appartement
Surface totale	132m ²
Surface habitable	102m ²
Surface de la terrasse	30m ²
Surface du jardin	150m ²
Année de construction	2022
Libre à partir de:	En fonct. du propriétaire
Ascenseur disponible	Oui

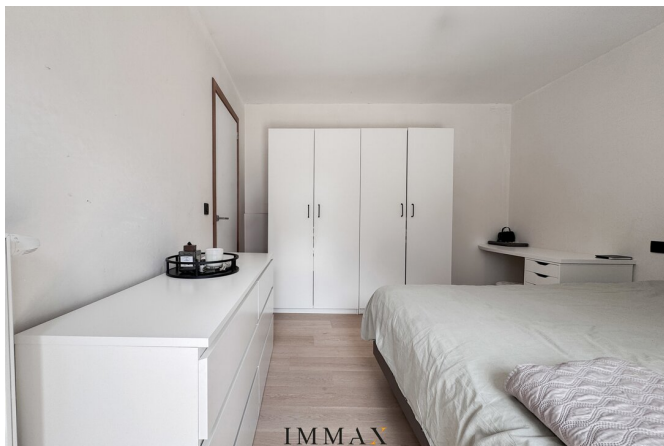
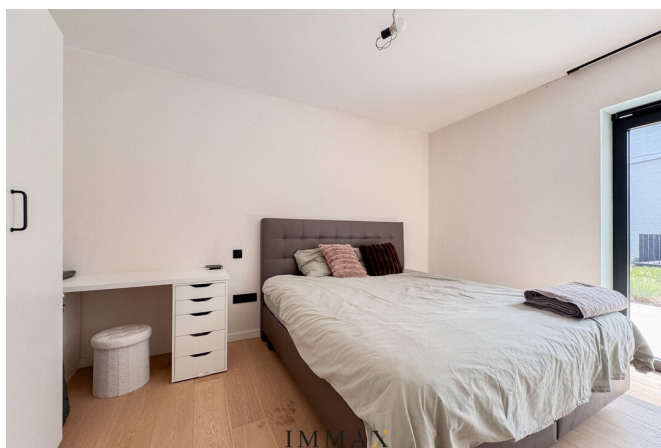
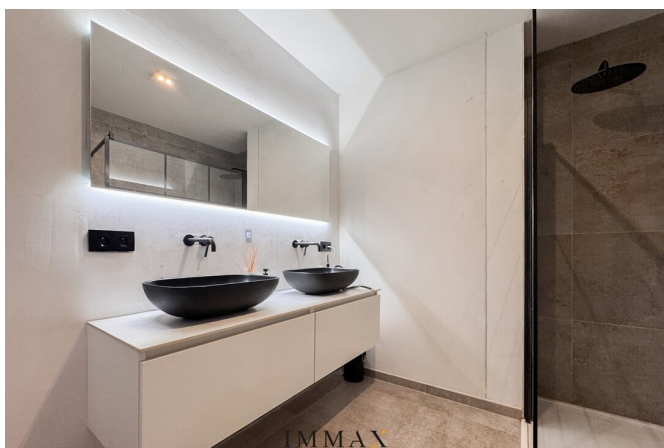
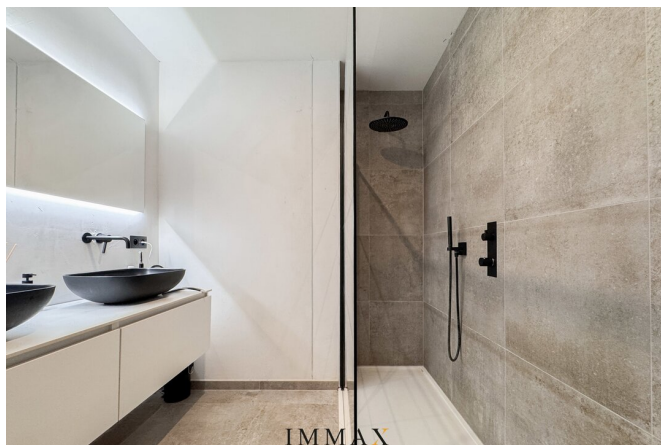
Obligation de déclaration

PEB	B
valeur PEB	134
Désignation urbaine	Inconnu
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Non.
Assignment à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Maatregelen in het maatregelenregister	Non.
Score G	A
Score P	A
O-peil	pas situé en zone inondable

Disposition

Toilettes 1





IMMAX

IMMOBILIËN



IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting

IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@imax.be - www.immax.be

A photograph of two men in business attire standing in a modern office setting. One man is wearing a dark jacket and the other is wearing a light grey suit. They are both smiling and looking towards the camera.

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Céline Van Hamme

Achat - Vente Bruges

BIV STAGIAIR - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 - 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX
I M M O B I L I Ě N