IMMAX
IMMOBILIËN



Res. De Gendarmerie | Appartement - A6

Sint-Pieterskaai 37, 8000 Brugge

Référence	De Gendarmerie - A6
Prix	€ 633.368
Surface totale	156.07m^2
Surface habitable	136.49m^2
Surface de la terrasse	19.58m^2
Chambres à coucher	3
Salles de bains	1
Garages	25

Description

La partie rénovation, Volume A, se caractérise par la préservation des éléments authentiques tandis qu'un aspect moderne est envisagé dans la partie nouvelle construction. Le bâtiment d'angle date du début du 20e siècle et a servi de commissariat de police pendant des décennies.
Après des années d'inoccupation, ce bâtiment historique sera restauré et rénové. Le poste de police d'antan cède la place à un certain nombre de locaux commerciaux et à une résidence résidentielle où un intérieur contemporain se marie parfaitement avec les éléments authentiques encore présents.

L'appartement A6 (136,49 m²) se compose comme suit :
Hall d'entrée avec WC visiteurs, un espace de vie spacieux avec cuisine ouverte, un débarras séparé (buanderie), un hall de nuit, 3 chambres spacieuses et une salle de bain.
Depuis l'espace de vie, vous avez accès à la terrasse (19,91m²) avec vue sur le canal et une orientation sud.

Chacun de ces joyaux où l'atmosphère des deux bâtiments est transportée dans l'intérieur et les finitions.
Vous avez la possibilité d'acquérir un débarras privé et/ou un emplacement dans le garage souterrain.

Données

Référence	De Gendarmerie - A6
Type	Appartement
Surface totale	156.07m^2
Surface habitable	136.49m^2
Surface de la terrasse	19.58m^2
Année de construction	2024
Libre à partir de:	à l'acte
Ascenseur disponible	Oui

Obligation de déclaration

PEB	A
valeur PEB	10
Numéro du certificat PEB	Nog te bepalen
Désignation urbaine	Zone d'habitat
Permis de construire	Inconnu
Permis de lotissement	Inconnu
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Maatregelen in het maatregelenregister	Inconnu
Score G	A
Score P	A
O-peil	pas situé en zone inondable

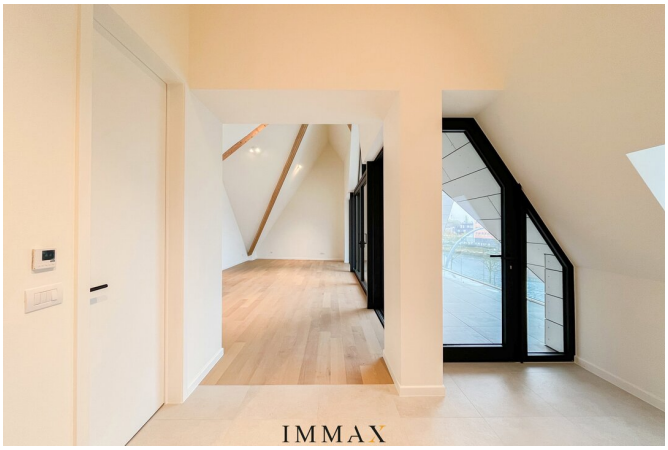
Disposition

Toilettes	2
Garages	25
Emplacements	1

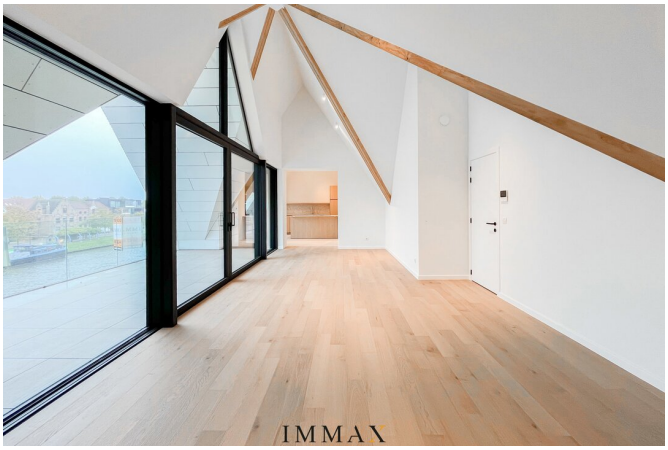

IMMAX


IMMAX

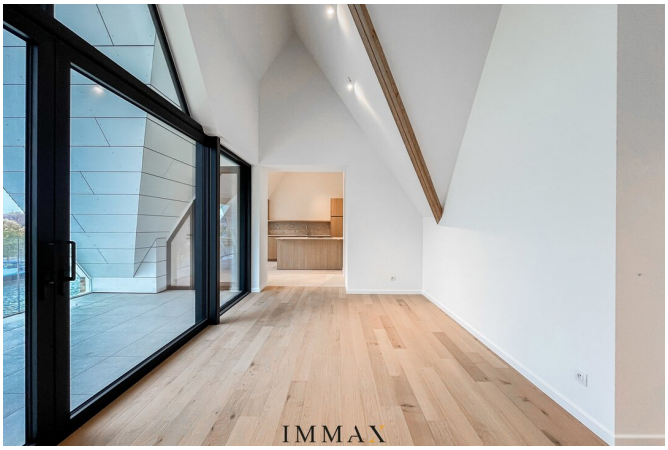

IMMAX


IMMAX


IMMAX

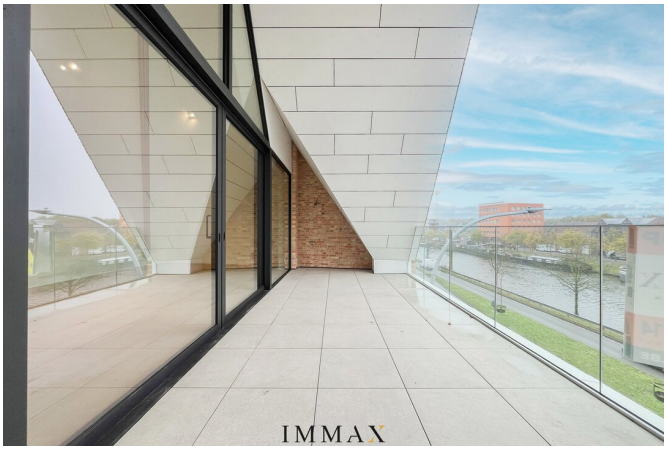

IMMAX

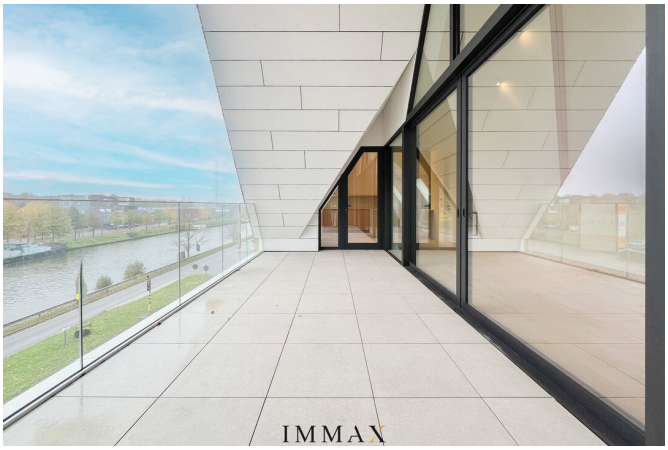

IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX

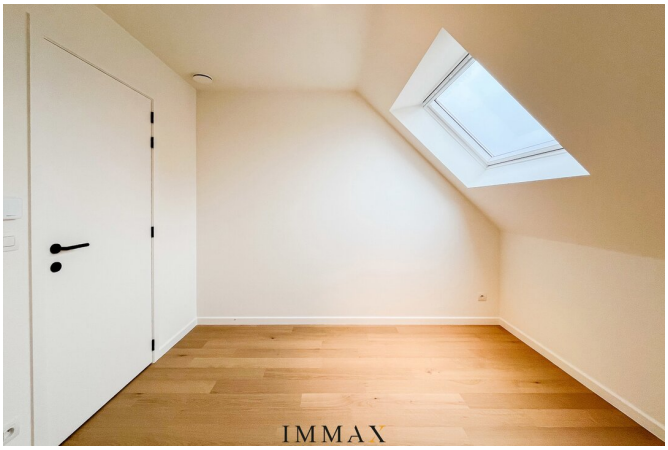

IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX




IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE
UW EIGENDOM VERKOPEN?
Contacteer ons vrijblijvend voor een professionele schatting
IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Céline Van Hamme

Achat - Vente Bruges

AGENT IMMOBILIER - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 – 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN