



IMMAX

## Bel appartement de 3 chambres à coucher avec vue dégagée près de la place Van Bunnen et de la plage

Van Bunnenlaan 31, 8300 Knokke-Heist

<b>Référence</b>	Dampiere
<b>Prix</b>	€ 1.720.000
<b>Surface totale</b>	152m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	149m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	3m <sup>2</sup>
<b>Chambres à coucher</b>	3
<b>Salles de bains</b>	3

## Description

Cet appartement exclusivement rénové est exceptionnellement situé à quelques pas de la mer, de Dumortierlaan, de Kustlaan et de Van Bunnenplein. L'espace de vie est spacieux et lumineux, avec une élégante cheminée à gaz transparente reliant le salon et la salle à manger à la magnifique cuisine ouverte entièrement équipée, qui est parfaitement intégrée à l'ensemble et donne sur Dumortierlaan. L'appartement comprend trois chambres de taille normale. La chambre principale est équipée d'une salle de bains attenante, tandis que la deuxième chambre dispose de sa propre salle de douche. Deux des chambres s'ouvrent directement sur la terrasse arrière ensoleillée. En outre, l'appartement dispose d'une salle de douche séparée. Cette propriété exclusive est vendue avec son mobilier et dispose également d'une cave privée. L'immeuble dispose d'un local à vélos commun. En résumé, un appartement aux finitions de qualité dans un emplacement de choix, idéal comme résidence permanente ou résidence secondaire au bord de la mer.

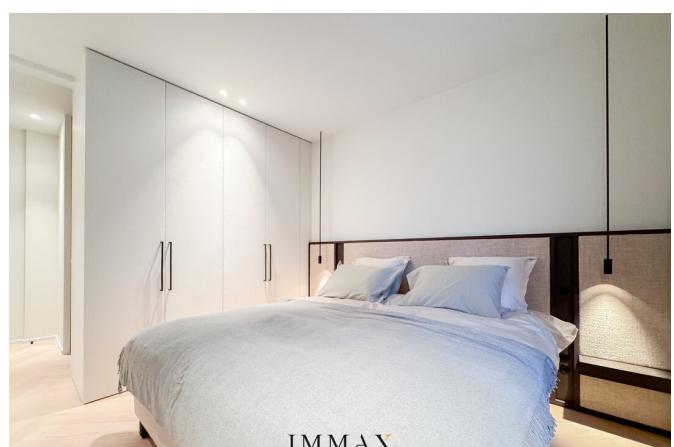
informations urbanistiques sur demande

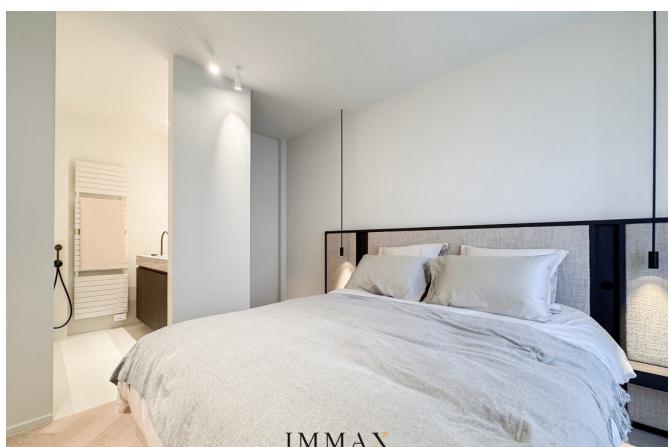
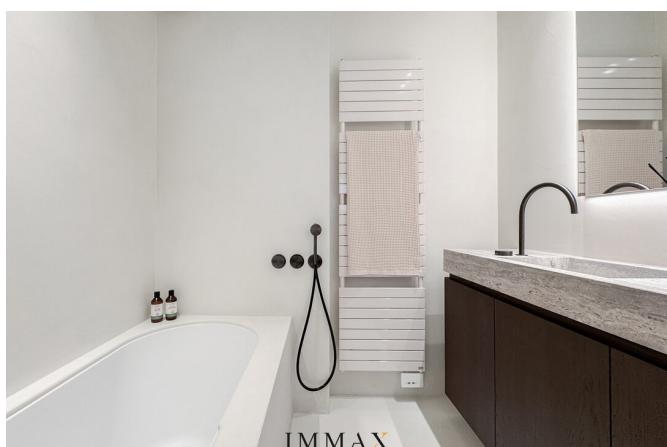
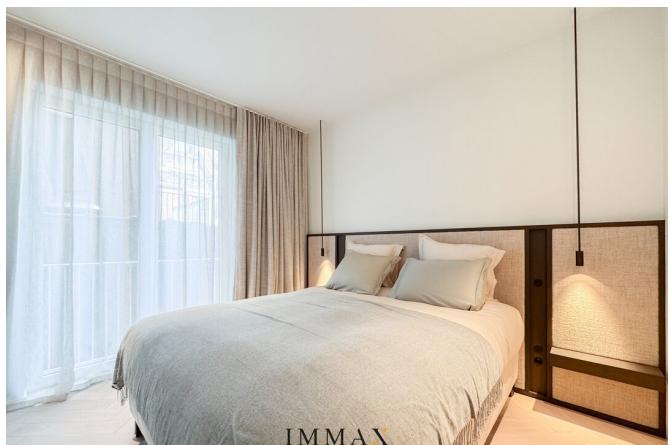
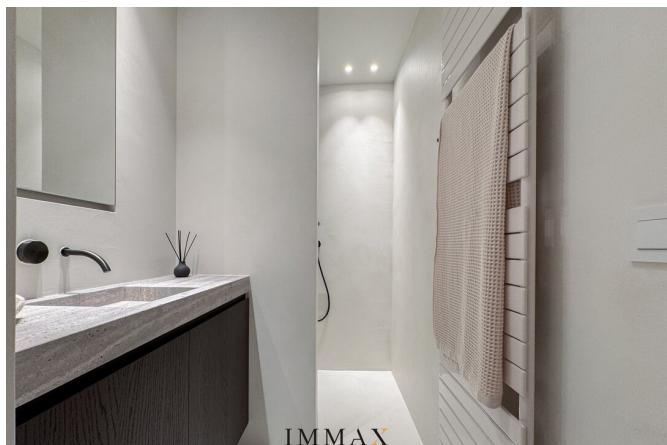
N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : tel : 050 62 44 14 ou via [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be)

## Données

## Obligation de déclaration

<b>Référence</b>	Dampiere	<b>PEB</b>	B
<b>Type</b>	Appartement	<b>valeur PEB</b>	111
<b>Surface totale</b>	152m <sup>2</sup>	<b>Numéro du certificat PEB</b>	2593564
<b>Surface habitable</b>	149m <sup>2</sup>	<b>Désignation urbaine</b>	Inconnu
<b>Surface de la terrasse</b>	3m <sup>2</sup>	<b>Permis de construire</b>	Inconnu
<b>Année de rénovation</b>	2025	<b>Permis de lotissement</b>	Inconnu
		<b>Assignation à comparaître</b>	Inconnu
		<b>Décision judiciaire</b>	Inconnu
		<b>Préemption</b>	Inconnu
		<b>Score G</b>	B
		<b>Score P</b>	B
		<b>O-peil</b>	pas situé en zone inondable





## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



**Maxim Desmyttere**

ACHAT - VENTE KNOKKE  
LOCATION KNOKKE

**BIV STAGIAIR - BIV 518.676**

- T. 050 62 44 14 - 0491 17 81 26
- E. [maxim@imax.be](mailto:maxim@imax.be)

