



IMMAX

Spacieux appartement 2 chambres avec terrasse orientée ouest sur la Lippenslaan

Lippenslaan 48, 8300 Knokke-Heist

Référence	7317158
Prix	€ 514.500
Surface totale	90m ²
Surface habitable	84m ²
Surface de la terrasse	6m ²
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2

Description

Découvrez ce spacieux et agréable appartement avec deux chambres à coucher, idéalement situé sur la Lippenslaan, au cœur de Knokke.

Aménagement :

Vous êtes accueilli dans un hall d'entrée spacieux avec des toilettes séparées pour les invités. Le salon lumineux bénéficie d'une large façade et de grandes baies vitrées donnant sur la terrasse orientée à l'ouest, où vous pouvez profiter du soleil l'après-midi et le soir. La cuisine ouverte et entièrement équipée s'intègre parfaitement au salon et dispose d'un débarras pratique attenant.

L'appartement compte deux chambres à coucher à part entière, chacune avec sa propre salle de bains attenante, l'une avec baignoire et l'autre avec douche. Cette disposition offre à la fois intimité et confort aux résidents et aux invités.

Cet appartement a été récemment rafraîchi et présente donc un aspect frais et contemporain.

L'appartement dispose également d'un débarras privé au sous-sol.

*Certaines photos présentées sur ce site web sont fournies à titre illustratif et ont été en partie générées ou modifiées à l'aide de l'IA afin de visualiser les possibilités d'aménagement. L'état et l'aménagement réels des bâtiments peuvent différer.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : tél. : 050 62 44 14 ou via knokke@immax.be

Données

Référence	7317158
Type	Appartement
Surface totale	90m ²
Surface habitable	84m ²
Surface de la terrasse	6m ²
Année de construction	2006
Année de rénovation	2025
Ascenseur disponible	Oui

Obligation de déclaration

PEB	A
valeur PEB	75
Numéro du certificat PEB	20241114-0003445973-RES-1
Désignation urbaine	Zone d'habitat
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Non.
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Score G	A
Score P	A
O-peil	pas situé en zone inondable

IMMAX

IMMOBILIËN



IMMAX

IMMOBILIËN



IMMAX

IMMOBILIËN



Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Alexander D'Hondt

Achat - Vente Knokke

AGENT IMMOBILIER - BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

