



## Spacieux appartement 2 chambres avec terrasse orientée ouest sur la Lippenslaan

Lippenslaan 48, 8300 Knokke-Heist

<b>Référence</b>	7317158
<b>Prix</b>	€ 514.500
<b>Surface totale</b>	90m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	84m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	6m <sup>2</sup>
<b>Chambres à coucher</b>	2
<b>Salles de bains</b>	2

## Description

Découvrez ce spacieux et agréable appartement avec deux chambres à coucher, idéalement situé sur la Lippenslaan, au cœur de Knokke.

### Aménagement :

Vous êtes accueilli dans un hall d'entrée spacieux avec des toilettes séparées pour les invités. Le salon lumineux bénéficie d'une large façade et de grandes baies vitrées donnant sur la terrasse orientée à l'ouest, où vous pouvez profiter du soleil l'après-midi et le soir. La cuisine ouverte et entièrement équipée s'intègre parfaitement au salon et dispose d'un débarras pratique attenant.

L'appartement compte deux chambres à coucher à part entière, chacune avec sa propre salle de bains attenante, l'une avec baignoire et l'autre avec douche. Cette disposition offre à la fois intimité et confort aux résidents et aux invités.

Cet appartement a été récemment rafraîchi et présente donc un aspect frais et contemporain.

L'appartement dispose également d'un débarras privé au sous-sol.

\*Certaines photos présentées sur ce site web sont fournies à titre illustratif et ont été en partie générées ou modifiées à l'aide de l'IA afin de visualiser les possibilités d'aménagement. L'état et l'aménagement réels des bâtiments peuvent différer.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : tél. : 050 62 44 14 ou via [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be)

## Données

<b>Référence</b>	7317158
<b>Type</b>	Appartement
<b>Surface totale</b>	90m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	84m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	6m <sup>2</sup>
<b>Année de construction</b>	2006
<b>Année de rénovation</b>	2025
<b>Ascenseur disponible</b>	Oui

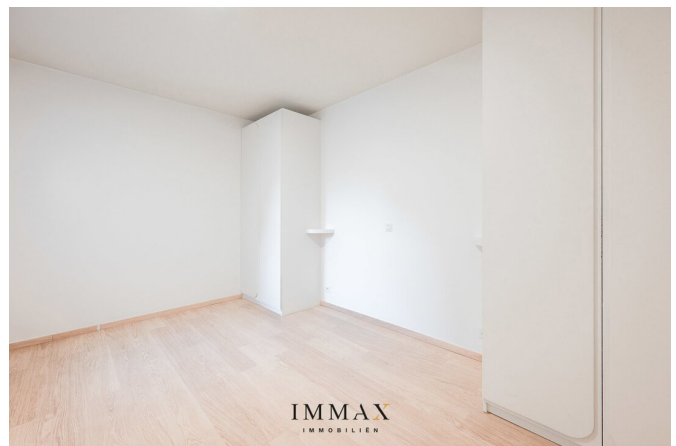
## Obligation de déclaration

<b>PEB</b>	A
<b>valeur PEB</b>	75
<b>Numéro du certificat PEB</b>	20241114-0003445973-RES-1
<b>Désignation urbaine</b>	Zone d'habitat
<b>Permis de construire</b>	Oui
<b>Permis de lotissement</b>	Non.
<b>Assignation à comparaître</b>	Non.
<b>Décision judiciaire</b>	Non.
<b>Préemption</b>	Non.
<b>Score G</b>	A
<b>Score P</b>	A
<b>O-peil</b>	pas situé en zone inondable



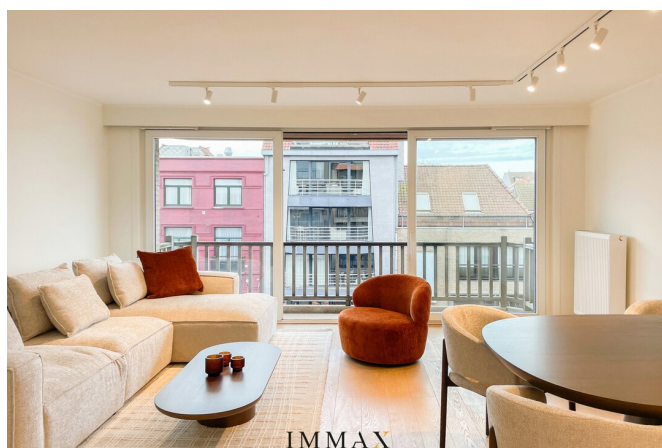




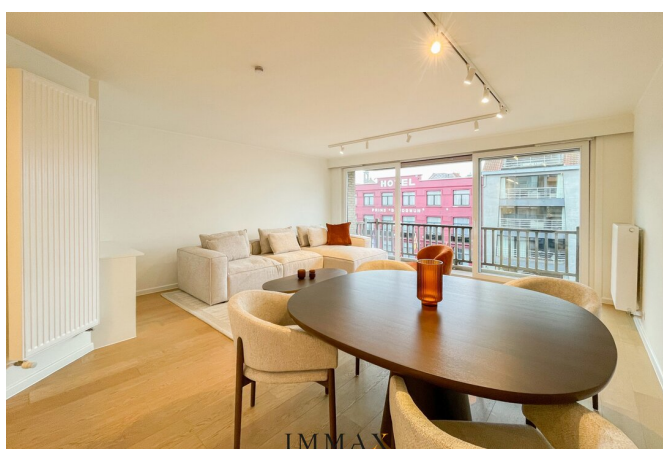




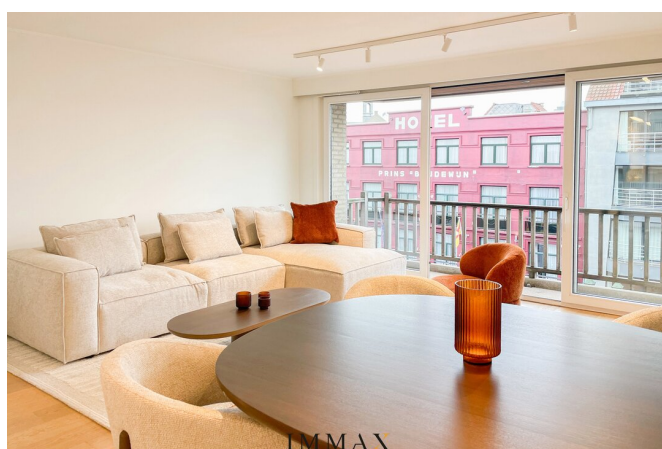
IMMAX



IMMAX



IMMAX



IMMAX



IMMAX



IMMAX  
IMMOBILIËN  
KNOKKE-BRUGGE

IMMAX

IMMOBILIËN

IMMAX

Contacteer ons vrijblijvend voor  
een professionele schatting.

050 62 44 14 - [www.immax.be](http://www.immax.be)



## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



### Alexander D'Hondt

Achat - Vente Knokke

**AGENT IMMOBILIER - BIV 514.495**

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. [alexander@immax.be](mailto:alexander@immax.be)

# IMMAX

I M M O B I L I Ë N