



## Appartement duplex prêt à emménager avec grande terrasse

Hoefijzerlaan 51 302, 8000 Brugge

<b>Référence</b>	Hoefijzerlaan 51
<b>Prix</b>	€ 380.000
<b>Surface totale</b>	143m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	120m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	23m <sup>2</sup>
<b>Chambres à coucher</b>	3
<b>Salles de bains</b>	2

## Description

Cet appartement spacieux et lumineux, d'une superficie habitable d'environ 120 m<sup>2</sup>, avec une magnifique terrasse et la possibilité d'acheter une double place de parking dans le bâtiment, est situé dans un emplacement privilégié à proximité du centre de Bruges. La solution idéale pour ceux qui recherchent le confort, l'espace et l'accessibilité.

L'appartement est situé aux troisième et quatrième étages et offre un agencement fonctionnel et bien pensé. En entrant au troisième étage, vous arrivez dans le hall d'entrée avec des toilettes pour invités et un escalier menant à l'étage supérieur. Le salon spacieux bénéficie de beaucoup de lumière naturelle grâce aux grandes baies vitrées et donne accès à une terrasse à l'avant et à l'arrière. Une armoire murale encastrée offre un espace de rangement supplémentaire. La cuisine ouverte et entièrement équipée s'intègre parfaitement à la pièce à vivre. À cet étage se trouvent également la chambre principale avec des armoires encastrées pratiques et une salle de bains équipée d'une baignoire et d'un meuble lavabo.

Au quatrième étage, vous trouverez deux autres chambres à coucher spacieuses, un dressing séparé et une deuxième salle de bains avec douche et toilettes, idéales pour les familles ou les invités.

Au sous-sol, vous avez la possibilité d'acheter un grand débarras privé et un double emplacement de parking, pouvant accueillir deux voitures l'une derrière l'autre.

Atouts de cette propriété :

- Appartement prêt à emménager et très lumineux
- Économe en énergie (label EPC B)
- Grande terrasse à l'avant et à l'arrière
- Possibilité d'acheter une double place de parking et un espace de rangement supplémentaire
- Emplacement recherché à quelques pas du centre historique de Bruges

Vous recherchez un appartement confortable et bien situé, doté de toutes les commodités modernes ? Alors cette propriété vaut vraiment le détour !

## Données

<b>Référence</b>	Hoefijzerlaan 51
<b>Type</b>	Appartement
<b>Surface totale</b>	143m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	120m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	23m <sup>2</sup>
<b>Année de construction</b>	2005
<b>Libre à partir de:</b>	à l'acte
<b>Ascenseur disponible</b>	Oui

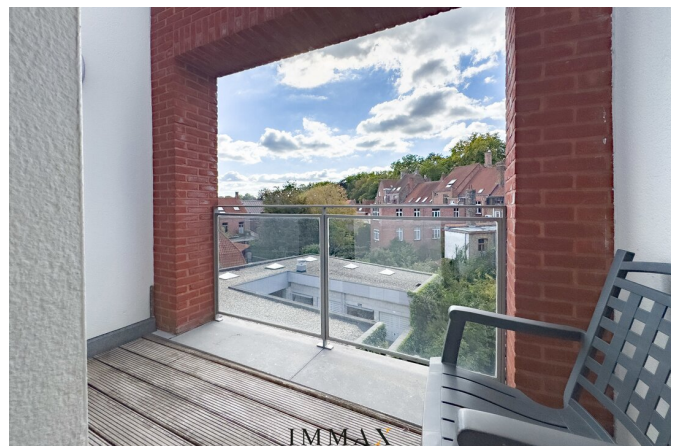
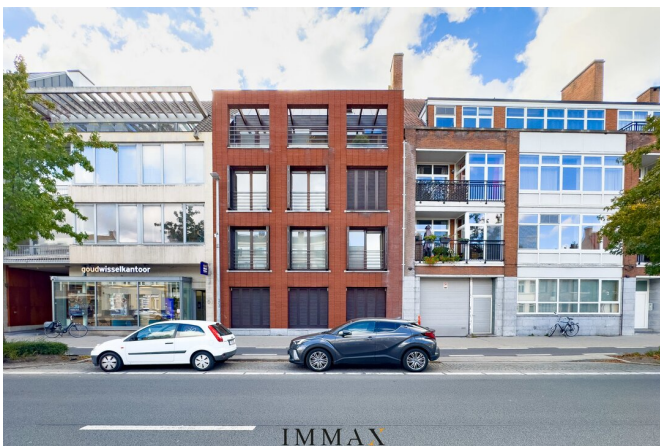
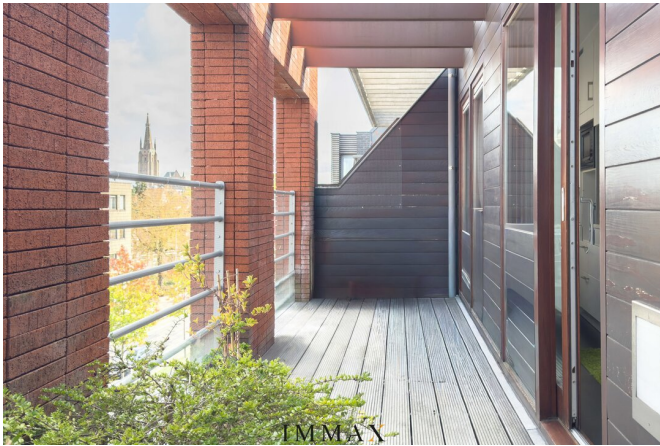
## Obligation de déclaration

<b>PEB</b>	B
<b>valeur PEB</b>	152
<b>Numéro du certificat PEB</b>	0003700909
<b>Désignation urbaine</b>	Inconnu
<b>Permis de construire</b>	Oui
<b>Permis de lotissement</b>	Inconnu
<b>Assignation à comparaître</b>	Non.
<b>Décision judiciaire</b>	Inconnu
<b>Préemption</b>	Inconnu
<b>Score G</b>	D
<b>Score P</b>	D
<b>O-peil</b>	pas situé en zone inondable

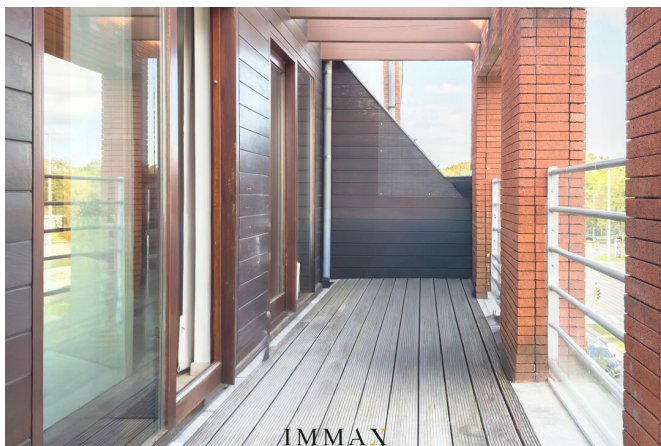
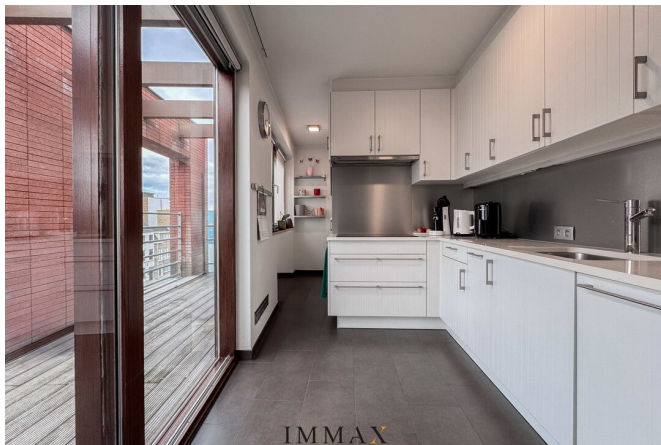
## Disposition

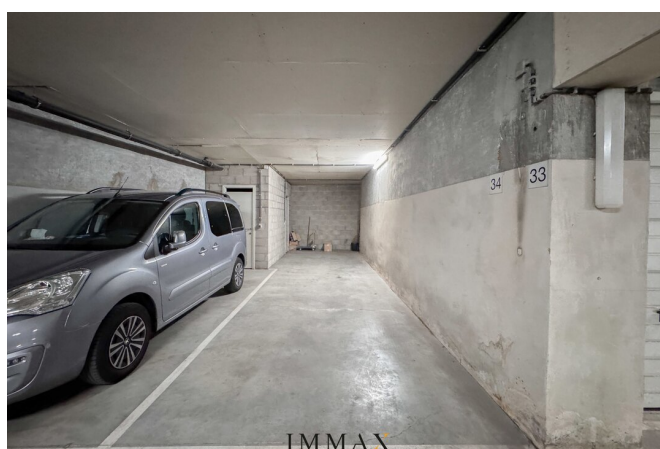
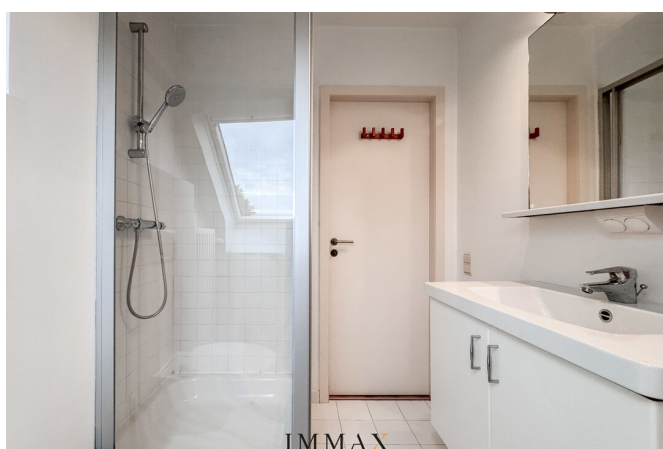
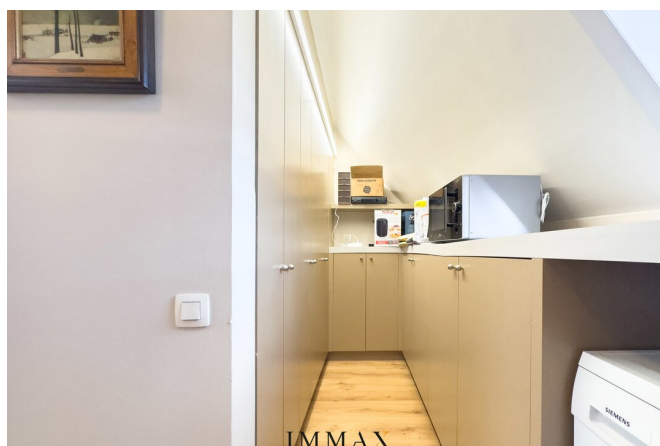
<b>Toilettes</b>	2
<b>Emplacements</b>	1











**IMMAX**  
IMMOBILIËN  
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM  
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor  
een professionele schatting

**IMMAX BRUGGE**  
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE  
050 62 44 14 - [brugge@immax.be](mailto:brugge@immax.be) - [www.immax.be](http://www.immax.be)



## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



### Céline Van Hamme

Achat - Vente Bruges

**BIV STAGIAIR - BIV 516.869**

- T. 050 62 44 14 - 0476 60 60 23
- E. [celine@immax.be](mailto:celine@immax.be)

# IMMAX

I M M O B I L I Ë N