



IMMAX

Appartement entièrement rénové de 2 chambres au rez-de-chaussée

Jules van Praetstraat 1 0.1, 8000 Brugge

Référence	Jules Van Praetstraat 1 bus 0.1
Prix	€ 915
Surface totale	102m ²
Surface habitable	99m ²
Surface de la terrasse	3m ²
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1

Description

Appartement récemment rénové au rez-de-chaussée avec vue sur l'eau, à proximité de Bruges

Situé dans la résidence élégante *Vaartzicht*, le long du pittoresque canal de Damme et à courte distance du centre de Bruges, cet appartement récemment rénové au rez-de-chaussée dispose de deux chambres et offre une magnifique vue sur l'eau. Il allie calme, confort et excellente accessibilité.

La composition est la suivante : hall d'entrée avec toilette invités, spacieux et lumineux séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée, débarras pratique, salle de bains avec douche à l'italienne et toilette, deux chambres à coupler de belle taille et un agréable balcon.

Loyer : 915 € par mois

Charges de syndic : 60 € par mois

Disponible à partir du : 01/04/2026

Cet appartement est idéal pour ceux qui recherchent un cadre de vie paisible dans un environnement verdoyant, tout en restant à proximité immédiate du centre-ville de Bruges.

Données

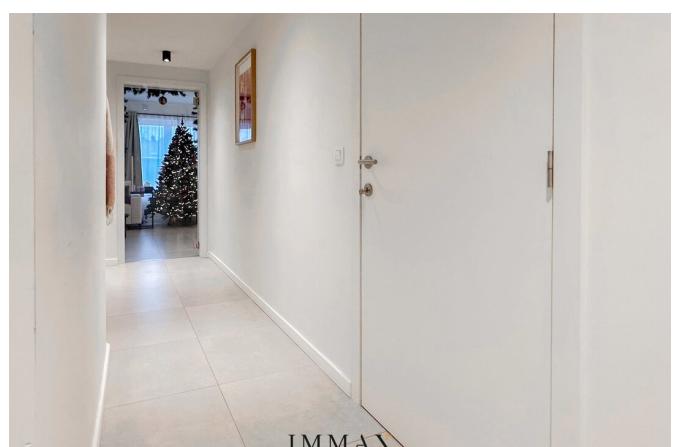
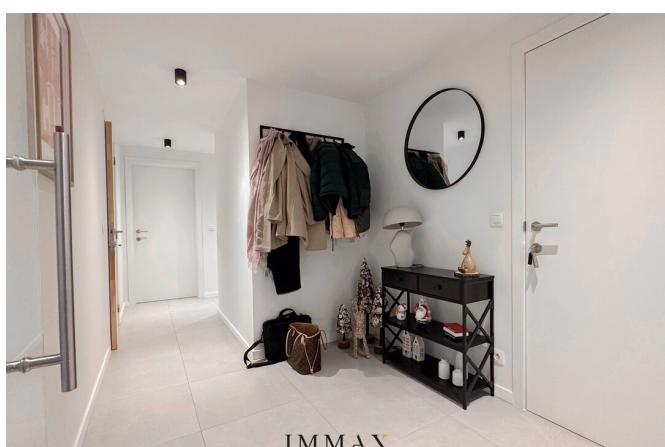
Référence	Jules Van Praetstraat 1 bus 0.1
Type	Appartement
Surface totale	102m ²
Surface habitable	99m ²
Surface de la terrasse	3m ²
Année de construction	2023
Libre à partir de:	En fonct. du locataire
Ascenseur disponible	Oui

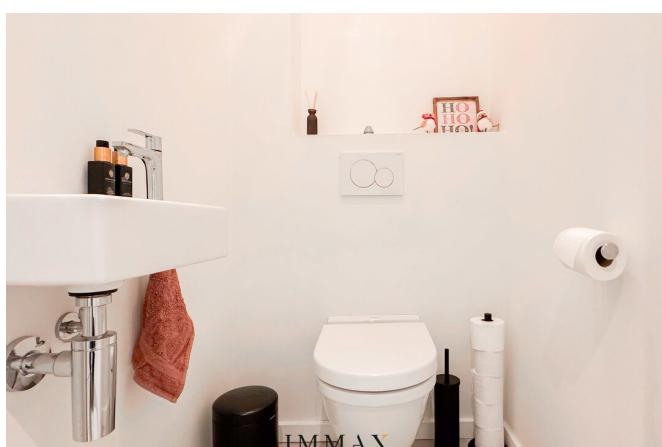
Obligation de déclaration

PEB	A
valeur PEB	64
Numéro du certificat PEB	154515
Désignation urbaine	Inconnu
Permis de construire	Inconnu
Permis de lotissement	Inconnu
Assignation à comparaître	Inconnu
Décision judiciaire	Inconnu
Préemption	Inconnu
O-peil	pas situé en zone inondable

Disposition

Toilettes	2
Emplacements	1







Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Jana Crul

Office Manager Bruges
Vente - Location Bruges

AGENT IMMOBILIER - BIV 514.178

- T. 050 62 44 14 - 0498 10 98 98
- E. jana@immax.be

IMMAX

IMMOBILIEN