



## Appartement entièrement rénové de 2 chambres au rez-de-chaussée

Jules van Praetstraat 1 0.1, 8000 Brugge

<b>Référence</b>	Jules Van Praetstraat 1 bus 0.1
<b>Prix</b>	€ 915
<b>Surface totale</b>	102m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	99m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	3m <sup>2</sup>
<b>Chambres à coucher</b>	2
<b>Salles de bains</b>	1

## Description

### Appartement récemment rénové au rez-de-chaussée avec vue sur l'eau, à proximité de Bruges

Situé dans la résidence élégante *Vaartzicht*, le long du pittoresque canal de Damme et à courte distance du centre de Bruges, cet appartement récemment rénové au rez-de-chaussée dispose de deux chambres et offre une magnifique vue sur l'eau. Il allie calme, confort et excellente accessibilité.

La composition est la suivante : hall d'entrée avec toilette invités, spacieux et lumineux séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée, débarras pratique, salle de bains avec douche à l'italienne et toilette, deux chambres à coucher de belle taille et un agréable balcon.

**Loyer** : 915 € par mois

**Charges de syndic** : 60 € par mois

**Disponible à partir du** : 01/04/2026

Cet appartement est idéal pour ceux qui recherchent un cadre de vie paisible dans un environnement verdoyant, tout en restant à proximité immédiate du centre-ville de Bruges.

## Données

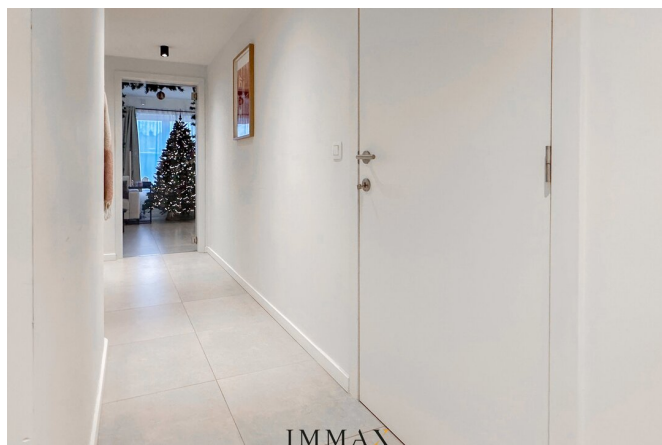
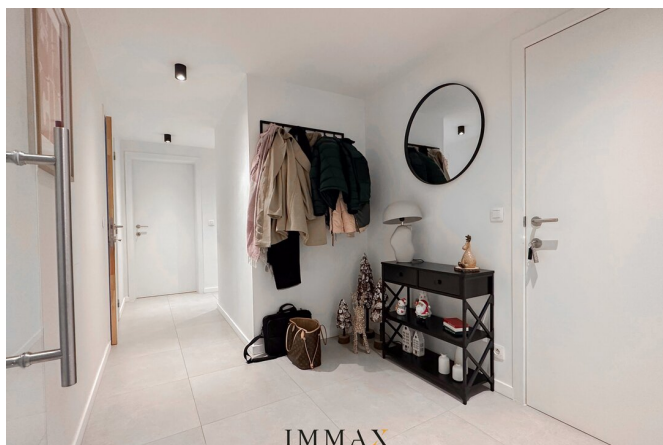
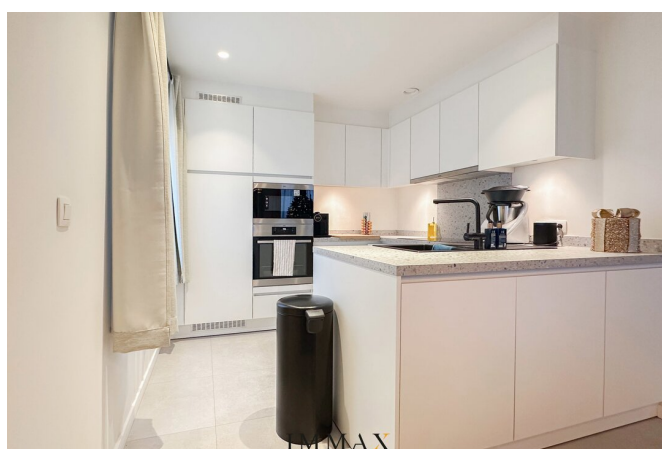
<b>Référence</b>	Jules Van Praetstraat 1 bus 0.1
<b>Type</b>	Appartement
<b>Surface totale</b>	102m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	99m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	3m <sup>2</sup>
<b>Année de construction</b>	2023
<b>Libre à partir de:</b>	En fonct. du locataire
<b>Ascenseur disponible</b>	Oui

## Obligation de déclaration

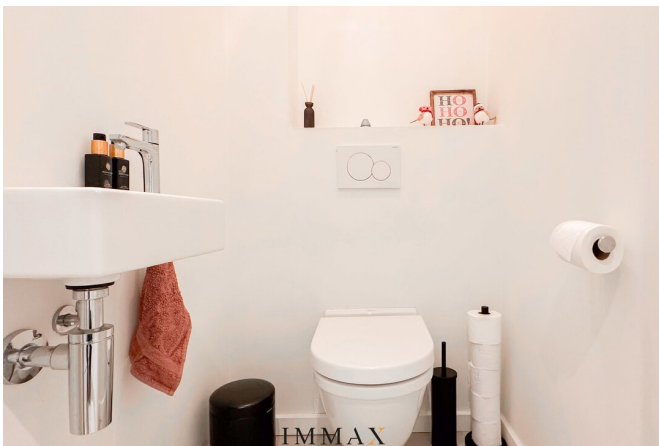
<b>PEB</b>	A
<b>valeur PEB</b>	64
<b>Numéro du certificat PEB</b>	154515
<b>Désignation urbaine</b>	Inconnu
<b>Permis de construire</b>	Inconnu
<b>Permis de lotissement</b>	Inconnu
<b>Assignation à comparaître</b>	Inconnu
<b>Décision judiciaire</b>	Inconnu
<b>Préemption</b>	Inconnu
<b>O-peil</b>	pas situé en zone inondable

## Disposition

<b>Toilettes</b>	2
<b>Emplacements</b>	1









## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



### Jana Crul

Office Manager Bruges  
Vente - Location Bruges

**AGENT IMMOBILIER - BIV 514.178**

- T. 050 62 44 14 - 0498 10 98 98
- E. [jana@immax.be](mailto:jana@immax.be)

# IMMAX

I M M O B I L I Ë N