

Magnifique appartement 2 pièces sur la place Rubens avec vue sur la mer

Sylvain Dupuisstraat 2, 8300 Knokke-Heist

Référence

Aïda

Prix

€ 1.050.000

Surface totale

70m²

Surface habitable

70m²

Chambres à coucher

2

Salles de bains

1

Garages

1

Description

Cet appartement rénové avec goût est situé dans un emplacement unique, à l'angle de l'emblématique Rubensplein à Knokke, juste à côté de la digue. Depuis le salon lumineux, vous pouvez profiter d'une vue dégagée sur la mer et la place animée. Grâce à son orientation sud-ouest, l'appartement est baigné de soleil jusqu'en début de soirée, un atout rare sur la côte.

Le hall d'entrée dispose d'un vestiaire et de toilettes pour invités. Le salon confortable, avec ses grandes baies vitrées et sa lumière chaleureuse, s'intègre parfaitement à la cuisine ouverte entièrement équipée, dotée d'appareils électroménagers de qualité, d'une cave à vin et d'un congélateur séparé. Le couloir de nuit donne accès à deux chambres à coucher spacieuses, chacune avec des armoires encastrées. La salle de douche élégante est séparée et dispose d'un deuxième WC.

L'intérieur respire la classe et la tranquillité grâce au sol en mortex uniforme avec chauffage au sol, qui se prolonge dans tout l'appartement.

De plus, l'appartement dispose d'une cave privée et d'un local à vélos commun.

Possibilité d'acheter une place de parking/garage dans les environs !

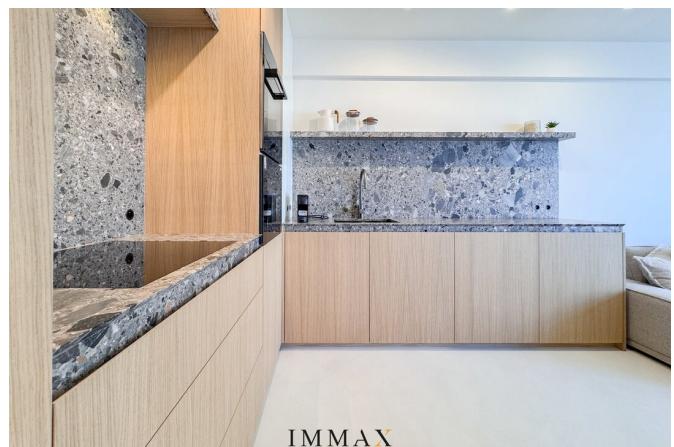
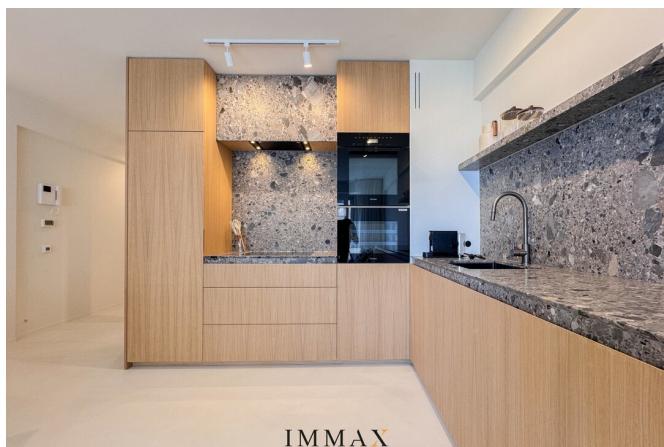
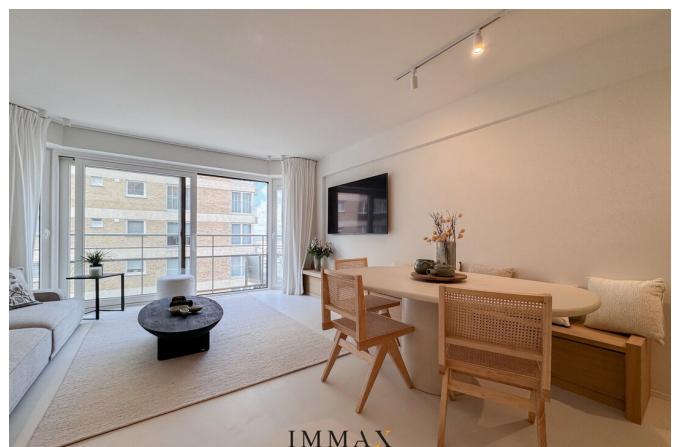
N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : tél. : 050 62 44 14 ou via knokke@immax.be

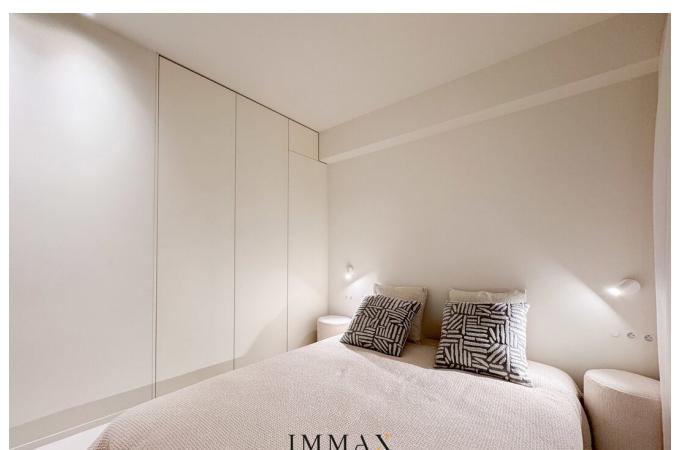
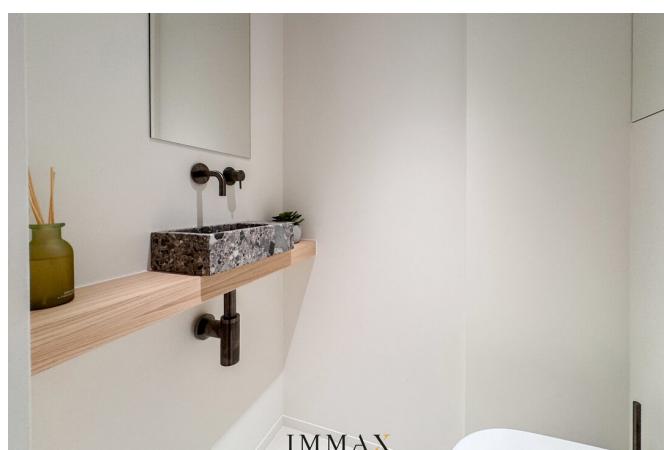
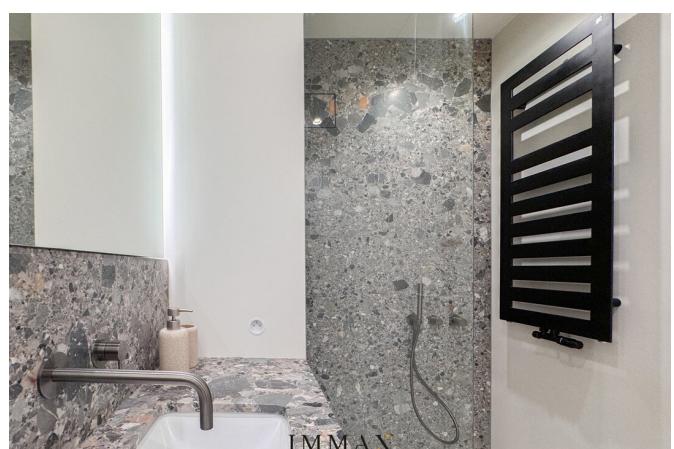
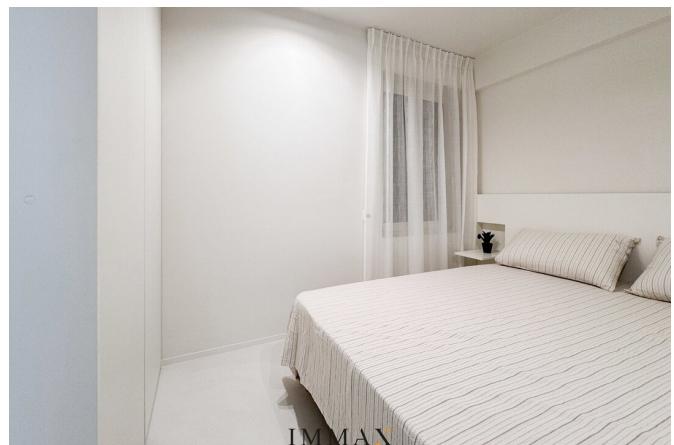
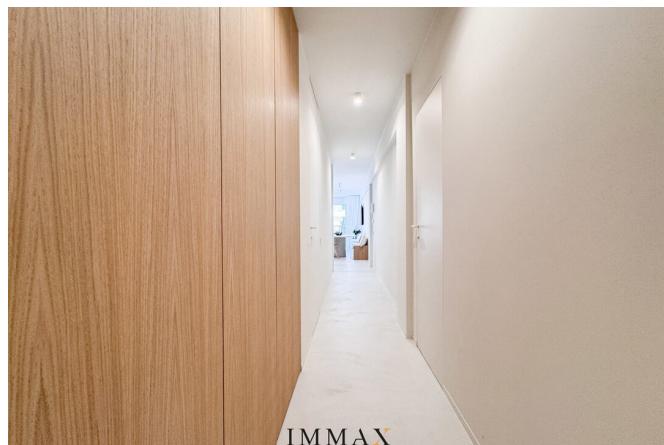
Données

Référence	Aïda	PEB	A
Type	Appartement	valeur PEB	91
Surface totale	70m ²	Numéro du certificat PEB	20230119-0002784317-RES-1
Surface habitable	70m ²	Désignation urbaine	Zone d'habitat
Année de construction	1999	Permis de construire	Oui
Année de rénovation	2025	Permis de lotissement	Non.
Ascenseur disponible	Oui	Assignation à comparaître	Non.
		Décision judiciaire	Non.
		Préemption	Non.
		Score G	A
		Score P	A
		O-peil	pas situé en zone inondable

Disposition

Garages 1





IMMAX

IMMOBILIEN



IMMAX
IMMOBILIEN
KNOCKE - BRUGGE

IMMAX

IMMOBILIEN

IMMAX

TE KOOP
TE HUUR
TE VERKOCHT

Contacteer ons vrijblijvend voor een professionele schatting.

050 62 44 14 - www.immax.be

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Maxim Desmyttere

ACHAT - VENTE KOKKE
LOCATION KOKKE

BIV STAGIAIR - BIV 518.676

- T. 050 62 44 14 - 0491 17 81 26
- E. maxim@imax.be

IMMAX

IMMOBILIEN