



Magnifique appartement 3 chambres rénové près de la place Rubens et à 50 m de la mer

Sylvain Dupuisstraat 38, 8300 Knokke-Heist

Référence	Beauty
Prix	€ 895.000
Surface totale	127m ²
Surface habitable	123m ²
Surface de la terrasse	4m ²
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2

Description

Cet appartement élégamment rénové de trois chambres est idéalement situé à quelques mètres seulement de la charmante place Rubens et de la mer de Knokke.

Il comprend un hall d'entrée spacieux avec toilettes pour invités, qui donne sur un espace de vie lumineux et accueillant avec une cuisine ouverte entièrement équipée. À côté se trouve un débarras discret avec branchements pour lave-linge, ce qui offre un confort et une fonctionnalité supplémentaires. L'appartement dispose de deux chambres spacieuses avec des armoires sur mesure et d'une salle de bains luxueuse équipée d'une baignoire et d'un double lavabo. La troisième chambre dispose d'une élégante salle de bains attenante avec douche. À l'arrière de l'appartement se trouve une agréable terrasse.

La résidence dispose également d'une cave privée et d'un local à vélos.
Possibilité de reprendre le mobilier.

Possibilité d'acheter une place de parking/un garage dans les environs immédiats !

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : tél. : 050 62 44 14 ou via knokke@immax.be

Données

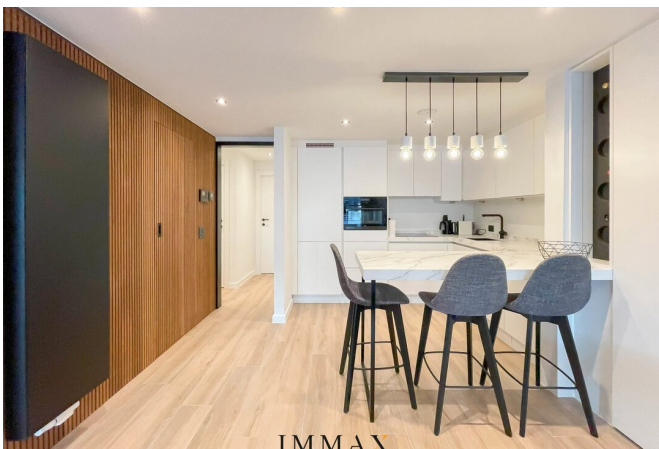
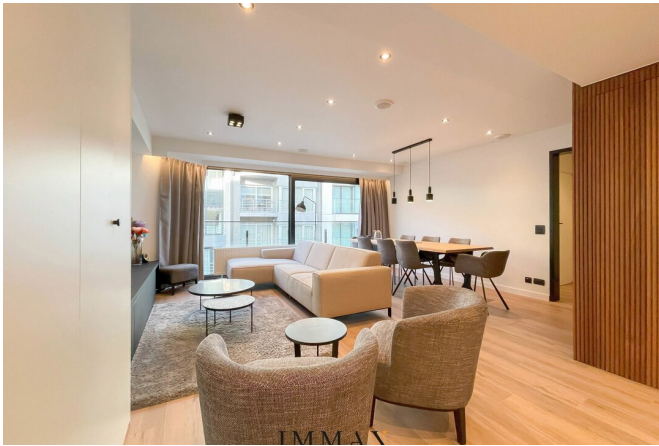
Référence	Beauty
Type	Appartement
Surface totale	127m ²
Surface habitable	123m ²
Surface de la terrasse	4m ²
Ascenseur disponible	Oui

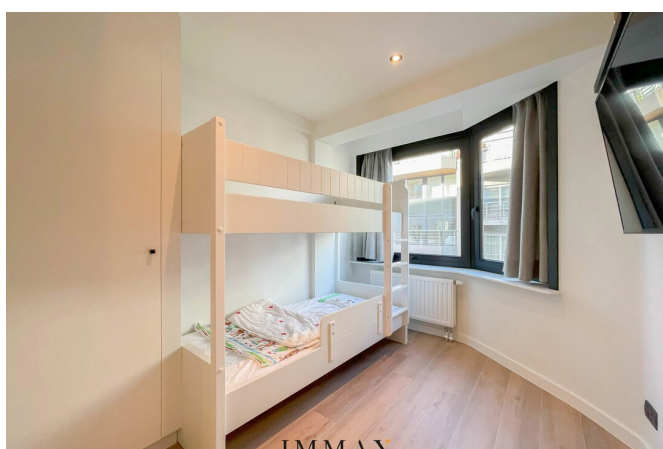
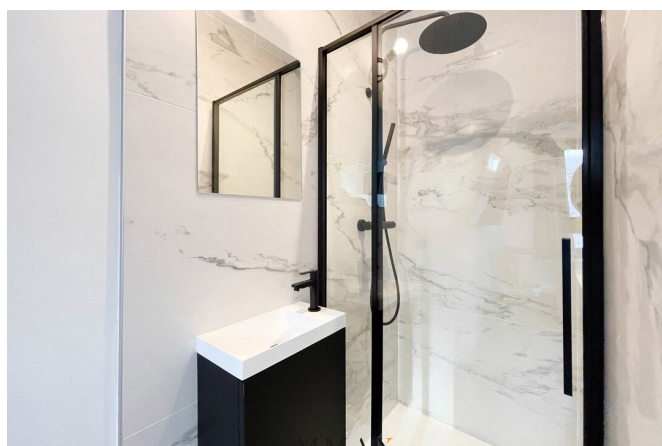
Obligation de déclaration

PEB	B
valeur PEB	121
Numéro du certificat PEB	20210823-0002454756-RES-1
Désignation urbaine	Zone d'habitat
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Non.
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Score G	A
Score P	A
O-peil	pas situé en zone inondable

Disposition

Toilettes 1





Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Alexander D'Hondt

Achat - Vente Knokke

AGENT IMMOBILIER - BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N