

IMMAX

## Appartement neuf situé au centre avec grande terrasse (>40 m<sup>2</sup>)

Natielaan 224, 8300 Knokke-Heist

<b>Référence</b>	Marehill
<b>Prix</b>	€ 1.600
<b>Surface totale</b>	176m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	132m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	44m <sup>2</sup>
<b>Chambres à coucher</b>	2
<b>Salles de bains</b>	2

## Description

Appartement de luxe situé au centre, sur l'avenue des Nations à Knokke. Cet appartement lumineux et spacieux, équipé de panneaux solaires, est entièrement revêtu de parquet et dispose d'une cuisine luxueuse en pierre naturelle (Siematic). Le salon est équipé d'une grande baie vitrée coulissante donnant accès à une magnifique terrasse ensoleillée avec un sol en bois qui se prolonge à l'intérieur et donne sur un espace extérieur verdoyant. L'appartement dispose de 2 chambres spacieuses, dont une avec dressing, et de 2 salles de bains, dont une très spacieuse salle de bains principale. L'appartement dispose de deux places de parking privées.

Finitions haut de gamme et emplacement magnifique : situé à proximité du nouvel hôpital de Knokke et à côté de la piste cyclable. Accès facile à l'autoroute et à quelques minutes à vélo du centre-ville.

Loyer : 1 600 euros/mois.

Frais fixes : 100 euros/mois.

Vous souhaitez louer cet appartement ? Veuillez nous contacter au 050 62 44 14 ou via knokke@imax.be.

## Données

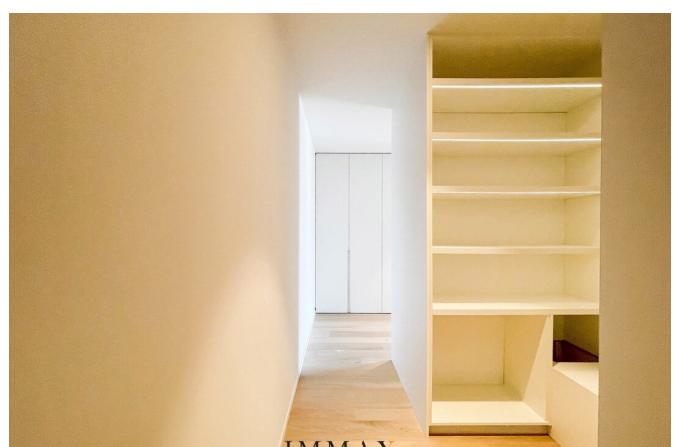
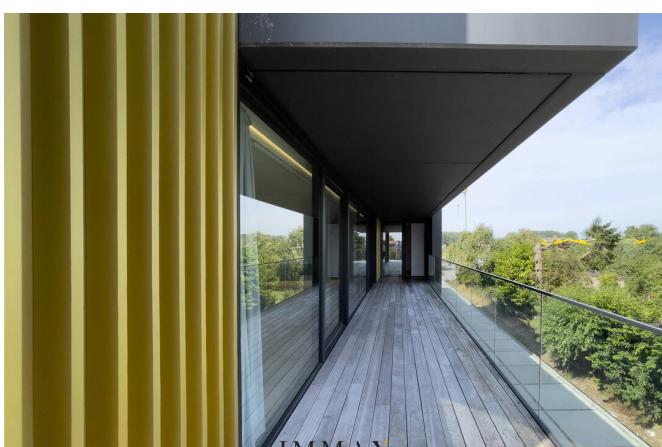
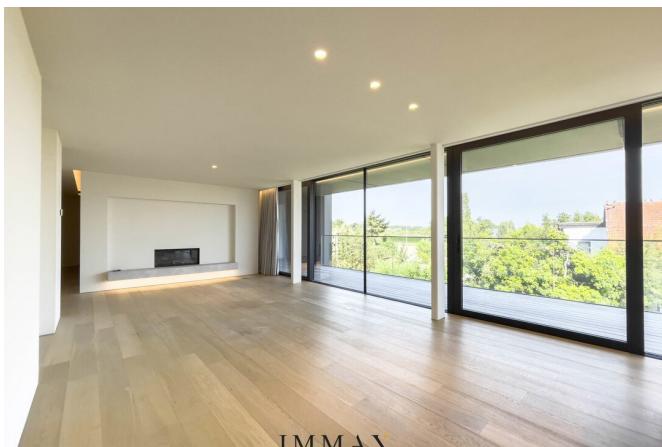
<b>Référence</b>	Marehill
<b>Type</b>	Appartement
<b>Surface totale</b>	176m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	132m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	44m <sup>2</sup>
<b>Année de construction</b>	2021
<b>Ascenseur disponible</b>	Oui

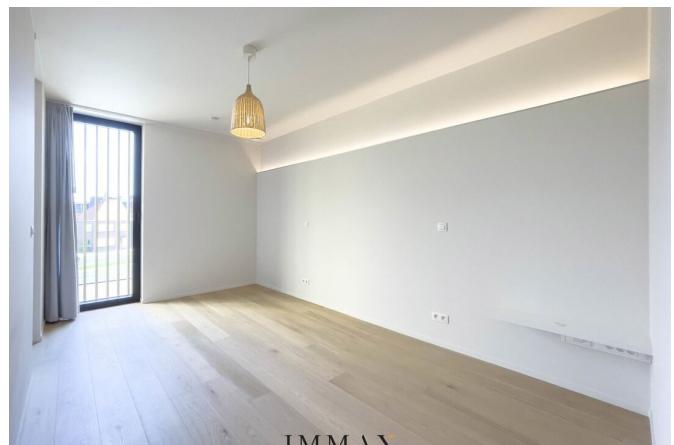
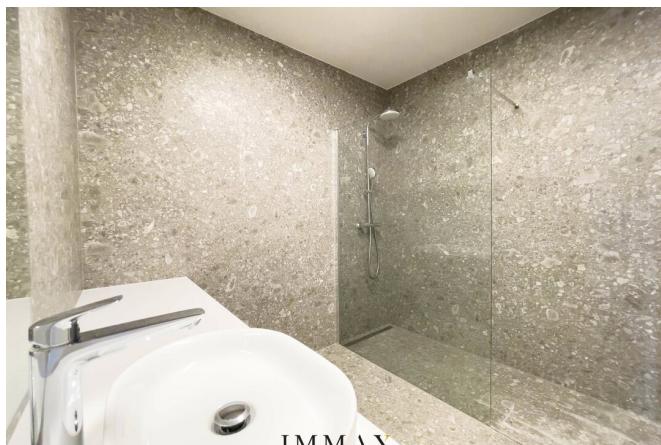
## Obligation de déclaration

<b>Désignation urbaine</b>	Inconnu
<b>Permis de construire</b>	Inconnu
<b>Permis de lotissement</b>	Inconnu
<b>Assignation à comparaître</b>	Inconnu
<b>Décision judiciaire</b>	Inconnu
<b>Préemption</b>	Inconnu
<b>Score G</b>	C
<b>Score P</b>	C
<b>O-peil</b>	pas situé en zone inondable

## Disposition

<b>Toilettes</b>	2
<b>Emplacements</b>	2





## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



**Maxim Desmyttere**

ACHAT - VENTE KOKKE  
LOCATION KOKKE

**BIV STAGIAIR - BIV 518.676**

- T. 050 62 44 14 - 0491 17 81 26
- E. [maxim@imax.be](mailto:maxim@imax.be)

