



## Appartement moderne de 2 chambres au cœur de Knokke

Sylvain Dupuisstraat 50 2.2, 8300 Knokke-Heist

<b>Référence</b>	Zandweg
<b>Prix</b>	€ 1.300
<b>Surface totale</b>	90m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	80m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	10m <sup>2</sup>
<b>Chambres à coucher</b>	2
<b>Salles de bains</b>	2

## Description

Cet appartement récent, construit en 2020, bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité de la mer et des commerces. Il offre des finitions modernes et tout le confort contemporain dans un cadre élégant .

En entrant, le hall d'entrée mène à un espace de vie lumineux avec cuisine ouverte, qui donne sur la terrasse à l'avant. À côté, vous trouverez un débarras pratique avec raccordement pour lave-linge et sèche-linge, ainsi que des toilettes séparées pour les invités.

À l'arrière se trouvent deux chambres, chacune avec sa propre salle de bains et un accès direct à la terrasse arrière. L'appartement est équipé d'un chauffage au sol et d'un système de ventilation de type D, ce qui contribue à un confort de vie optimal. Grâce à son label EPC A, il est également très économe en énergie.

Le bâtiment dispose d'un grand local à vélos commun, ainsi que d'un débarras privé au sous-sol.

Loyer 1300 euros/mois  
charges fixes 100 euros/mois

Vous souhaitez louer cet appartement ? Veuillez nous contacter au 050 62 44 14 ou via [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be)

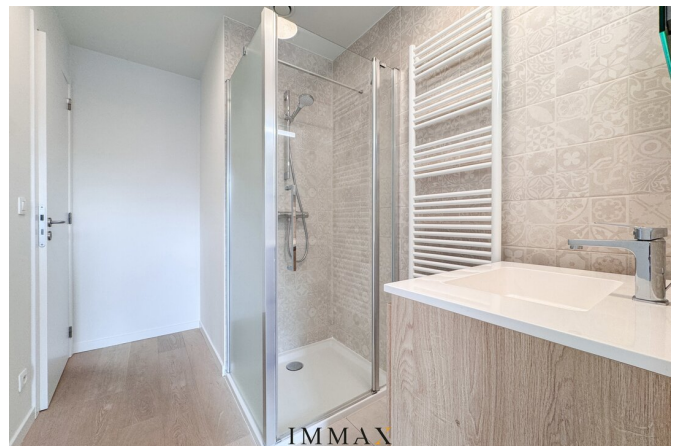
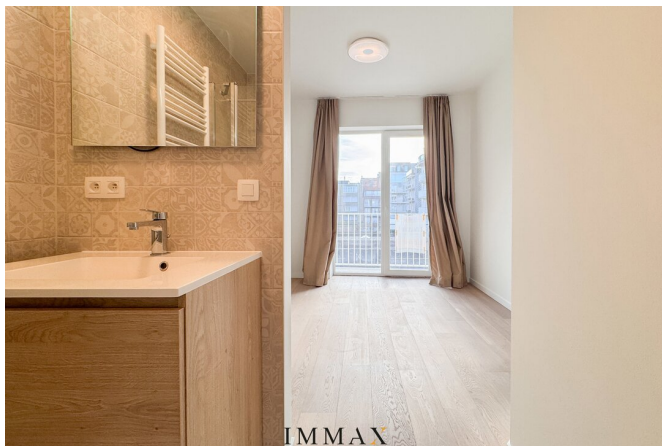
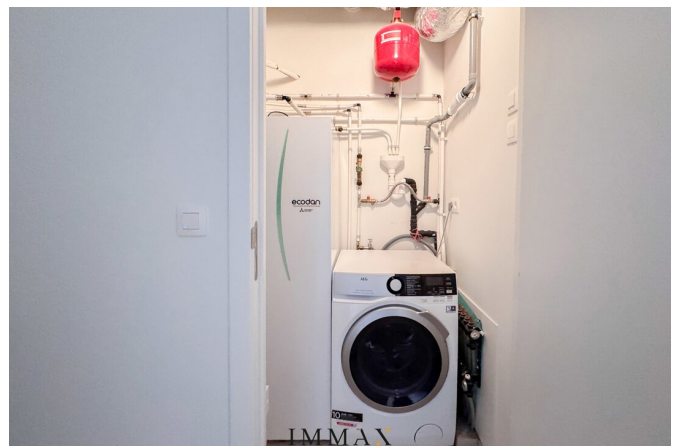
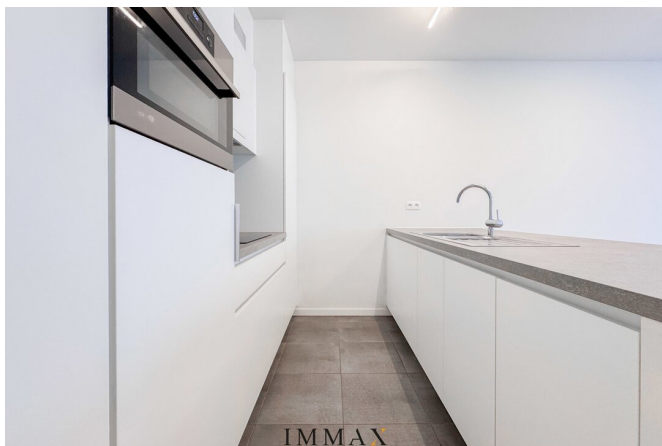
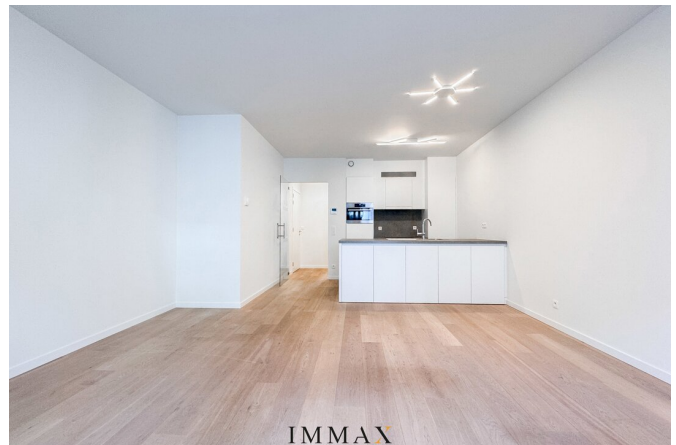
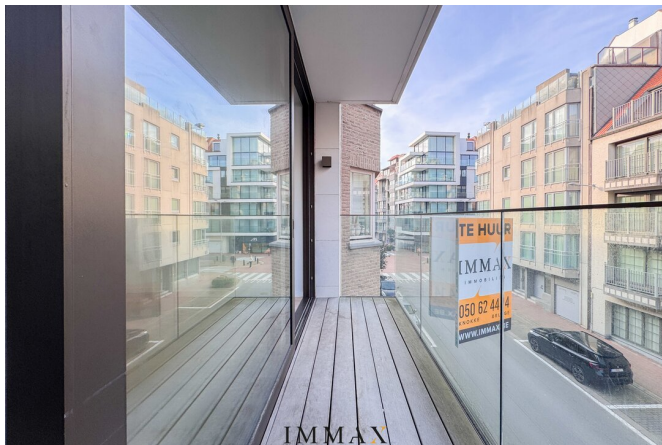
## Données

<b>Référence</b>	Zandweg
<b>Type</b>	Appartement
<b>Surface totale</b>	90m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	80m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	10m <sup>2</sup>
<b>Année de construction</b>	2020
<b>Ascenseur disponible</b>	Oui

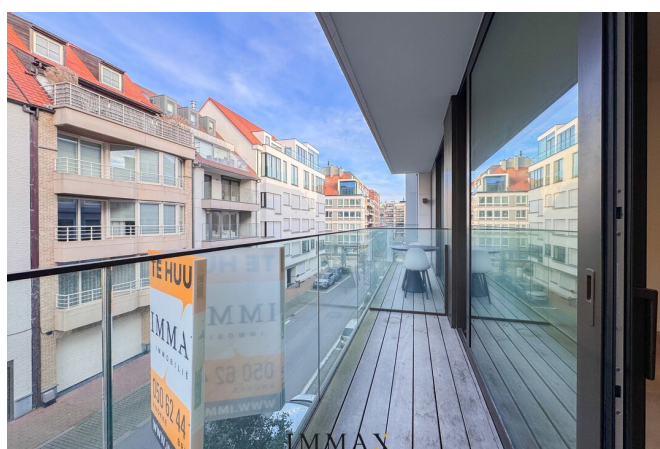
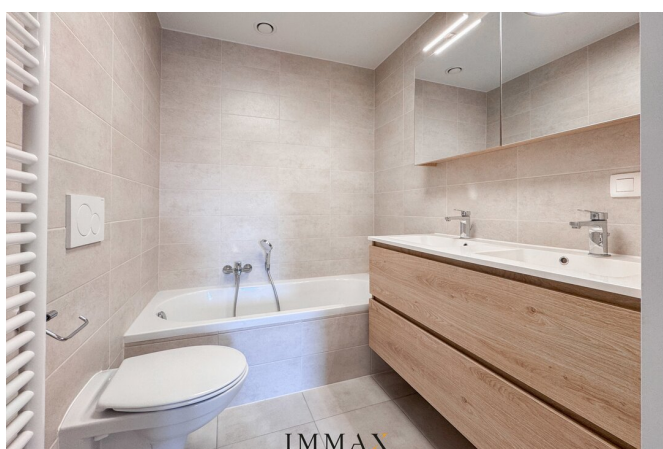
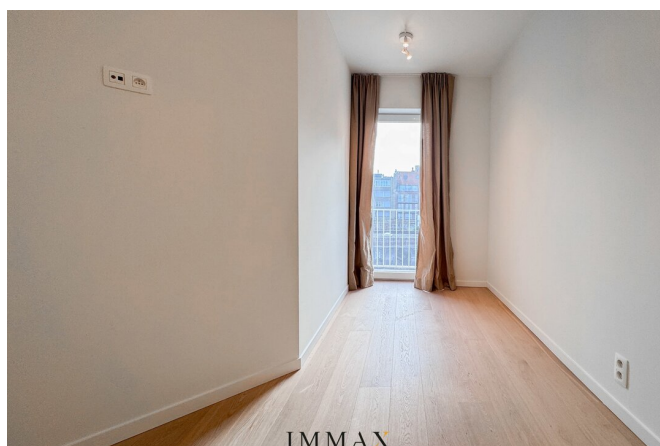
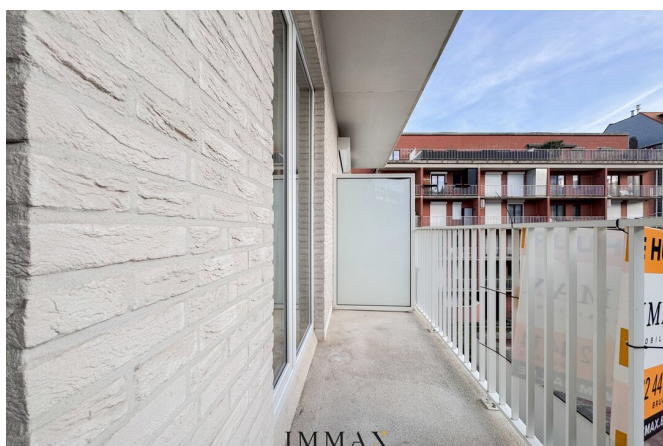
## Obligation de déclaration

<b>PEB</b>	A
<b>valeur PEB</b>	39
<b>Numéro du certificat PEB</b>	31043-G-OMV_201806914/EP07996/A001/D01/SD010
<b>Désignation urbaine</b>	Inconnu
<b>Permis de construire</b>	Inconnu
<b>Permis de lotissement</b>	Inconnu
<b>Assignation à comparaître</b>	Inconnu
<b>Décision judiciaire</b>	Inconnu
<b>Préemption</b>	Inconnu
<b>Score G</b>	D
<b>Score P</b>	D
<b>O-peil</b>	pas situé en zone inondable









## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



### Maxim Desmyttere

ACHAT - VENTE KNOKKE  
LOCATION KNOKKE

**BIV STAGIAIR - BIV 518.676**

- T. 050 62 44 14 - 0491 17 81 26
- E. [maxim@immax.be](mailto:maxim@immax.be)

# IMMAX

I M M O B I L I Ë N