



Appartement moderne de 2 chambres au cœur de Knokke

Sylvain Dupuisstraat 50 2.2, 8300 Knokke-Heist

Référence	Zandweg
Prix	€ 1.300
Surface totale	90m ²
Surface habitable	80m ²
Surface de la terrasse	10m ²
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2

Description

Cet appartement récent, construit en 2020, bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité de la mer et des commerces. Il offre des finitions modernes et tout le confort contemporain dans un cadre élégant .

En entrant, le hall d'entrée mène à un espace de vie lumineux avec cuisine ouverte, qui donne sur la terrasse à l'avant. À côté, vous trouverez un débarras pratique avec raccordement pour lave-linge et sèche-linge, ainsi que des toilettes séparées pour les invités.

À l'arrière se trouvent deux chambres, chacune avec sa propre salle de bains et un accès direct à la terrasse arrière. L'appartement est équipé d'un chauffage au sol et d'un système de ventilation de type D, ce qui contribue à un confort de vie optimal. Grâce à son label EPC A, il est également très économique en énergie.

Le bâtiment dispose d'un grand local à vélos commun, ainsi que d'un débarras privé au sous-sol.

Loyer 1300 euros/mois
charges fixes 100 euros/mois

Vous souhaitez louer cet appartement ? Veuillez nous contacter au 050 62 44 14 ou via knokke@immax.be

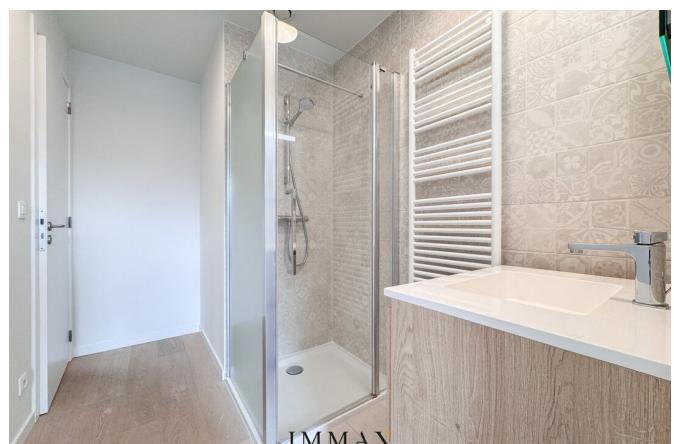
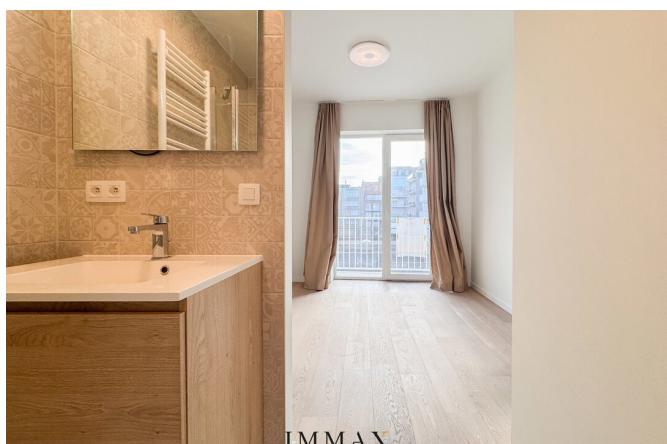
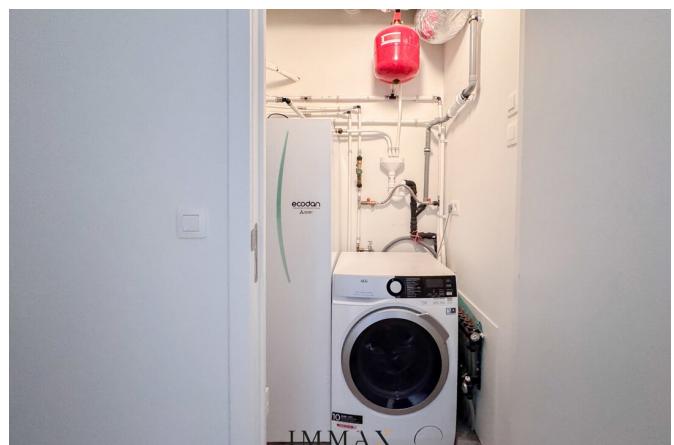
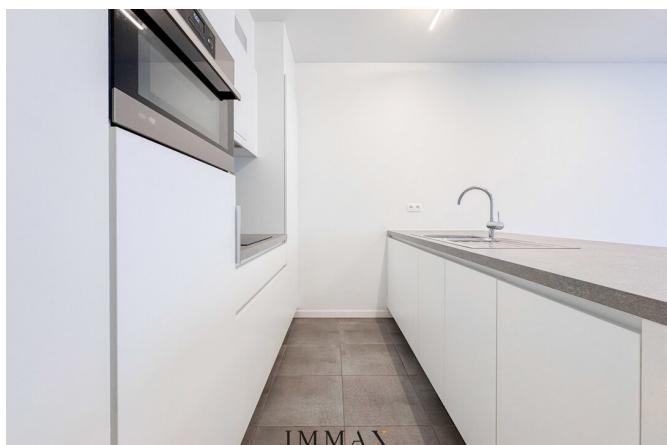
Données

Obligation de déclaration

Référence	Zandweg	PEB	A
Type	Appartement	valeur PEB	39
Surface totale	90m ²	Numéro du certificat PEB	31043-G-OMV_201806914/EP07996/A001/D01/SD010
Surface habitable	80m ²		
Surface de la terrasse	10m ²	Désignation urbaine	Inconnu
Année de construction	2020	Permis de construire	Inconnu
Ascenseur disponible	Oui	Permis de lotissement	Inconnu
		Assignation à comparaître	Inconnu
		Décision judiciaire	Inconnu
		Préemption	Inconnu
		Score G	D
		Score P	D
		O-peil	pas situé en zone inondable

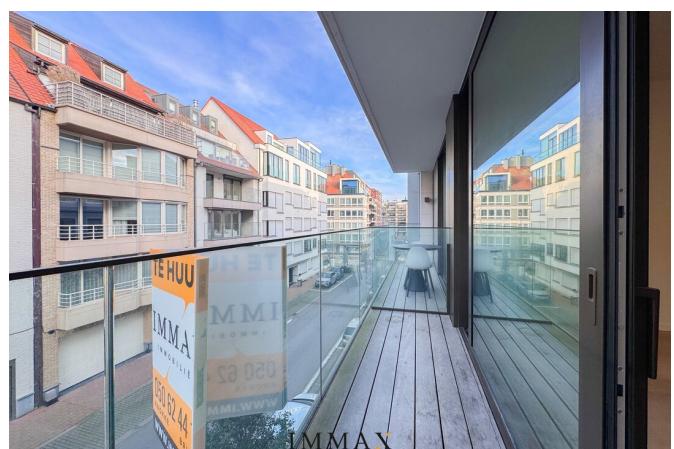
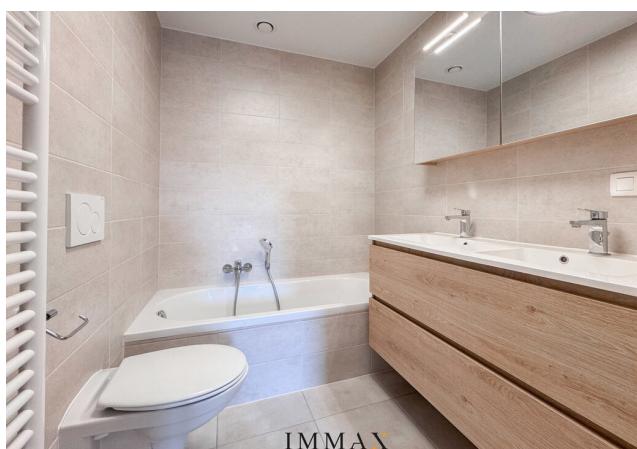
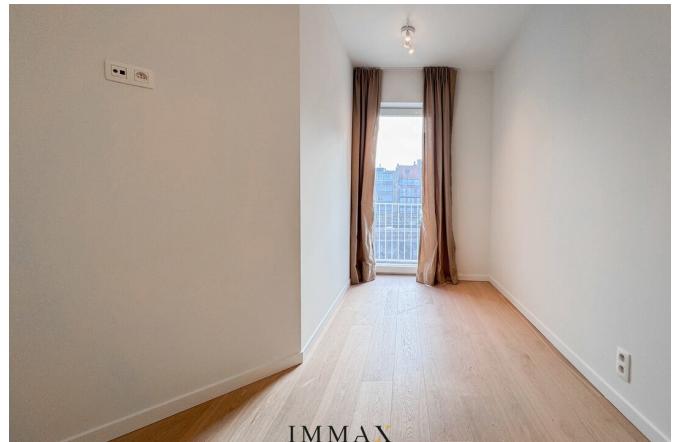
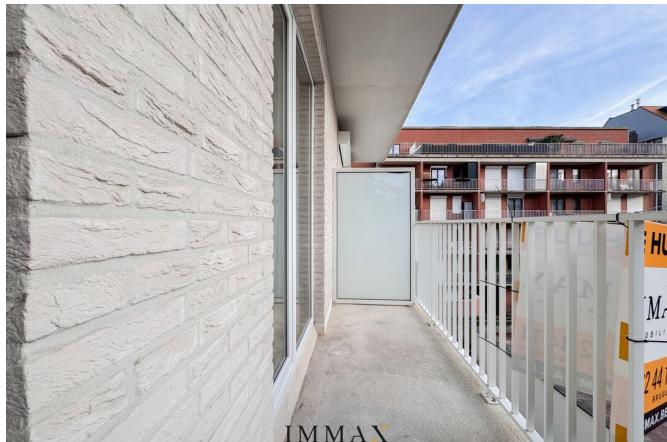
IMMAX

IMMOBILIËN



IMMAX

IMMOBILIËN



Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Maxim Desmyttere

ACHAT - VENTE KOKKE
LOCATION KOKKE

BIV STAGIAIR - BIV 518.676

- T. 050 62 44 14 - 0491 17 81 26
- E. maxim@imax.be

