

Appartement 2 chambres haut de gamme près du centre-ville et de la Lippenslaan

Leopoldlaan 74, 8300 Knokke-Heist

Référence	San Remo
Prix	€ 579.000
Surface totale	62m ²
Surface habitable	62m ²
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Garages	1

Description

Cet élégant appartement rénové de deux chambres est situé sur le boulevard Léopold à Knokke, dans un immeuble calme et bien entretenu, à quelques pas de la digue et à proximité immédiate du boulevard Lippens. Le hall d'entrée donne accès à un espace de vie lumineux avec un agencement ouvert et harmonieux, adjacent à une cuisine moderne entièrement équipée d'appareils Siemens et Bora de qualité. Les deux chambres sont équipées d'armoires encastrées. La chambre principale peut accueillir un lit double, tandis que la deuxième chambre peut accueillir un lit de 140 x 200 cm ou un lit superposé. La salle de bains élégante est finie avec des matériaux de haute qualité et dispose d'une douche à l'italienne à effet pluie et d'un lavabo. Il y a également des toilettes séparées. La rénovation récente a été réalisée avec le souci du détail et du confort, avec notamment des finitions en mortex, du vitrage à haut rendement et un chauffage infrarouge économique en énergie avec réglage individuel via une application.

Possibilité d'acheter les meubles et un parking dans le quartier.

extrait urbanistique en cours de demande

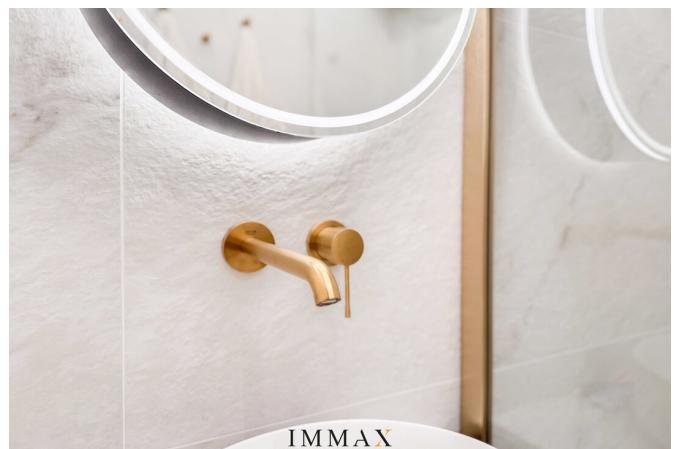
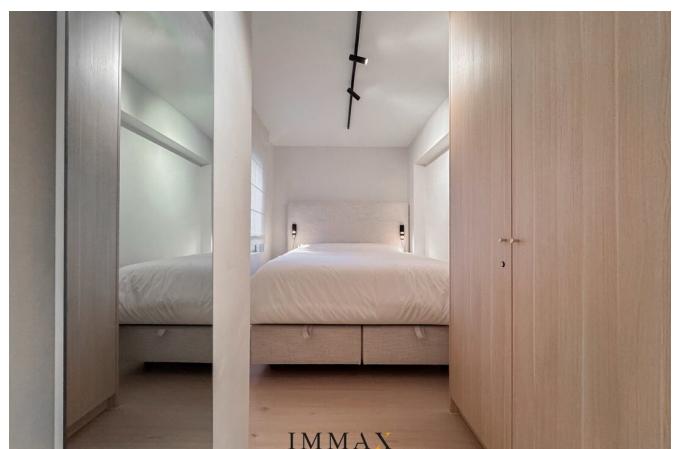
N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : tél. : 050 62 44 14 ou via knokke@immax.be

Données

		Obligation de déclaration
Référence	San Remo	PEB C
Type	Appartement	valeur PEB 270
Surface totale	62m ²	Numéro du certificat PEB 3681768
Surface habitable	62m ²	Désignation urbaine Inconnu
Année de construction	1991	Permis de construire Inconnu
Année de rénovation	2025	Permis de lotissement Inconnu
Ascenseur disponible	Oui	Assignation à comparaître Inconnu
		Décision judiciaire Inconnu
		Préemption Inconnu
		Score G C
		Score P C
		O-peil pas situé en zone inondable

Disposition

Garages 1

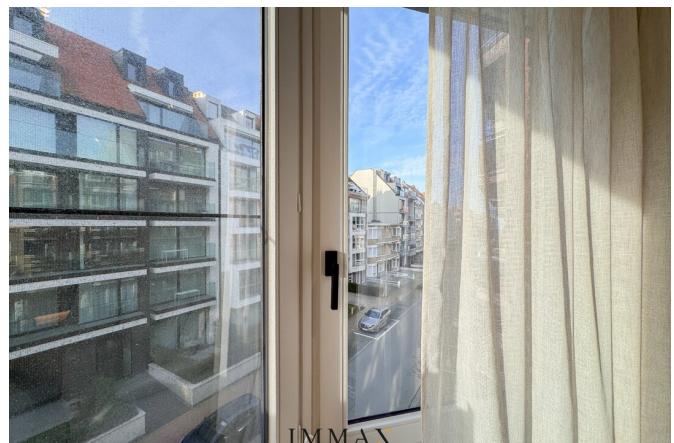


IMMAX

IMMOBILIËN



IMMAX



IMMAX



IMMAX
IMMOBILIËN
KNOCKE - BRUGGE

IMMAX

IMMAX

Contacteer ons vrijblijvend voor een professionele schatting.

050 62 44 14 - www.immax.be

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Alexander D'Hondt

Achat - Vente Knokke

AGENT IMMOBILIER - BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

