

IMMAX

Magnifique appartement 2SLK avec vue sur le parc de l'Yser

Ieperstraat 27, 8300 Knokke-Heist

Référence	Zuidzande
Prix	€ 875.000
Surface totale	95m ²
Surface habitable	90m ²
Surface de la terrasse	5m ²
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Garages	1

Description

Découvrez ce magnifique appartement situé dans la rue d'Ypres, une rue calme perpendiculaire à l'avenue Dumortier, avec une vue dégagée sur le parc de l'Yser à Knokke. Le bâtiment a été rénové en 2015 et combine une excellente qualité de finition avec un confort moderne.

Composition : hall d'entrée, salon lumineux avec cuisine ouverte entièrement équipée, grand débarras/buanderie, toilettes séparées et deux chambres à coupler avec placards intégrés, chacune avec sa propre salle de douche. La terrasse orientée sud-ouest offre un espace extérieur agréable et très ensoleillé.

De plus, le bâtiment dispose d'une cave privée très spacieuse et d'un local à vélos.

Il est également possible de louer un garage au rez-de-chaussée de la même résidence.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : tél. : 050 62 44 14 ou via knokke@immax.be

Données

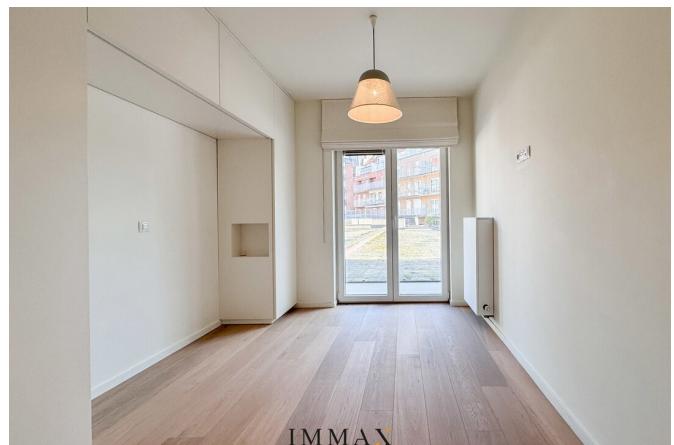
Référence	Zuidzande	PEB	A
Type	Appartement	valeur PEB	78
Surface totale	95m ²	Numéro du certificat PEB	20240124-0003117692-RES-1
Surface habitable	90m ²	Désignation urbaine	Zone d'habitat
Surface de la terrasse	5m ²	Permis de construire	Oui
Année de rénovation	2015	Permis de lotissement	Non.
Ascenseur disponible	Oui	Assignation à comparaître	Non.
		Décision judiciaire	Non.
		Préemption	Non.
		Score G	D
		Score P	D
		O-peil	pas situé en zone inondable

Obligation de déclaration

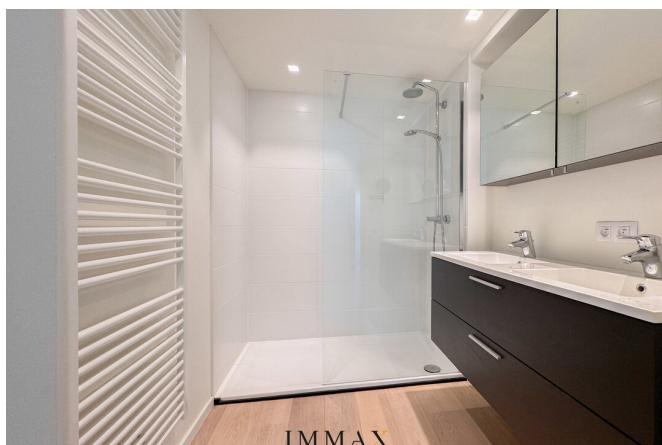
Disposition

Garages	1
Emplacements	1

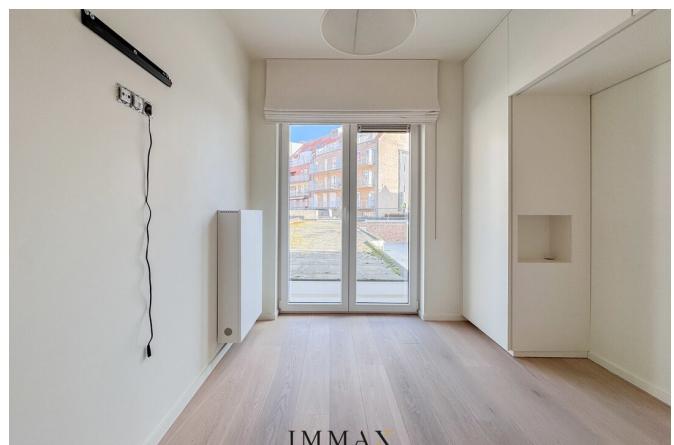




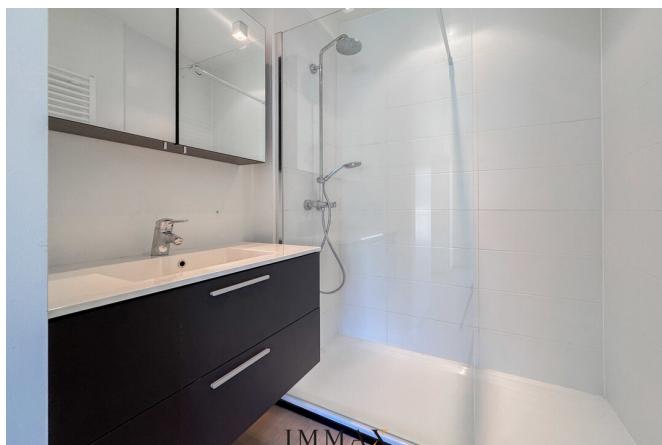
IMMAX



IMMAX



IMMAX



IMMAX



IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting.

050 62 44 14 - www.immax.be

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Alexander D'Hondt

Achat - Vente Knokke

AGENT IMMOBILIER - BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

