

## Appartement d'angle lumineux de 3 chambres avec finitions luxueuses dans le centre-ville

Zoutelaan 1, 8300 Knokke-Heist

Référence	Ganda
Prix	€ 799.000
Surface totale	93m <sup>2</sup>
Surface habitable	84m <sup>2</sup>
Surface de la terrasse	9m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2

## Description

Au coin de la Zoutelaan et de la Lippenslaan, dans le centre animé de Knokke, se trouve cet appartement d'angle entièrement rénové au quatrième étage. Grâce à son orientation sud-ouest, l'appartement bénéficie d'une terrasse ensoleillée et d'une luminosité optimale tout au long de la journée.

Lors de la rénovation, des matériaux durables et de haute qualité ont été choisis, tels que la pierre naturelle, le bois massif et le Mortex, ce qui garantit une finition raffinée et intemporelle. Le salon lumineux est relié à la cuisine ouverte, équipée d'appareils électroménagers de qualité et d'un îlot central qui allie parfaitement esthétique et fonctionnalité.

L'appartement dispose de trois chambres. La chambre principale est équipée d'un dressing sur mesure, tandis que la deuxième chambre offre de grands placards intégrés. La troisième chambre, plus compacte, est équipée de lits superposés et dispose de sa propre douche. Il y a également une salle de bains élégante avec douche à l'italienne et toilettes, des toilettes séparées pour les invités et un hall d'entrée avec un vestiaire pratique.

Enfin, l'appartement dispose d'une cave privative et d'un accès à un local à vélos commun et sécurisé, un atout supplémentaire dans le centre de Knokke. Possibilité d'acheter une place de parking/garage dans les environs !

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : tél. : 050 62 44 14 ou via knokke@immax.be

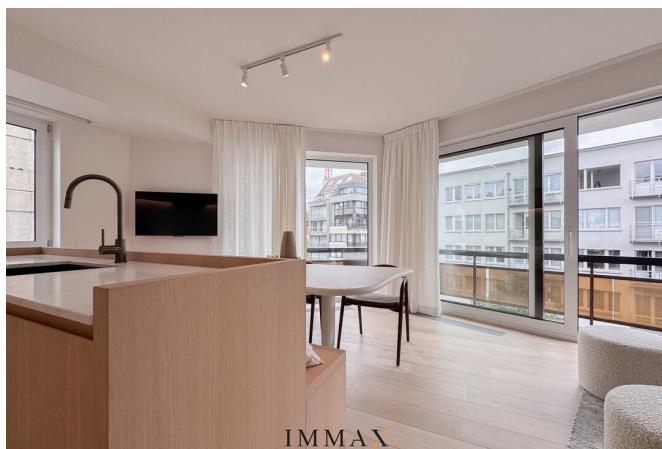
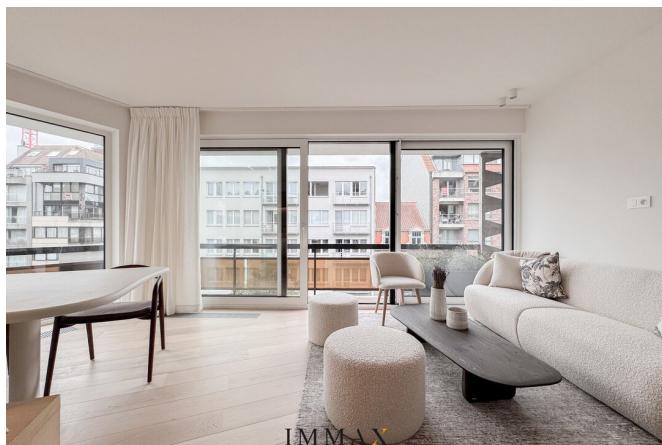
## Données

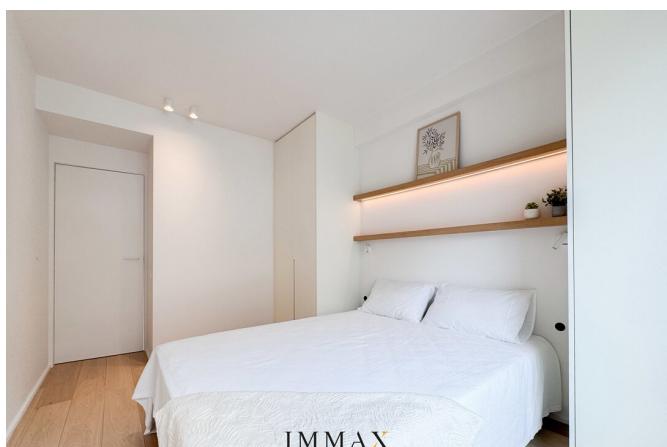
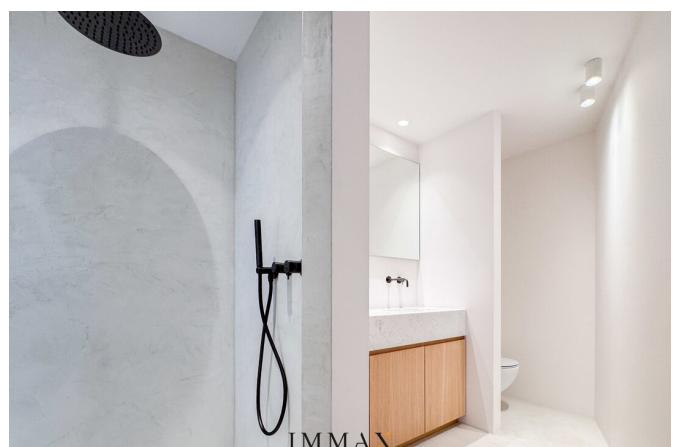
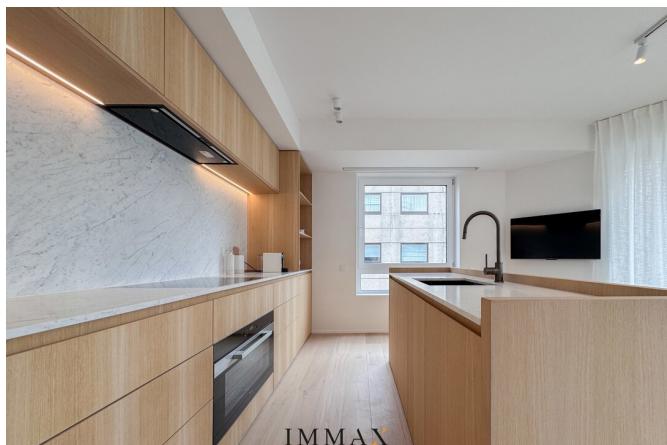
## Obligation de déclaration

<b>Référence</b>	Ganda	<b>PEB</b>	B
<b>Type</b>	Appartement	<b>valeur PEB</b>	150
<b>Surface totale</b>	93m <sup>2</sup>	<b>Numéro du certificat PEB</b>	20240610-0003276762-RES-1
<b>Surface habitable</b>	84m <sup>2</sup>	<b>Désignation urbaine</b>	Zone d'habitat
<b>Surface de la terrasse</b>	9m <sup>2</sup>	<b>Permis de construire</b>	Oui
<b>Année de rénovation</b>	2025	<b>Permis de lotissement</b>	Non.
<b>Ascenseur disponible</b>	Oui	<b>Assignation à comparaître</b>	Non.
		<b>Décision judiciaire</b>	Non.
		<b>Préemption</b>	Non.
		<b>Score G</b>	D
		<b>Score P</b>	D
		<b>O-peil</b>	pas situé en zone inondable

# IMMAX

IMMOBILIËN





# IMMAX

IMMOBILIËN



## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



**Maxim Desmyttere**

ACHAT - VENTE KOKKE  
LOCATION KOKKE

**BIV STAGIAIR - BIV 518.676**

- T. 050 62 44 14 - 0491 17 81 26
- E. [maxim@imax.be](mailto:maxim@imax.be)

