



Bâtiment ouvert à rénover avec une superficie de 2 636 m²

Leemweg 67, 9980 Sint-Laureins

Référence	Leemweg 67
Prix	€ 399.000
Superficie du sol	2636m ²
Surface habitable	267m ²
Surface de la terrasse	30m ²
Chambres à coucher	3
Salles de bains	1

Description

Cette construction ouverte sur un terrain exceptionnellement spacieux de 2 636 m² offre de nombreuses possibilités à ceux qui recherchent de l'espace, un potentiel de rénovation ou un projet d'investissement intéressant avec d'excellentes possibilités de stationnement.

La maison, d'une surface habitable de 267 m², est proposée à la rénovation et peut être utilisée comme :

- une maison familiale spacieuse
- un immeuble de 2 appartements
- ou pour la réalisation d'une nouvelle maison

Actuellement, le bâtiment est divisé en deux unités d'habitation distinctes, chacune avec son propre hall d'entrée privé sur le côté de la maison.

Atouts :

- Magnifique et spacieux terrain de 2 636 m²
- Nombreuses possibilités d'aménagement (rénovation, division ou nouvelle construction)
- Possibilité de construire à 6 % de TVA (sous conditions)
- Situation calme dans la campagne de Sint-Laureins

Cette propriété constitue une excellente opportunité pour les familles, les promoteurs ou les investisseurs à la recherche d'un projet d'avenir.

Pour plus d'informations ou pour une visite sans engagement, contactez Céline au 0476/60 60 23 ou envoyez un e-mail à celine@immax.be

Données

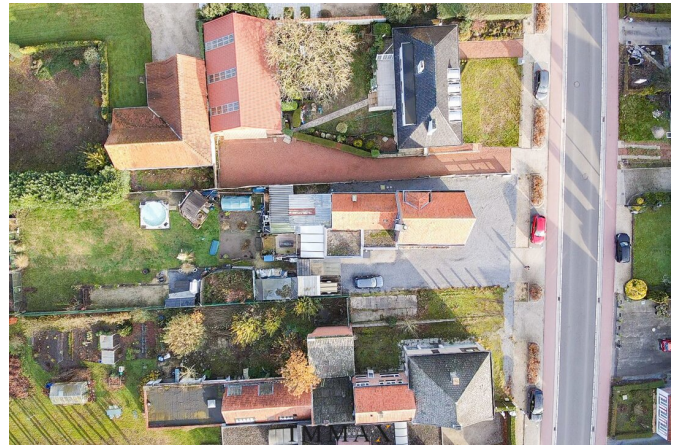
Référence	Leemweg 67
Type	Maison
Surface totale	2636m ²
Surface habitable	267m ²
Surface de la terrasse	30m ²
Surface du jardin	2103m ²
Année de construction	1957
Libre à partir de:	à l'acte

Obligation de déclaration

PEB	F
valeur PEB	504
Numéro du certificat PEB	0003746188
Désignation urbaine	Inconnu
Permis de construire	Inconnu
Permis de lotissement	Inconnu
Assignation à comparaître	Inconnu
Décision judiciaire	Inconnu
Préemption	Inconnu
Score G	D
Score P	D
O-peil	pas situé en zone inondable

Disposition

Toilettes	2
Emplacements	1



IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting

IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be



Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Céline Van Hamme

Achat - Vente Bruges

BIV STAGIAIR - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 - 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N