

## Villa indépendante avec piscine et jardin ensoleillé

Peterseliestraat 8, 8020 Oostkamp

**Référence**

Peterseliestraat 8

**Prix**

Prix sur demande

**Superficie du sol**

598m<sup>2</sup>

**Surface habitable**

180m<sup>2</sup>

**Surface de la terrasse**

45m<sup>2</sup>

**Chambres à coucher**

5

**Salles de bains**

1

## Description

Maison ouverte récemment rénovée avec 5 chambres et piscine dans une impasse calme.

Cette maison ouverte récemment rénovée est située dans une impasse calme et adaptée aux enfants. Elle allie espace, confort et efficacité énergétique à un environnement extérieur exceptionnellement agréable. Avec ses 5 chambres, sa piscine et son jardin ensoleillé, c'est la maison familiale idéale.

La maison comprend l'agencement suivant :

Au rez-de-chaussée : hall d'entrée spacieux avec d'excellentes possibilités de rangement grâce à des armoires encastrées - débarras avec buanderie attenant au hall d'entrée - cuisine ouverte lumineuse avec coin repas et salon avec vue sur le jardin - hall de nuit avec toilettes invités - salle de bains avec double lavabo, douche à l'italienne et toilettes - 3 pièces dont 1 chambre, dressing et bureau.

Au 1er étage : hall de nuit avec 2 chambres.

La maison dispose d'un jardin orienté sud-est avec 3 terrasses et une piscine, idéal pour profiter du soleil et de l'intimité en toute tranquillité.

Grâce à une pompe à chaleur air-air avec pompe à chaleur séparée pour la piscine, des panneaux solaires et un réservoir d'eau de pluie de 10 000 litres, vous bénéficiez ici d'une maison économique en énergie et durable.

Atouts :

- Possibilité d'achat avec 2 % de droits d'enregistrement
- 5 pièces
- Récemment rénové, label B (103 kWh/j/m<sup>2</sup>)
- Piscine avec jardin ensoleillé et plusieurs terrasses

Pour plus d'informations ou une visite sans engagement, contactez Céline au 0476/60 60 23 ou envoyez un e-mail à [celine@imax.be](mailto:celine@imax.be)

## Données

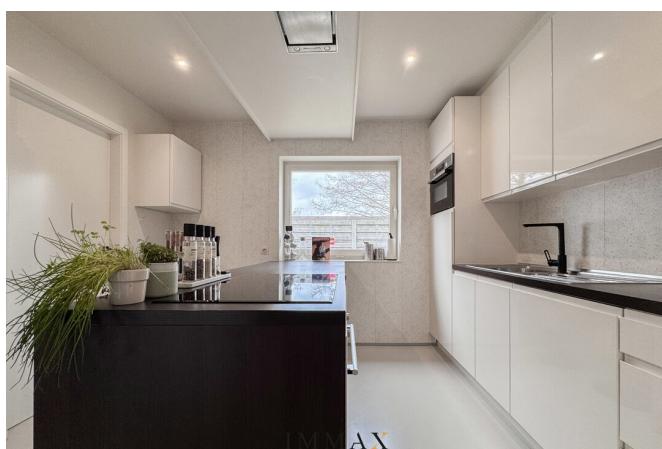
<b>Référence</b>	Peterseliestraat 8
<b>Type</b>	Maison
<b>Surface totale</b>	598m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	180m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	45m <sup>2</sup>
<b>Surface du jardin</b>	335m <sup>2</sup>
<b>Année de construction</b>	1984
<b>Libre à partir de:</b>	à l'acte

## Obligation de déclaration

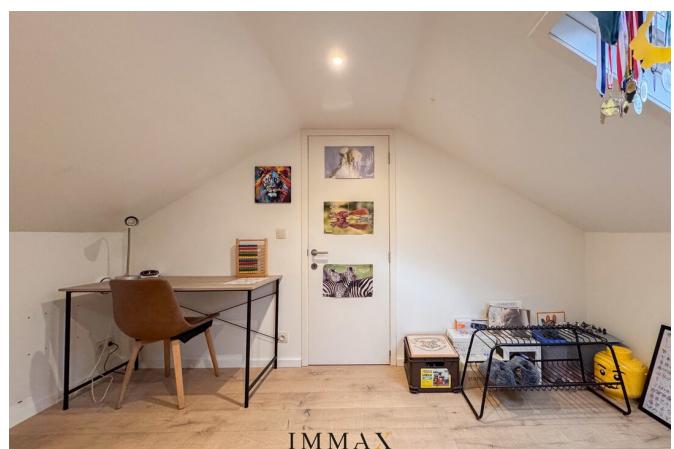
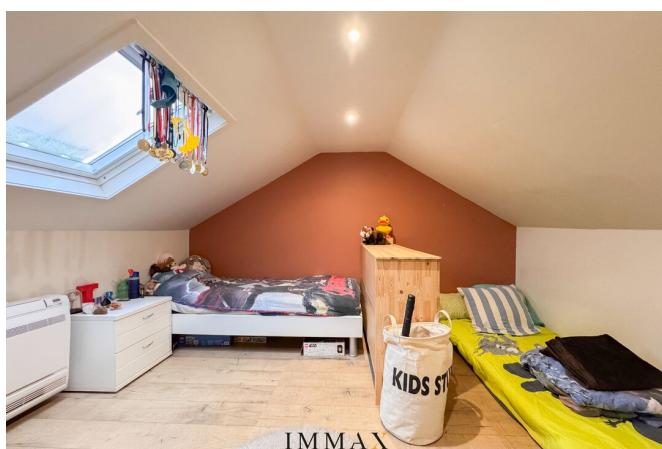
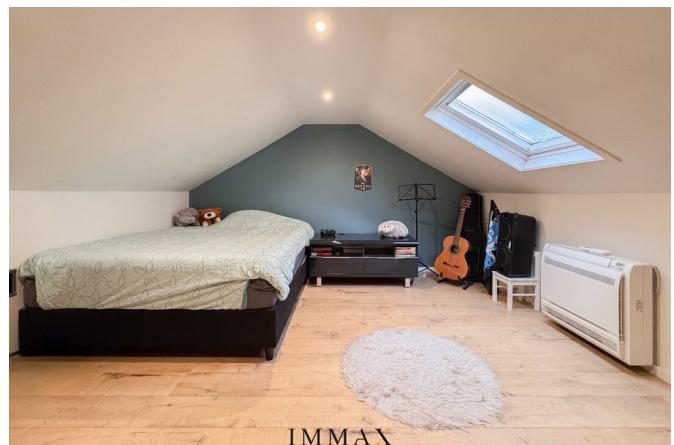
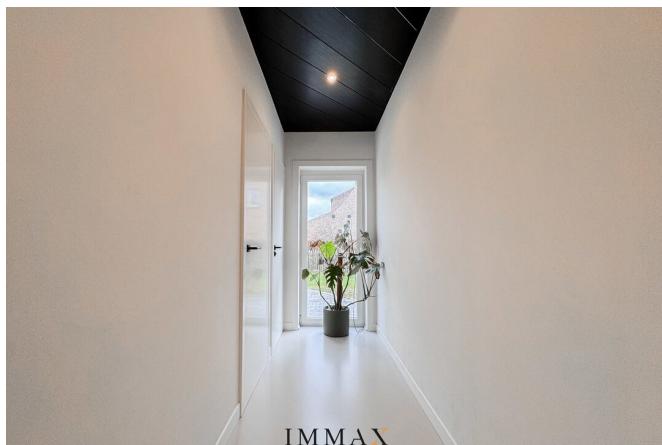
<b>PEB</b>	B
<b>valeur PEB</b>	103
<b>Numéro du certificat PEB</b>	20260114-0003774562-RES-2
<b>Désignation urbaine</b>	Zone d'habitat
<b>Permis de construire</b>	Inconnu
<b>Permis de lotissement</b>	Inconnu
<b>Assignation à comparaître</b>	Non.
<b>Décision judiciaire</b>	Non.
<b>Préemption</b>	Non.
<b>Score G</b>	B
<b>Score P</b>	C
<b>O-peil</b>	pas situé en zone inondable

## Disposition

<b>Toilettes</b>	2
<b>Emplacements</b>	1
<b>Piscine</b>	Oui









**IMMAX**  
IMMOBILIËN  
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM VERKOOPEN?**  
Contacteer ons vrijblijvend voor een professionele schatting

**IMMAX BRUGGE**  
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE  
050 62 44 14 - brugge@immax.be - [www.immax.be](http://www.immax.be)



## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



**Céline Van Hamme**

Achat - Vente Bruges

**BIV STAGIAIR - BIV 516.869**

- T. 050 62 44 14 - 0476 60 60 23
- E. [celine@immax.be](mailto:celine@immax.be)

# IMMAX

IMMOBILIEN