



## Bel appartement de 2 chambres près de la mer et de la Lippenslaan

Sylvain Dupuisstraat 58, 8300 Knokke-Heist

<b>Référence</b>	Capri
<b>Prix</b>	€ 510.000
<b>Surface totale</b>	63m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	60m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	3m <sup>2</sup>
<b>Chambres à coucher</b>	2
<b>Salles de bains</b>	1

## Description

Cet appartement lumineux et parfaitement entretenu est idéalement situé près de la Lippenslaan et à quelques pas de la plage de Knokke. Le spacieux salon avec cuisine ouverte est doté d'un parquet chaleureux, ce qui crée une ambiance élégante et agréable. L'appartement dispose de deux chambres à coucher, dont une avec accès direct à la terrasse orientée sud. La salle de douche agréable complète l'ensemble. De plus, l'appartement a récemment été rénové avec de nouvelles fenêtres et est équipé de la climatisation, ce qui augmente considérablement le confort de vie. Le bâtiment dispose également d'un local à vélos.

Possibilité d'acheter une place de parking ou un garage dans les environs.  
Extrait urbanistique en cours de demande

Pour plus d'informations, veuillez nous contacter au 050 62 44 14 ou par e-mail à l'adresse [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be).

## Données

<b>Référence</b>	Capri
<b>Type</b>	Appartement
<b>Surface totale</b>	63m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	60m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	3m <sup>2</sup>
<b>Ascenseur disponible</b>	Oui

## Obligation de déclaration

<b>PEB</b>	B
<b>valeur PEB</b>	110
<b>Numéro du certificat PEB</b>	20231220-0003083257-RES-1
<b>Désignation urbaine</b>	Inconnu
<b>Permis de construire</b>	Inconnu
<b>Permis de lotissement</b>	Inconnu
<b>Assignation à comparaître</b>	Inconnu
<b>Décision judiciaire</b>	Inconnu
<b>Préemption</b>	Inconnu
<b>Score G</b>	D
<b>Score P</b>	D
<b>O-peil</b>	pas situé en zone inondable





# IMMAX

IMMOBILIËN



## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



### Maxim Desmyttere

ACHAT - VENTE KNOKKE  
LOCATION KNOKKE

**BIV STAGIAIR - BIV 518.676**

- T. 050 62 44 14 - 0491 17 81 26
- E. [maxim@immax.be](mailto:maxim@immax.be)

# IMMAX

I M M O B I L I Ë N