



## Appartement d'angle rénové près du Lippenslaan

Leopoldlaan 70 A, 8300 Knokke-Heist

<b>Référence</b>	De Leeuwerik
<b>Prix</b>	€ 565.000
<b>Surface totale</b>	62m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	62m <sup>2</sup>
<b>Chambres à coucher</b>	2
<b>Salles de bains</b>	1

## Description

Rénovation totale appartement d'angle situé à quelques pas de la Lippenslaan et la mer à Knokke.

Composition : Hall d'entrée avec vestiaire et WC invités.

Séjour lumineux et cuisine moderne entièrement équipée.

L'appartement était équipé de 2 chambres complètes et d'une salle de douche.

Sous-sol de stockage dans le bâtiment et possibilité d'acheter un garage à proximité de l'appartement.

Mobilier inclus.

Registre des mesures en cours de demande

N'hésiter pas de nous contacter par tel. : 050 62 44 14 ou par [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be)

## Données

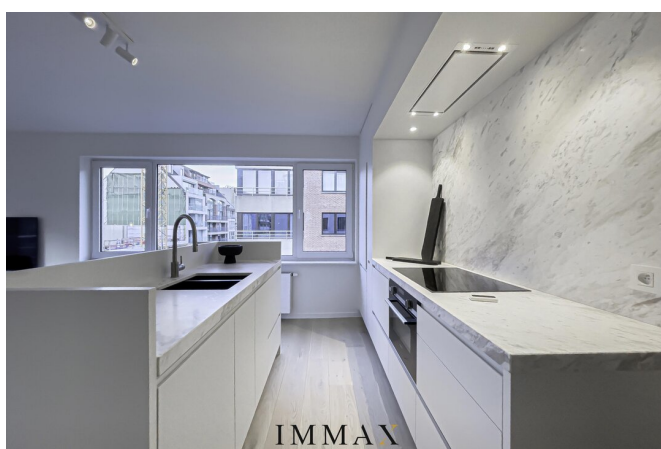
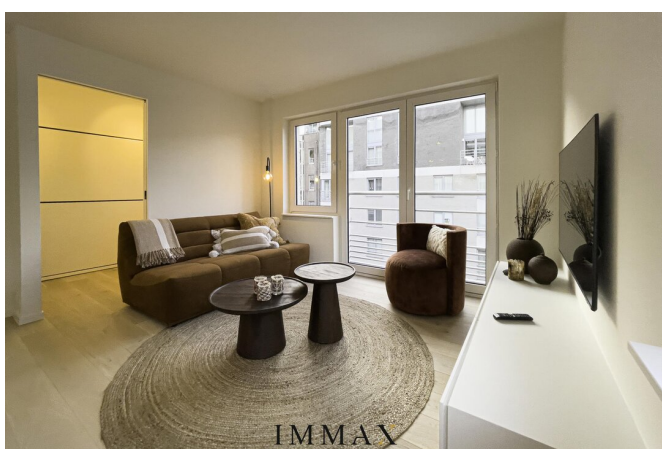
<b>Référence</b>	De Leeuwerik
<b>Type</b>	Appartement
<b>Surface totale</b>	62m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	62m <sup>2</sup>
<b>Année de construction</b>	1990
<b>Année de rénovation</b>	2023
<b>Ascenseur disponible</b>	Oui

## Obligation de déclaration

<b>PEB</b>	B
<b>valeur PEB</b>	164
<b>Numéro du certificat PEB</b>	2560974
<b>Désignation urbaine</b>	Zone d'habitat
<b>Permis de construire</b>	Oui
<b>Permis de lotissement</b>	Non.
<b>Assignation à comparaître</b>	Non.
<b>Décision judiciaire</b>	Non.
<b>Préemption</b>	Non.
<b>Maatregelen in het maatregelenregister</b>	Inconnu
<b>Score G</b>	A
<b>Score P</b>	A
<b>O-peil</b>	pas situé en zone inondable

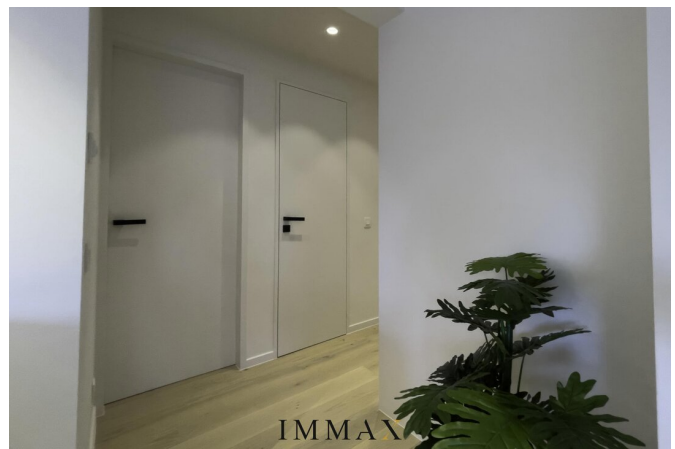
## Disposition

**Toilettes** 1



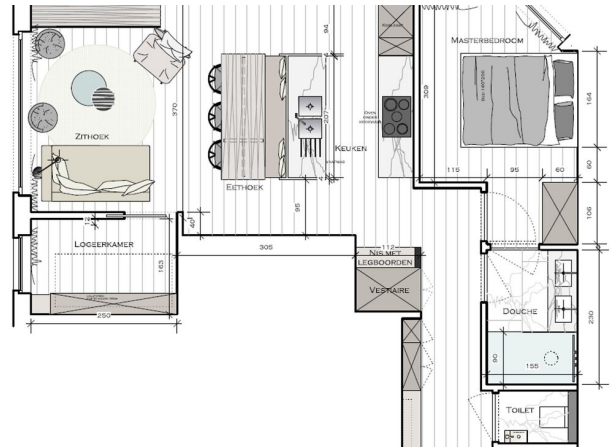
# IMMAX

IMMOBILIËN



# IMMAX

IMMOBILIËN



IMMAX  
IMMOBILIËN  
ENKKE - BRUGGE

IMMAX  
IMMOBILIËN  
IMMAX

TE KOOP  
TE KOOP

Contacteer ons vrijblijvend voor een professionele schatting.

050 62 44 14 - [www.immax.be](http://www.immax.be)

## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



**Alexander D'Hondt**

Achat - Vente Knokke

**AGENT IMMOBILIER - BIV 514.495**

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. [alexander@immax.be](mailto:alexander@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N