



Commerciële opbrengsteigendom met horeca & gastenkamers op topligging

Vlamingstraat 3, 8000 Brugge

Référence	7316647
Prix	€ 1.400.000
Superficie du sol	80m ²
Surface habitable	310m ²

Description

- NIEUWE VOORWAARDEN -

Topligging: Brugge Centrum – vlakbij de Markt!

In het historische hart van Brugge, op een steenworp van de Markt, bevindt zich deze unieke commerciële opbrengsteigendom met horeca op het gelijkvloers en drie stijlvolle gastenkamers op de verdiepingen. Een uitzonderlijke opportuniteit voor wie zoekt naar een stabiele investering, gekoppeld aan een sterk uitgebate horeca- en logiesactiviteit.

Belangrijk concept: investeerder + uitbater

Deze eigendom wordt bij voorkeur verkocht aan een investeerder, in combinatie met een overnemer/uitbater voor de horeca en de gastenkamers.

De exploitatie loopt vandaag door over twee panden:

Hoofdpand (te koop)

- * horeca op het gelijkvloers
- * 3 gastenkamers op de verdiepingen

Buurpand (niet inbegrepen in de verkoop)

- * professionele keuken voor de horecazaak
- * appartement waar de eigenaars momenteel wonen
- * wordt mee overgenomen en gehuurd door de nieuwe uitbater

De bedoeling is expliciet om een ****duurzame driehoek**** te creëren:

****investeerder – uitbater – langetermijnvisie****.

Het gelijkvloers van het hoofdpand fungeert als ****publieksgerichte horecaruimte****, met:

- * uitstekende zichtbaarheid
- * onmiddellijke aansluiting op toeristische hotspots
- * een operationele flow die perfect aansluit op de keuken in het buurpand

De bovenliggende verdiepingen herbergen drie kwalitatieve gastenkamers, elk met:

- * eigen badkamer
- * stijlvolle, tijdloze afwerking
- * sterke aantrekkingskracht voor citytrippers en short stays

Voor wie is dit pand ideaal?

****Investeerders**** die op zoek zijn naar:

- * commercieel vastgoed op toplocatie
- * huurder met operationele expertise
- * stabiele en gespreide inkomsten

Horeca-ondernemers / uitbaters die:

- * een bestaande activiteit willen overnemen (handelsfonds horeca & b&b: op aanvraag)
- * wonen en werken willen combineren
- * een sterk concept verder willen uitbouwen in Brugge centrum

Interesse als investeerder of als exploitant?

Voor verdere informatie of vrijblijvend bezoek contacteer Wout op 0475 96 59 38 of mail naar Wout@immax.be.

Données

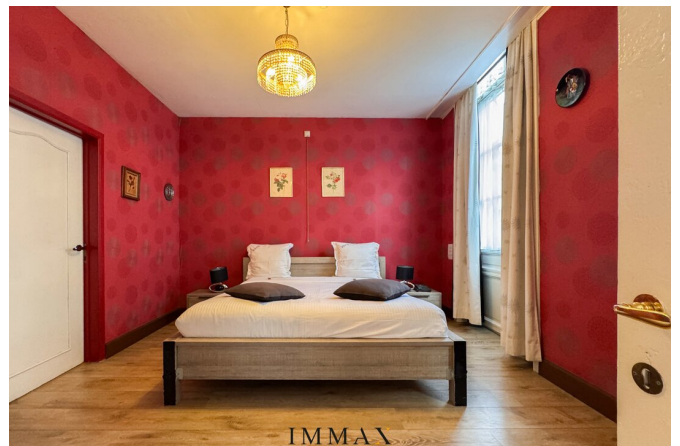
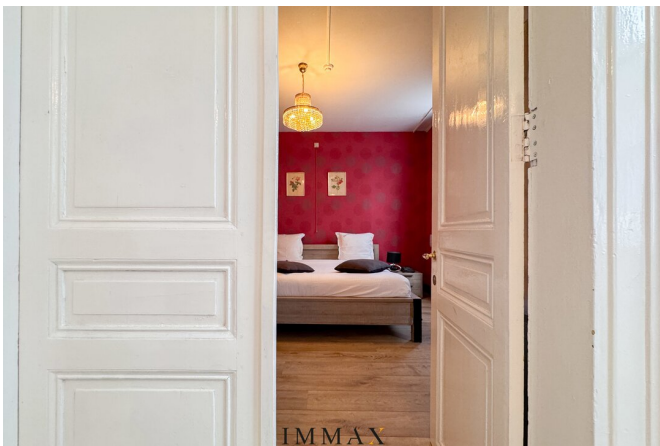
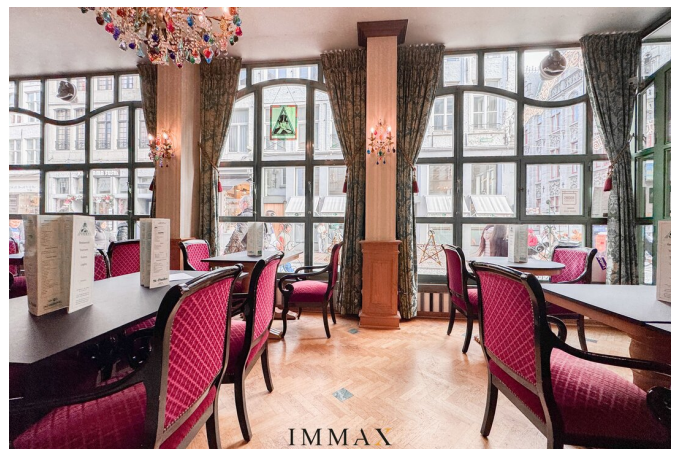
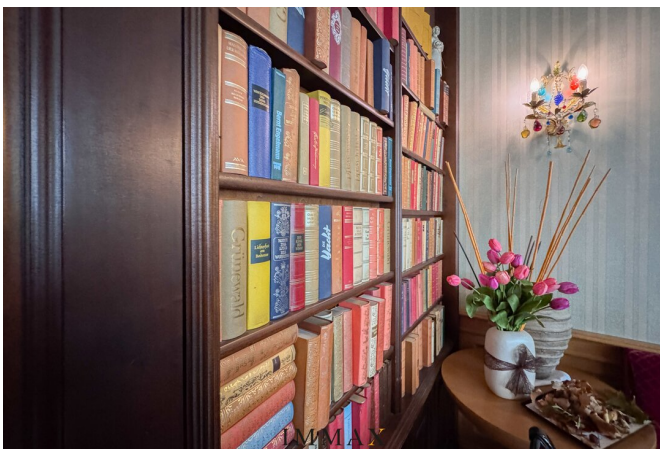
Référence	7316647
Type	Bed & breakfast
Surface totale	80m ²
Surface habitable	310m ²
Libre à partir de:	à l'acte

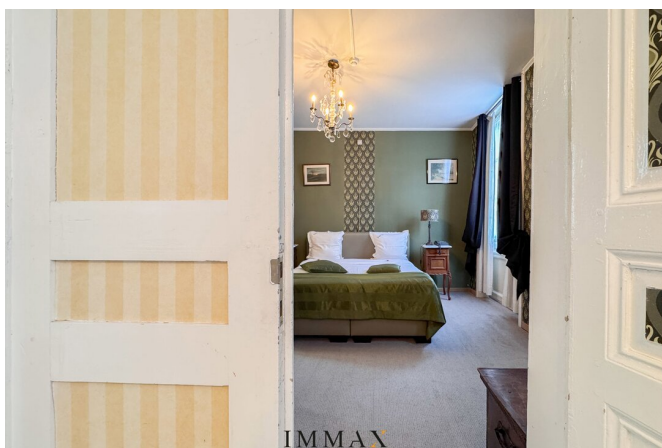
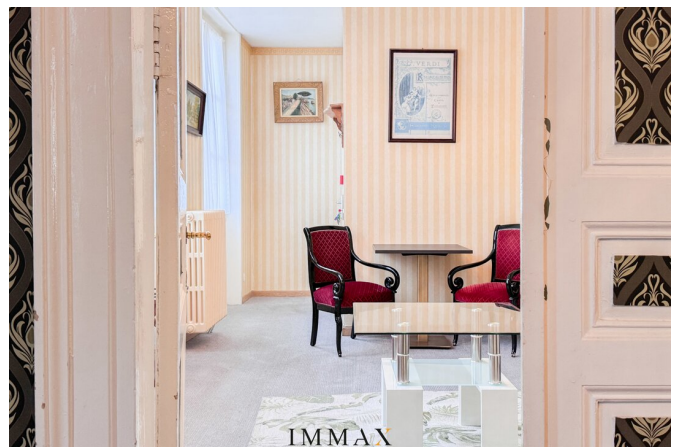
Obligation de déclaration

PEB	C
Numéro du certificat PEB	0003392625
Désignation urbaine	Zone d'habitat avec une valeur cult., hist. et/ou esthétique
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Non.
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Score G	A
Score P	A
O-peil	pas situé en zone inondable

Disposition

Toilettes	3
------------------	---











IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting

IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@imax.be - www.immax.be

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Wout Nechelput

Gestionnaire de bureau
Achat - Vente Bruges

AGENT IMMOBILIER - BIV 512.953

- T. 050 62 44 14 - 0475 96 59 38
- E. wout@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N