



Spacieux appartement de 2 chambres avec une façade de 6,5 m de large, situé près de la place Rubens et de la mer.

Koningslaan 202, 8300 Knokke-Heist

Référence	Vienna
Prix	€ 745.000
Surface totale	128m ²
Surface habitable	114m ²
Surface de la terrasse	14m ²
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Garages	1

Description

Cet appartement lumineux et exceptionnellement spacieux, avec une façade unique de 6,5 mètres de large, bénéficie d'un emplacement idéal à quelques pas de la place Rubens, du centre et de la mer de Knokke. Depuis le hall d'entrée avec débarras pratique, vous accédez au spacieux salon avec cuisine ouverte entièrement équipée, qui donne sur la terrasse ensoleillée à l'avant.

L'appartement dispose de deux chambres à coucher à part entière, toutes deux avec accès à la terrasse arrière. Il y a également une salle de douche et une salle de bains séparée, pour un confort optimal.

Un appartement exceptionnellement spacieux dans un emplacement très prisé sur la côte.

Un débarras privé au sous-sol est inclus, ainsi qu'un local à vélos commun.

Possibilité d'acheter une place de parking dans le même bâtiment.

Extrait urbanistique en cours de demande.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : tél. : 050 62 44 14 ou via knokke@immax.be

Données

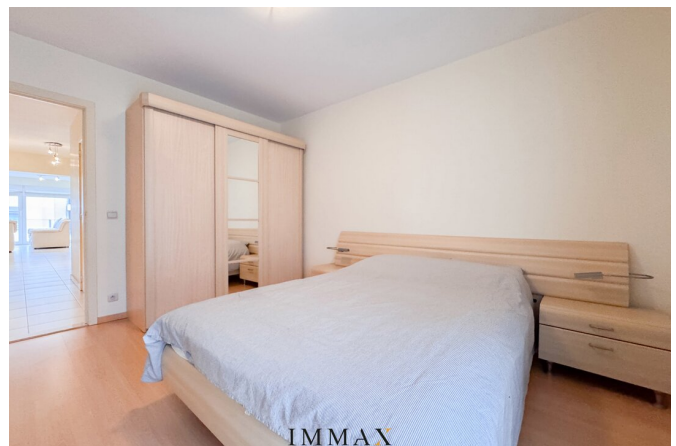
Référence	Vienna
Type	Appartement
Surface totale	128m ²
Surface habitable	114m ²
Surface de la terrasse	14m ²
Année de construction	2000

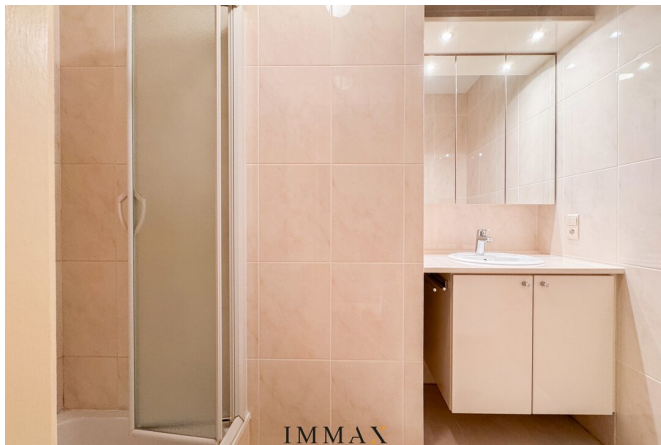
Obligation de déclaration

PEB	A
valeur PEB	74
Numéro du certificat PEB	20260204-0003791159-RES-1
Désignation urbaine	Inconnu
Permis de construire	Inconnu
Permis de lotissement	Inconnu
Assignation à comparaître	Inconnu
Décision judiciaire	Inconnu
Préemption	Inconnu
Score G	A
Score P	A
O-peil	pas situé en zone inondable

Disposition

Garages 1





Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Alexander D'Hondt

Achat - Vente Knokke

AGENT IMMOBILIER - BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N