IMMAX
IMMOBILIËN



Appartement mansardé avec terrasse orientée sud-ouest

Stationsstraat 16 3.1, 8020 Oostkamp

Référence	APP 3.1
Prix	€ 314.592
Surface totale	90.36m^2
Surface habitable	82.28m^2
Surface de la terrasse	8.08m^2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1

Description

** Achat avec TVA à 6 % possible | livraison en octobre 2026 **

Investissement attractif avec un rendement stable de plus de 3 % !

Résidence BLOOM | une résidence à petite échelle bénéficiant d'un emplacement privilégié au cœur d'Oostkamp, à quelques pas des commerces, des restaurants, des écoles et des voies d'accès, tout en profitant du calme d'une rue résidentielle tranquille qui sera entièrement réaménagée avec une attention particulière pour les espaces verts et la qualité de vie.

Cette résidence comprend 2 espaces commerciaux au rez-de-chaussée et 6 appartements. Chaque appartement sera équipé d'un chauffage au sol et d'une pompe à chaleur individuelle avec panneaux solaires. Chaque appartement dispose également d'une place de parking/carport dans le parking privé en surface et d'un local à vélos commun.

Aménagement de l'appartement 3.1 : entrée dans un espace de vie spacieux et lumineux avec salle à manger, salon et cuisine ouverte équipée de toutes les installations nécessaires - débarras attenant à la cuisine ouverte avec buanderie - espace supplémentaire pouvant servir de bureau - terrasse orientée sud de 8,08 m² - hall de nuit avec toilettes - 1 chambre à coucher avec salle de bains attenante équipée d'une douche et d'un lavabo simple - place de parking/carport dans le parking privé en surface.

Atouts :
- Situation centrale mais calme au cœur d'Oostkamp
- Résidence à petite échelle et de grande qualité
- Appartement lumineux avec terrasse ensoleillée
- Parking privé en surface
- Achat possible avec une TVA de 6 %

Pour plus d'informations ou pour une visite sans engagement, contactez Céline au 0476 60 60 23 ou envoyez un e-mail à celine@immax.be

Données

Référence	APP 3.1
Type	Appartement
Surface totale	90.36m^2
Surface habitable	82.28m^2
Surface de la terrasse	8.08m^2
Année de construction	2025
Libre à partir de:	à la livraison
Ascenseur disponible	Oui

Obligation de déclaration

PEB	A
Désignation urbaine	Zone d'habitat
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Oui
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Maatregelen in het maatregelenregister	Inconnu
Score G	A
Score P	A
O-peil	pas situé en zone inondable

Disposition

Toilettes	1
Emplacements	1














IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE
UW EIGENDOM VERKOPEN?
Contacteer ons vrijblijvend voor een professionele schatting
IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Céline Van Hamme

Achat - Vente Bruges

AGENT IMMOBILIER - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 – 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN