



**IMMAX**  
IMMOBILIËN

## Appartement mansardé avec terrasse orientée sud-ouest

Stationsstraat 16 3.1, 8020 Oostkamp

<b>Référence</b>	APP 3.1
<b>Prix</b>	€ 314.592
<b>Surface totale</b>	90.36m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	82.28m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	8.08m <sup>2</sup>
<b>Chambres à coucher</b>	1
<b>Salles de bains</b>	1

## Description

\*\* Achat avec TVA à 6 % possible | livraison en octobre 2026 \*\*

Investissement attractif avec un rendement stable de plus de 3 % !

Résidence BLOOM | une résidence à petite échelle bénéficiant d'un emplacement privilégié au cœur d'Oostkamp, à quelques pas des commerces, des restaurants, des écoles et des voies d'accès, tout en profitant du calme d'une rue résidentielle tranquille qui sera entièrement réaménagée avec une attention particulière pour les espaces verts et la qualité de vie.

Cette résidence comprend 2 espaces commerciaux au rez-de-chaussée et 6 appartements. Chaque appartement sera équipé d'un chauffage au sol et d'une pompe à chaleur individuelle avec panneaux solaires. Chaque appartement dispose également d'une place de parking/carport dans le parking privé en surface et d'un local à vélos commun.

Aménagement de l'appartement 3.1 : entrée dans un espace de vie spacieux et lumineux avec salle à manger, salon et cuisine ouverte équipée de toutes les installations nécessaires - débarras attenant à la cuisine ouverte avec buanderie - espace supplémentaire pouvant servir de bureau - terrasse orientée sud de 8,08 m<sup>2</sup> - hall de nuit avec toilettes - 1 chambre à coucher avec salle de bains attenante équipée d'une douche et d'un lavabo simple - place de parking/carport dans le parking privé en surface.

Atouts :

- Situation centrale mais calme au cœur d'Oostkamp
- Résidence à petite échelle et de grande qualité
- Appartement lumineux avec terrasse ensoleillée
- Parking privé en surface
- Achat possible avec une TVA de 6 %

Pour plus d'informations ou pour une visite sans engagement, contactez Céline au 0476 60 60 23 ou envoyez un e-mail à [celine@immax.be](mailto:celine@immax.be)

## Données

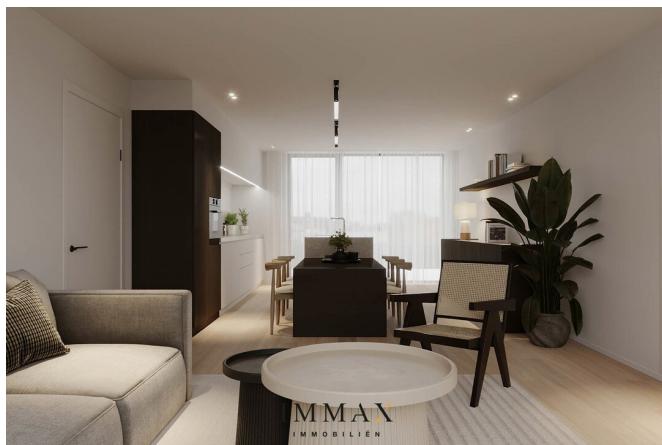
<b>Référence</b>	APP 3.1
<b>Type</b>	Appartement
<b>Surface totale</b>	90.36m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	82.28m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	8.08m <sup>2</sup>
<b>Année de construction</b>	2025
<b>Libre à partir de:</b>	à la livraison
<b>Ascenseur disponible</b>	Oui

## Obligation de déclaration

<b>PEB</b>	A
<b>Désignation urbaine</b>	Zone d'habitat
<b>Permis de construire</b>	Oui
<b>Permis de lotissement</b>	Oui
<b>Assignation à comparaître</b>	Non.
<b>Décision judiciaire</b>	Non.
<b>Préemption</b>	Non.
<b>Score G</b>	A
<b>Score P</b>	A
<b>O-peil</b>	pas situé en zone inondable

## Disposition

<b>Toilettes</b>	1
<b>Emplacements</b>	1



**IMMAX**  
IMMOBILIËN  
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM  
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor  
een professionele schatting

**IMMAX BRUGGE**  
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE  
050 62 44 14 - [brugge@immax.be](mailto:brugge@immax.be) - [www.immax.be](http://www.immax.be)



## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



**Céline Van Hamme**

Achat - Vente Bruges

**BIV STAGIAIR - BIV 516.869**

- T. 050 62 44 14 - 0476 60 60 23
- E. [celine@immax.be](mailto:celine@immax.be)

# IMMAX

IMMOBILIEN