



Penthouse récent (2013) avec 2 terrasses spacieuses et ensoleillées situé dans une rue sans issue près de la Lippenslaan.

Kopsdreef 13, 8300 Knokke-Heist

Référence	Valencia
Prix	€ 615.000
Surface totale	103m ²
Surface habitable	85m ²
Surface de la terrasse	18m ²
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2

Description

Cet appartement duplex lumineux, situé dans la Kopsdreef, près de la Lippenslaan et de la mer, allie confort, espace et excellente accessibilité. Grâce aux terrasses situées des deux côtés de l'appartement, vous pouvez profiter à tout moment de la journée de la lumière naturelle et d'une vie agréable à l'extérieur. Le rez-de-chaussée vous accueille avec un espace de vie ouvert et confortable qui s'harmonise parfaitement avec la cuisine, offrant un cadre idéal pour le confort quotidien et la réception d'invités. À ce niveau se trouve également une chambre avec salle de douche séparée, ce qui rend l'appartement particulièrement flexible dans son utilisation. À l'étage supérieur se trouve une deuxième chambre à coucher à part entière avec sa propre salle de bains, ce qui offre davantage d'intimité et de confort. Les deux étages sont également équipés de toilettes. Une cave spacieuse et pratique complète le tout.

Atouts :

- Penthouse spacieux avec 2 chambres à coucher à part entière et 2 salles de bains
- Année de construction récente : 2013
- Immeuble de petite taille : seulement 4 appartements
- 2 terrasses spacieuses et ensoleillées
- Situé dans une rue sans issue
- À quelques pas de la Lippenslaan et de la plage

Cet appartement en duplex est un excellent choix pour y vivre ou comme investissement sur la côte.

Possibilité d'acheter une place de parking/garage dans les environs !

Extrait urbanistique en cours de demande.

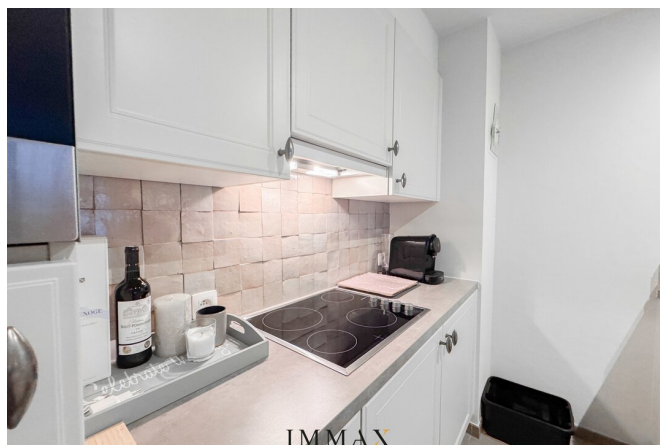
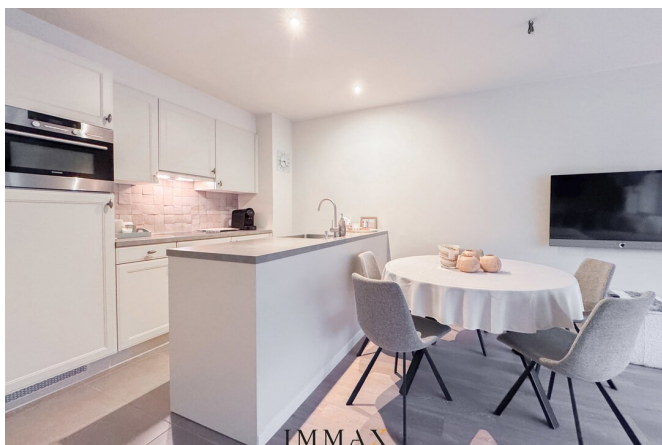
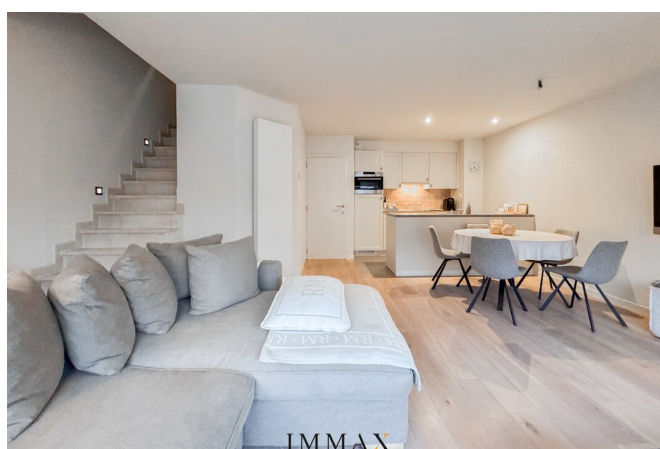
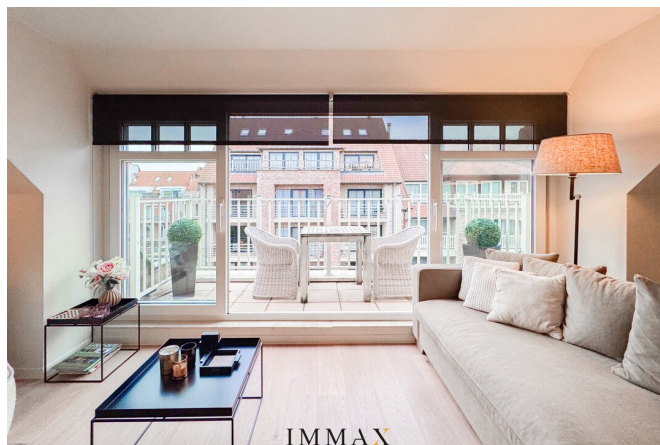
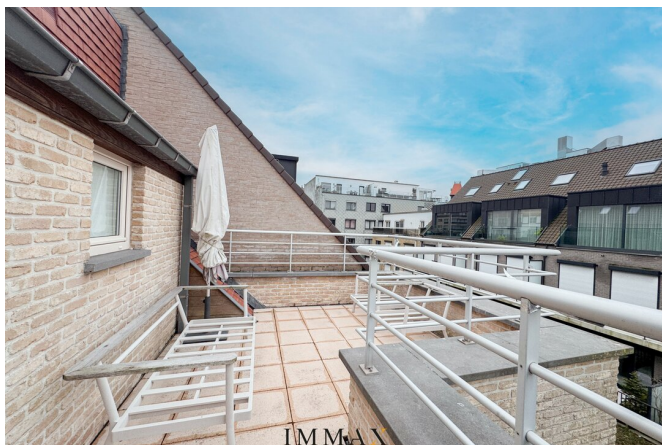
N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : tél. : 050 62 44 14 ou via knokke@immax.be

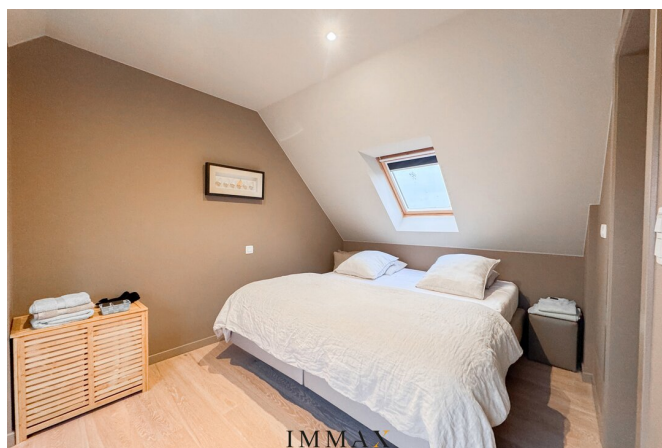
Données

Référence	Valencia
Type	Appartement
Surface totale	103m ²
Surface habitable	85m ²
Surface de la terrasse	18m ²
Année de construction	2013

Obligation de déclaration

PEB	B
valeur PEB	115
Numéro du certificat PEB	20250429-0003589728-RES-1
Désignation urbaine	Inconnu
Permis de construire	Inconnu
Permis de lotissement	Inconnu
Assignation à comparaître	Inconnu
Décision judiciaire	Inconnu
Préemption	Inconnu
Score G	D
Score P	D
O-peil	pas situé en zone inondable





IMMAX

IMMOBILIËN



Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Alexander D'Hondt

Achat - Vente Knokke

AGENT IMMOBILIER - BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N