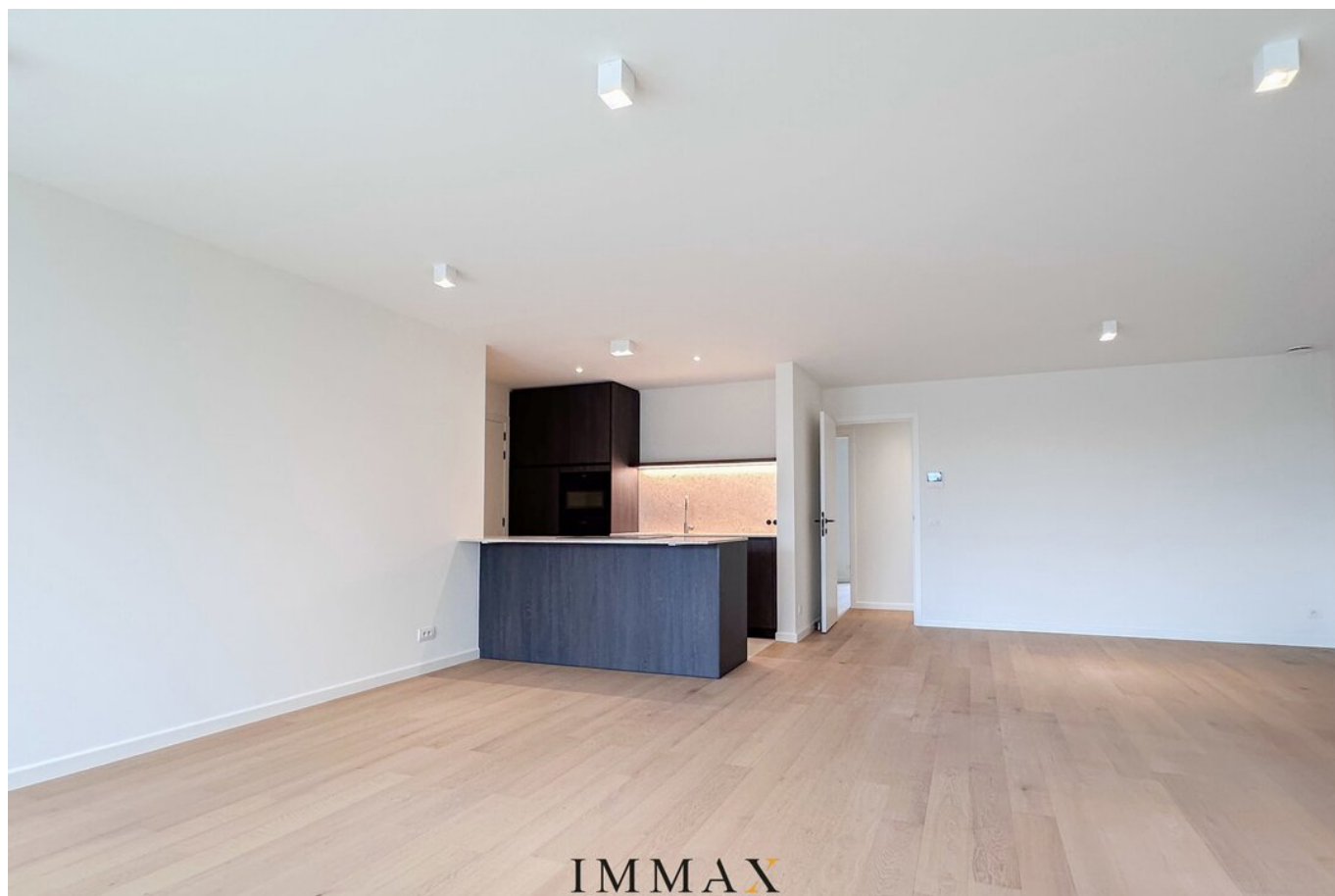




## Spacieux appartement avec 3 chambres

Sint-Pieterskaai 37 02.01, 8000 Brugge

|                               |                     |
|-------------------------------|---------------------|
| <b>Référence</b>              | De Gendarmerie - A4 |
| <b>Prix</b>                   | € 1.350             |
| <b>Surface totale</b>         | 131.5m <sup>2</sup> |
| <b>Surface habitable</b>      | 119m <sup>2</sup>   |
| <b>Surface de la terrasse</b> | 12.55m <sup>2</sup> |
| <b>Chambres à coucher</b>     | 3                   |
| <b>Salles de bains</b>        | 1                   |

## Description

Un appartement exceptionnel situé dans la résidence neuve De Gendarmerie, un immeuble de caractère doté de tout le confort.

L'appartement se trouve au deuxième étage et dispose d'une terrasse à l'avant du bâtiment avec vue sur le canal et orientation sud.

L'appartement est agencé comme suit :

Hall d'entrée spacieux avec toilettes pour invités, très grand salon avec cuisine ouverte, attenant à la cuisine, un grand débarras (buanderie). Il y a également deux petites chambres, une salle de bains avec douche à l'italienne et une troisième chambre spacieuse.

L'appartement a été entièrement repeint et équipé de luminaires.

Une place de parking souterrain et un débarras sont inclus dans le loyer.

Loyer : 1 350 € par mois

Syndic : 100 € par mois

Disponible immédiatement

Pour plus d'informations ou une visite sans engagement, contactez notre agence de Bruges au 050 62 44 14 ou envoyez un e-mail à [jana@immax.be](mailto:jana@immax.be).

## Données

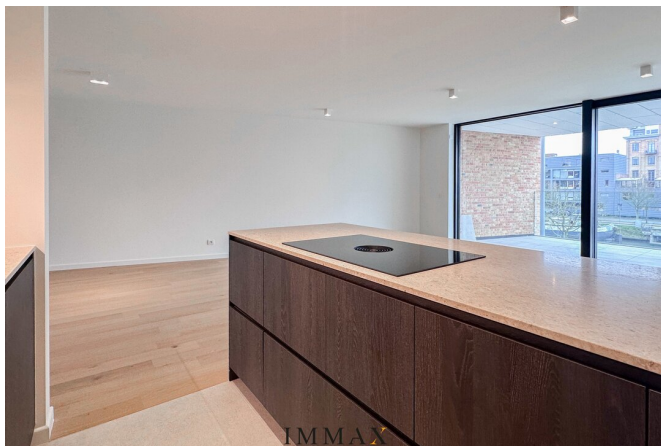
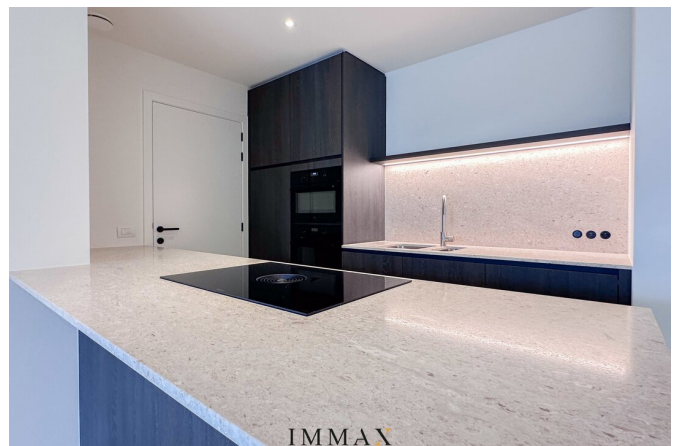
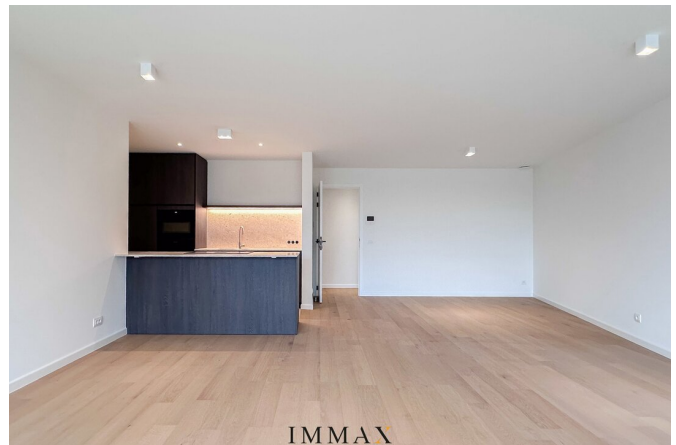
|                               |                     |
|-------------------------------|---------------------|
| <b>Référence</b>              | De Gendarmerie - A4 |
| <b>Type</b>                   | Appartement         |
| <b>Surface totale</b>         | 131.5m <sup>2</sup> |
| <b>Surface habitable</b>      | 119m <sup>2</sup>   |
| <b>Surface de la terrasse</b> | 12.55m <sup>2</sup> |
| <b>Année de construction</b>  | 2024                |
| <b>Libre à partir de:</b>     | Immédiatement       |
| <b>Ascenseur disponible</b>   | Oui                 |

## Obligation de déclaration

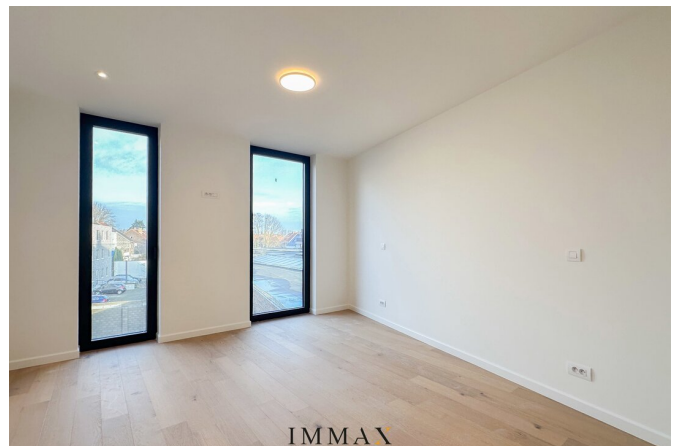
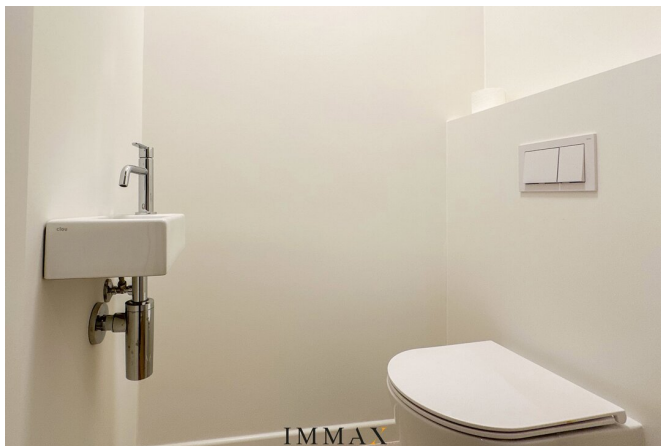
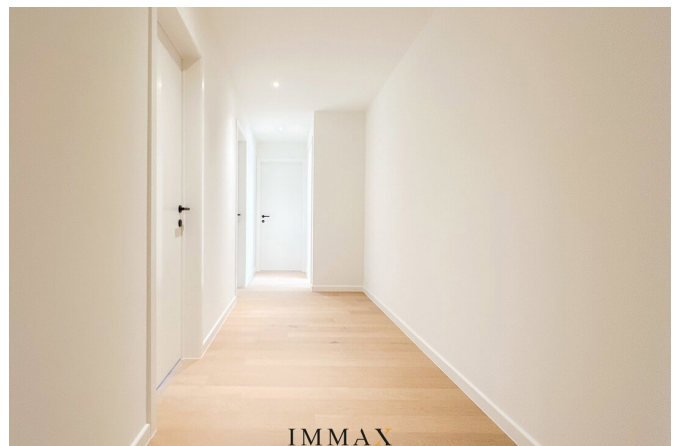
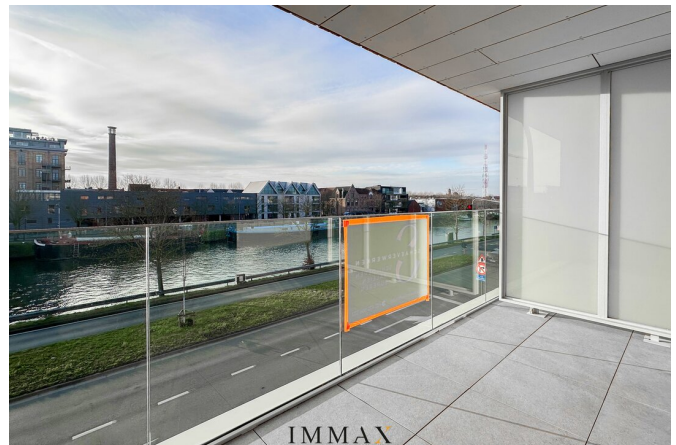
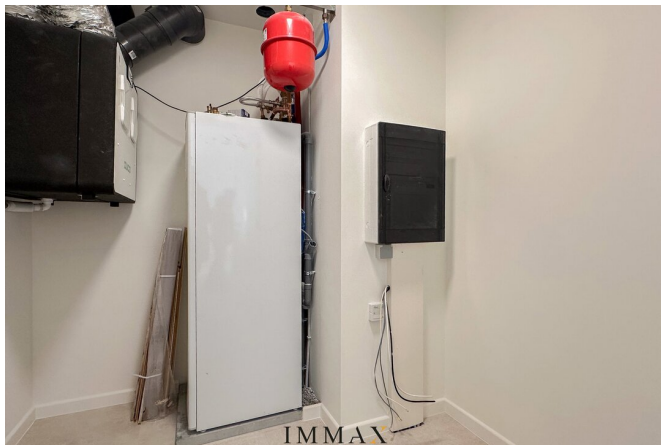
|                                  |                             |
|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>PEB</b>                       | A                           |
| <b>valeur PEB</b>                | 10                          |
| <b>Numéro du certificat PEB</b>  | Nog te bepalen              |
| <b>Désignation urbaine</b>       | Zone d'habitat              |
| <b>Permis de construire</b>      | Inconnu                     |
| <b>Permis de lotissement</b>     | Inconnu                     |
| <b>Assignation à comparaître</b> | Inconnu                     |
| <b>Décision judiciaire</b>       | Inconnu                     |
| <b>Préemption</b>                | Inconnu                     |
| <b>Score G</b>                   | A                           |
| <b>Score P</b>                   | A                           |
| <b>O-peil</b>                    | pas situé en zone inondable |

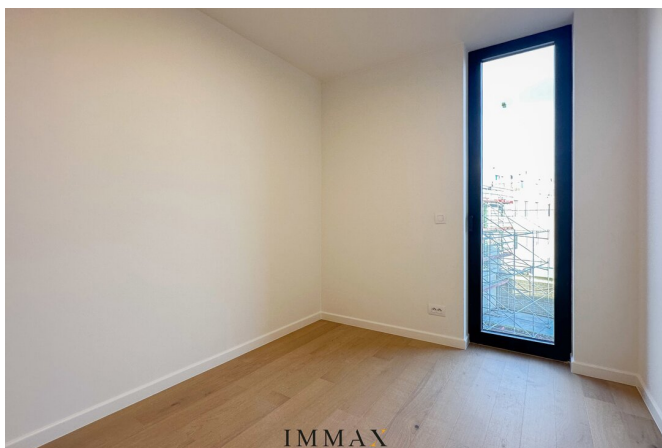
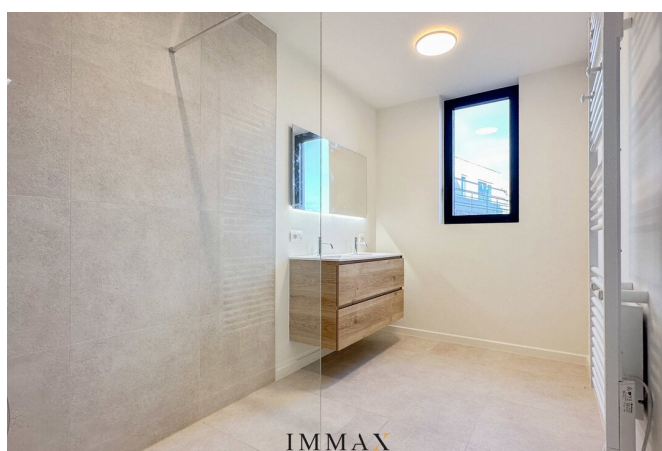
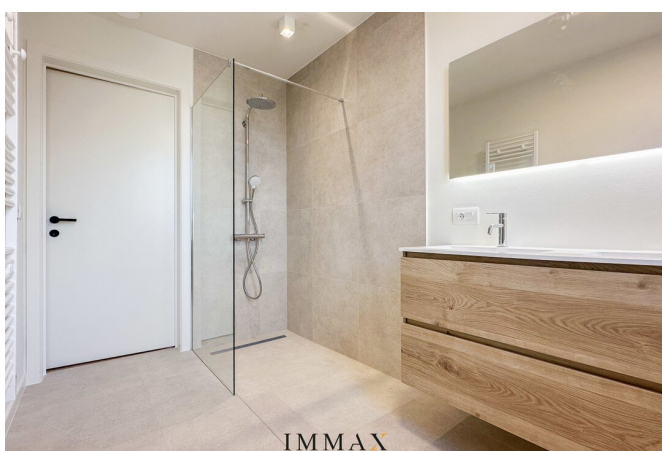
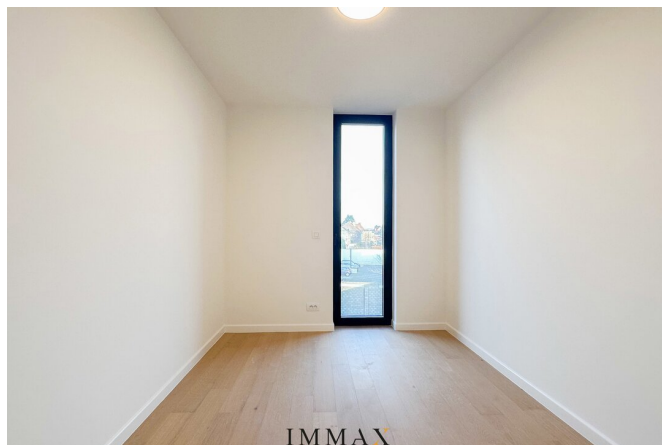
## Disposition

|                     |   |
|---------------------|---|
| <b>Toilettes</b>    | 1 |
| <b>Emplacements</b> | 1 |

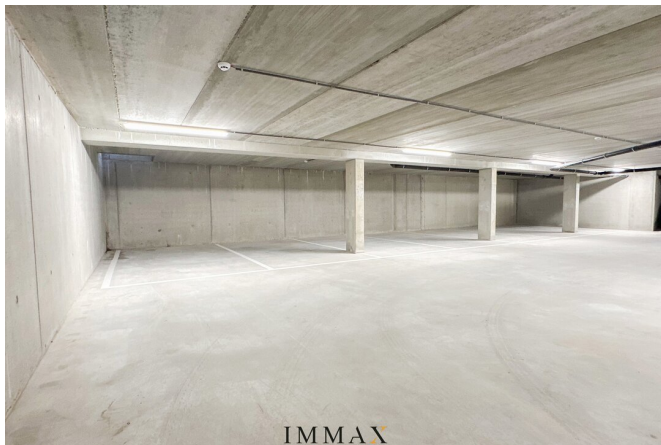












**IMMAX**  
IMMOBILIËN  
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM VERHUREN  
OF VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor  
een professionele schatting

**IMMAX BRUGGE**  
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE  
050 62 44 14 - [brugge@immax.be](mailto:brugge@immax.be) - [www.immax.be](http://www.immax.be)



## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



### Jana Crul

Office Manager Bruges  
Vente - Location Bruges

**AGENT IMMOBILIER - BIV 514.178**

- T. 050 62 44 14 - 0498 10 98 98
- E. [jana@immax.be](mailto:jana@immax.be)



# IMMAX

I M M O B I L I Ë N