

# Polyvalente kantoor/praktijkruimte | opbrengsteigendom

Antoinette Grosséstraat 21 0.5, 8000 Brugge

**Référence**

7328473

**Prix**

€ 235.000

**Surface habitable**

80m<sup>2</sup>

## Description

Op zoek naar een kantoor/praktijkruimte in de rand van Brugge?

Deze polyvalente ruimte is gelegen in een rustige buurt vlakbij de ring van Brugge en vlot bereikbaar.

Momenteel is het pand stijlvol ingericht en instapklaar (geschilderd en parketvloer) met sanitair en doucheruimte. Met beperkte investering kan u dit omvormen naar uw kantoor of praktijkruimte -ideaal ook voor workshops of groepsessies.

Tevens interessante opbrengsteigendom voor investeerders.

Optioneel: mogelijkheid om een bovengrondse staanplaats bij te kopen (15.000EUR)

Voor verdere informatie of vrijblijvend bezoek contacteer Wout op 0475 96 59 38 of mail naar [Wout@immax.be](mailto:Wout@immax.be).

## Données

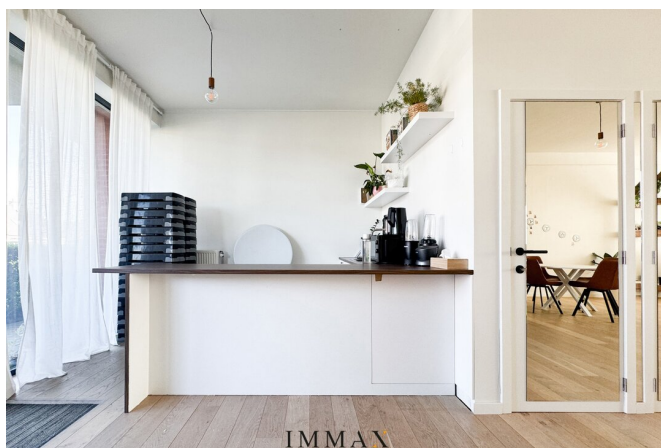
<b>Référence</b>	7328473
<b>Type</b>	Bureau
<b>Surface habitable</b>	80m <sup>2</sup>
<b>Année de construction</b>	2009
<b>Libre à partir de:</b>	à l'acte

## Obligation de déclaration

<b>PEB</b>	D
<b>Numéro du certificat PEB</b>	0003248039
<b>Désignation urbaine</b>	Zone d'habitat
<b>Permis de construire</b>	Oui
<b>Permis de lotissement</b>	Non.
<b>Assignation à comparaître</b>	Non.
<b>Décision judiciaire</b>	Non.
<b>Préemption</b>	Oui
<b>Maatregelen in het maatregelenregister</b>	Inconnu
<b>Score G</b>	A
<b>Score P</b>	D
<b>O-peil</b>	pas situé en zone inondable

## Disposition

<b>Toilettes</b>	1
<b>Emplacements</b>	1



# IMMAX

IMMOBILIËN



**IMMAX**  
IMMOBILIËN  
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM  
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor  
een professionele schatting



**IMMAX BRUGGE**  
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE  
050 62 44 14 - [brugge@immax.be](mailto:brugge@immax.be) - [www.immax.be](http://www.immax.be)

## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



### Wout Nechelput

Gestionnaire de bureau  
Achat - Vente Bruges

**AGENT IMMOBILIER - BIV 512.953**

- T. 050 62 44 14 - 0475 96 59 38
- E. [wout@immax.be](mailto:wout@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N