



## Appartement rénové d'une chambre avec vue dégagée

Nieuwpoortstraat 3, 8300 Knokke-Heist

<b>Référence</b>	Yolande
<b>Prix</b>	€ 295.000
<b>Surface totale</b>	34m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	34m <sup>2</sup>
<b>Chambres à coucher</b>	1
<b>Salles de bains</b>	1

## Description

Cet appartement lumineux avec vue dégagée est idéalement situé près de la Zoutelaan et de l'IJzerpark à Knokke.

Il comprend

un espace de vie avec cuisine ouverte, des toilettes séparées pour les invités, une chambre confortable et une salle de douche moderne.

Un espace de stockage en sous-sol est également inclus, offrant un espace de stockage supplémentaire.

Selon le rapport du syndic, le toit est en cours d'isolation, ce qui permettra d'obtenir un CPE beaucoup plus favorable.

(selon l'étiquette D de la simulation de l'expert en énergie).

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : tel : 050 62 44 14 ou via [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be)

## Données

<b>Référence</b>	Yolande
<b>Type</b>	Appartement
<b>Surface totale</b>	34m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	34m <sup>2</sup>

## Obligation de déclaration

<b>Désignation urbaine</b>	Zone d'habitat
<b>Permis de construire</b>	Non.
<b>Permis de lotissement</b>	Non.
<b>Assignation à comparaître</b>	Non.
<b>Décision judiciaire</b>	Non.
<b>Préemption</b>	Non.
<b>Score G</b>	D
<b>Score P</b>	D
<b>O-peil</b>	pas situé en zone inondable





# IMMAX

IMMOBILIËN



## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



### Maxim Desmyttere

ACHAT - VENTE KNOKKE  
LOCATION KNOKKE

**BIV STAGIAIR - BIV 518.676**

- T. 050 62 44 14 - 0491 17 81 26
- E. [maxim@immax.be](mailto:maxim@immax.be)

# IMMAX

I M M O B I L I Ë N