

## Res. YUKI | Nouvelle construction avec 4 chambres, jardin et abri voiture

Middelburgsesteenweg 19, 8340 Damme Moerkerke

<b>Référence</b>	WONING 0.2
<b>Prix</b>	€ 490.000
<b>Superficie du sol</b>	342m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	183.5m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	11m <sup>2</sup>
<b>Chambres à coucher</b>	4
<b>Salles de bains</b>	2
<b>Garages</b>	1

## Description

\*\* Faites vite, car les finitions peuvent être entièrement choisies par l'acheteur dès maintenant \*\*

Intéressant également en tant que bien de rendement avec un rendement brut de 3% ! Il s'agit d'une grande opportunité et d'une occasion unique d'investissement dans une nouvelle construction.

L'ancien site de la police sera converti en 2 maisons et 5 appartements. Ce projet de construction neuve est situé dans le centre du village de Moerkerke, à l'est de Damme. Des matériaux durables ont été utilisés et les normes contemporaines ont été prises en compte.

La propriété se compose comme suit : hall d'entrée avec vestiaire et toilettes pour invités - cuisine avec îlot de cuisson - 2 débarras adjacents à la cuisine avec machine à laver et sèche-linge - salon et salle à manger à aire ouverte avec vue sur la terrasse et le jardin (148m<sup>2</sup>) qui donne également accès à un double parking avec abri pour voiture et débarras. Au 1er étage : hall de nuit avec toilettes - 1 chambre spacieuse avec salle de bain ensuite - 2 chambres - 2ème salle de bain avec douche et lavabo simple. Au 2ème étage : 4ème chambre/bureau/loft accessible par un escalier fixe.

Livraison : été 2026

En voiture, vous bénéficiez d'un accès facile aux autoroutes N49 et A11, ce qui vous permet d'atteindre votre destination rapidement et facilement.

Vous préférez le vélo ? Dans ce cas, une belle promenade le long de l'idyllique canal Damse Vaart vous attend, où vous pourrez profiter pleinement du calme et de la nature.

En bref, cette propriété est idéalement située dans un quartier accueillant pour les enfants, au milieu des polders verts, où la tranquillité et l'accessibilité vont de pair.

## Données

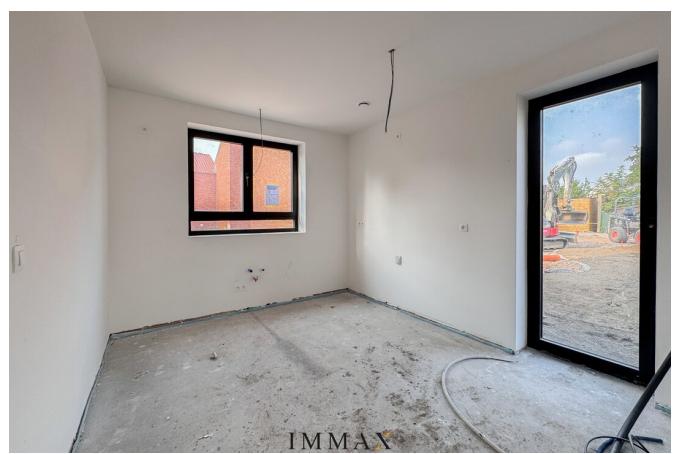
<b>Référence</b>	WONING 0.2
<b>Type</b>	Maison
<b>Surface totale</b>	342m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	183.5m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	11m <sup>2</sup>
<b>Surface du jardin</b>	148m <sup>2</sup>
<b>Année de construction</b>	2024
<b>Libre à partir de:</b>	à la livraison

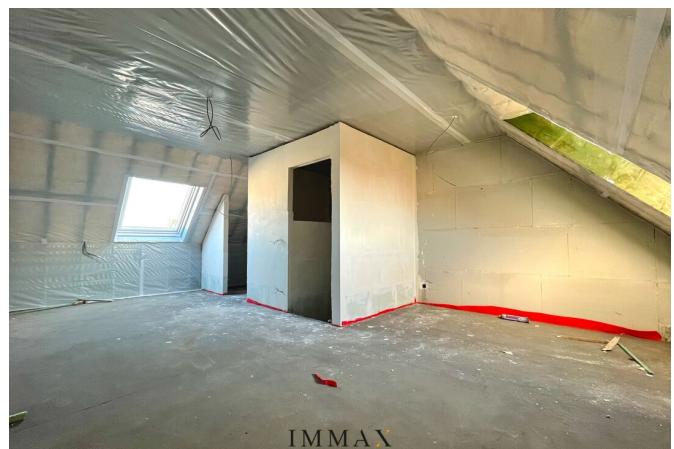
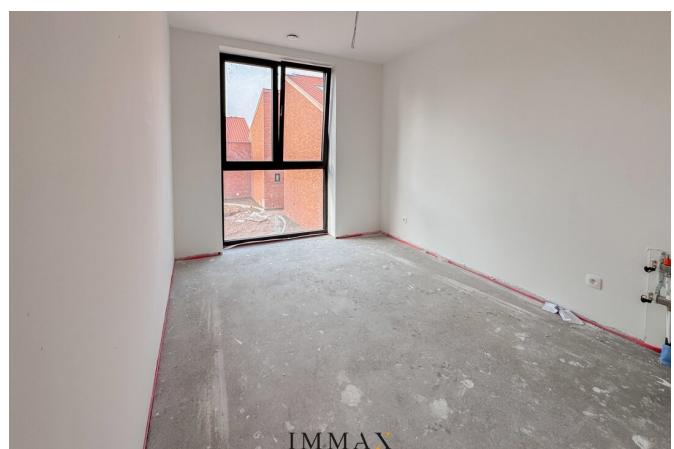
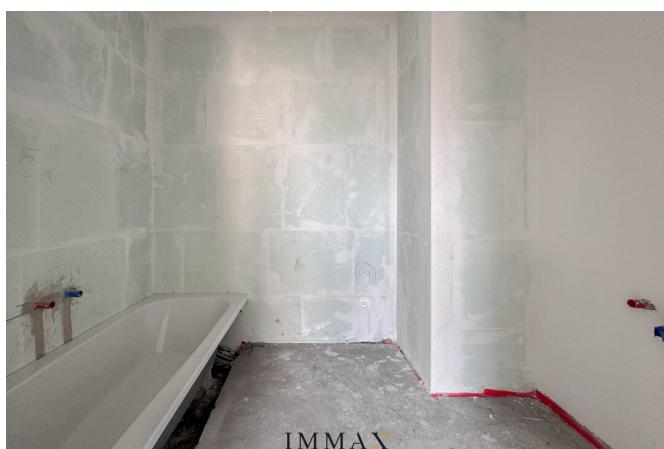
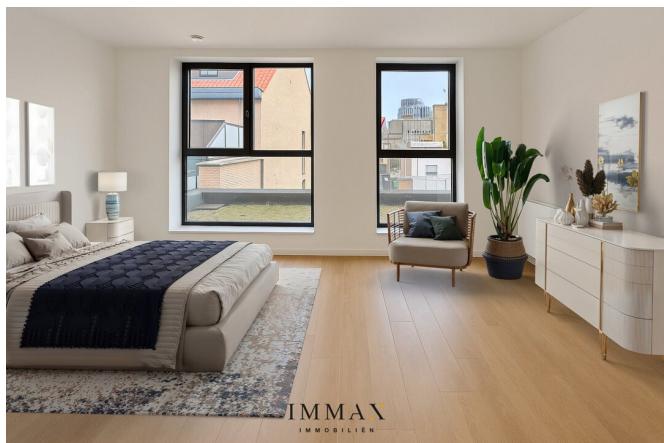
## Obligation de déclaration

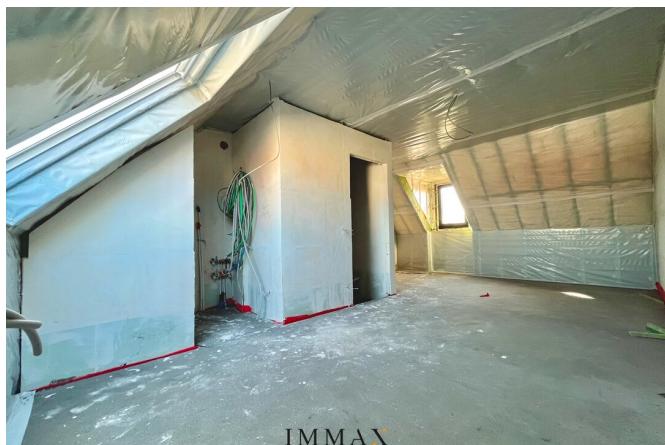
<b>PEB</b>	A
<b>Numéro du certificat PEB</b>	Nog te bepalen
<b>Désignation urbaine</b>	Zone d'habitat
<b>Permis de construire</b>	Oui
<b>Permis de lotissement</b>	Non.
<b>Assignation à comparaître</b>	Non.
<b>Décision judiciaire</b>	Inconnu
<b>Préemption</b>	Non.
<b>O-peil</b>	pas situé en zone inondable

## Disposition

<b>Toilettes</b>	2
<b>Garages</b>	1
<b>Emplacements</b>	1







**IMMAX**  
IMMOBILIËN  
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM  
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor  
een professionele schatting

**IMMAX BRUGGE**  
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE  
050 62 44 14 - brugge@imaxx.be - [www.immax.be](http://www.immax.be)

## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



**Céline Van Hamme**

Achat - Vente Bruges

**BIV STAGIAIR - BIV 516.869**

- T. 050 62 44 14 - 0476 60 60 23
- E. [celine@immax.be](mailto:celine@immax.be)

# IMMAX

IMMOBILIEN